



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione

CUP: H23H12000060004; CIG: 5725495BEE.

VERBALE DI APERTURA OFFERTE PER PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI – LOTTO 1.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trenta del mese di maggio alle ore 9,40 in Casatenovo, nella Casa Comunale;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 79 del 17/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di nuovi alloggi presso la Caserma dei Carabinieri – lotto 1°, redatto dal Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione, nella persona dell'Arch. Deborah Riva e dai tecnici incaricati Dott. Nicola Valsecchi, Ing. Alberto Colombo e Arch. Gabriele Beccari, per l'importo di € 350.000,00 di cui € 309.283,76 a base di gara comprensivo dell'importo di € 20.594,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 40.716,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione per I.V.A., imprevisti ed incentivo;
- con determinazione n. 66 del 18/04/2014 a firma del Responsabile di Servizio del Settore comunale Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori suddetti mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 7, dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, ed alle condizioni contenute nella bozza di lettera di invito ivi allegata;
- successivamente, con lettera inviata a mezzo fax del 30/04/2014 ns. prot. n° 9127, sono state invitate le n° 34 ditte sottoindicate, comprese nell'elenco parte integrante e sostanziale della citata determinazione n° 66/2014 sebbene non materialmente allegato alla stessa, a presentare apposita offerta:

1. Impresa Edile CEREDA E VIGANO' Snc - Via Giuseppe Garibaldi 99 – 23891 Barzano' (LC)
 2. SCHIAVI S.p.A. – Via Sette Colli 28 – 24060 Bossico (BG)
-

3. Impresa Riva – Via E. Fermi 45 – 24040 Osio Sopra (BG)
4. Redaelli Francesco S.r.l. – Via Corsica 44 – 23843 Dolzago (LC)
5. Impresa Edile COSTRUZIONI SASSELLA srl - Via S. Gaetano 47 – 23880 Casatenovo (LC)
6. ACHILLE PEREGO S.r.l. – Via Sirtori 20 – 23880 Casatenovo (LC)
7. SERIM S.r.l. – Via G.Parini 9 – 23900 LECCO (LC)
8. Impresa COLLEONI GIACOMO & F. S.r.l. – Via Papa Giovanni XXIII 24 – 24040 Osio Sopra (BG)
9. BRUNI SCAVI S.r.l. – Via Madonna del Noce 35 – 22070 GRANDATE (CO)
10. EDILDALMINE 2000 di Cividini Geom. Marco & C. snc – Via Bastone 5 – 24044 Dalmine (BG)
11. CARBA S.r.l. – Via Don Luigi Sturzo 114 – 24056 Fontanella (BG)
12. IMPRIMA COSTRUZIONI S.r.l. – Piazza madre Teresa di Calcutta 11/12 – 24020 Villa di Serio (BG)
13. VALSECCHI COSTRUZIONI S.r.l. – Via Guglielmo Marconi 14 – 23875 Osnago (LC)
14. SANGALLI S.p.A. – Via San Cassiano 8 – 24030 Mapello (BG)
15. EDILSUISIO S.r.l. – Via Carabello Poma 15 – 24040 Suisio (BG)
16. ASSOLARI LUIGI & C. S.p.A. – Via Briolo 1 – 24030 Valbrembo (BG)
17. EDIL PIAZZATORRE S.r.l. – Via Torquato Taramelli 50 – Bergamo (BG)
18. PESENTI SERAFINO S.r.l. – Via Locatelli 33 – 24041 Brembate (BG)
19. GIUDICI S.p.A. – Via Rondinera 17 – 24060 Rogno (BG)
20. L'OROBICA S.r.l. – Via Per Orio 18 – 24126 Bergamo (BG)
21. IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.A. – Via Quagliodromo 3 – 24061 Albano Sant'Alessandro (BG)
22. GEOM. MAGNATI RENATO S.r.l. – Via Matteotti 1 – 24010 Ponteranica (BG)
23. STIL EDIL COSTRUZIONI S.r.l. – Via San Felice 36 – 24060 Gorlago (BG)

24. CABRINI ALBINO S.r.l. – Via Prealpina Inferiore 2/I – 24020 Gorno (BG)
25. PFC 2000 S.r.l. – Via Crema 70 – Cologno al Serio (BG)
26. REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI S.r.l. – Via Roma 101 – 24010 Olmo al Brembo (BG)
27. DESPE S.p.A. – Via Leonardo da Vinci 12/14 – 24060 Torre De' Roveri (BG)
28. SUARDI S.p.A. – Via Sarnico 66 – 24060 Predore (BG)
29. FAST S.r.l. – Via Silvio Spaventa 7 – 24122 Bergamo (BG)
30. GUZZONATO ROLANDO E AMELIO snc – Via Alla Cappelletta 10 – 20884 Sulbiate (MB)
31. IMPRESA FOTI S.r.l. – Via Per Guanzate 40 22070 Bulgarograsso (CO)
32. CARTOCCI STRADE S.r.l. – Via Firenze 35 – 22079 Villa Guardia (CO)
33. M.M.C. COSTRUZIONI S.r.l. – Frazione Cogoredo 28 – 23843 Dolzago (LC)
34. 3V S.r.l. – Via Gabriele Camozzi 2 – 24034 Cisano Bergamasco (BG)

Rilevato che:

entro le ore 12,00 del giorno 29/05/2014, termine previsto nella lettera d'invito, sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune le buste contenenti le seguenti n° 16 offerte:

1. 3V S.r.l. – Via Gabriele Camozzi 2 – 24034 Cisano Bergamasco (BG), ns. prot. n. 11052 del 23/05/2014;
2. FAST S.r.l. – Via Silvio Spaventa 7 – 24122 Bergamo (BG), ns. prot. n. 11263 del 27/05/2014;
3. EDIL PIAZZATORRE S.r.l. – Via Torquato Taramelli 50 – Bergamo (BG), ns. prot. n. 11317 del 27/05/2014;
4. PESENTI SERAFINO S.r.l. – Via Locatelli 33 – 24041 Brembate (BG), ns. prot. n. 11407 del 29/05/2014;
5. GUZZONATO ROLANDO E AMELIO snc – Via Alla Cappelletta 10 – 20884 Sulbiate (MB), ns. prot. n. 11409 del 29/05/2014;
6. SCHIAVI S.p.A. – Via Sette Colli 28 – 24060 Bossico (BG), ns. prot. n. 11426 del 29/05/2014;
7. ACHILLE PEREGO S.r.l. – Via Sirtori 20 – 23880 Casatenovo (LC), ns. prot. n. 11427 del 29/05/2014;
8. IMPRESA FOTI S.r.l. – Via Per Guanzate 40 22070 Bulgarograsso (CO), ns. prot. n. 11436 del 29/05/2014;
9. BRUNI SCAVI S.r.l. – Via Madonna del Noce 35 – 22070 GRANDATE (CO), ns. prot. n. 11437 del 29/05/2014;

10. VALSECCHI COSTRUZIONI S.r.l. – Via Guglielmo Marconi 14 – 23875 Osnago (LC), ns. prot. n. 11442 del 29/05/2014;
11. EDILSUISIO S.r.l. – Via Carabello Poma 15 – 24040 Suisio (BG), ns. prot. n. 11448 del 29/05/2014;
12. GEOM. MAGNATI RENATO S.r.l. – Via Matteotti 1 – 24010 Ponteranica (BG), ns. prot. n. 11455 del 29/05/2014;
13. CABRINI ALBINO S.r.l. – Via Prealpina Inferiore 2/I – 24020 Gorno (BG), ns. prot. n. 11456 del 29/05/2014;
14. Impresa Edile COSTRUZIONI SASSELLA srl - Via S. Gaetano 47 – 23880 Casatenovo (LC), ns. prot. n. 11457 del 29/05/2014;
15. A.T.I. Impresa COLLEONI GIACOMO & F. S.r.l. – Via Papa Giovanni XXIII 24 – 24040 Osio Sopra (BG) / Guerinoni Costruzioni S.r.l. – Via Caboto 1 – 24044 Dalmine (BG), ns. prot. n. 11458 del 29/05/2014;
16. EDILDALMINE 2000 di Cividini Geom. Marco & C. snc – Via Bastone 5 – 24044 Dalmine (BG), ns. prot. n. 11459 del 29/05/2014;

Ciò premesso;

il Dott. Sandro De Martino, Segretario Generale del Comune di Casatenovo, in qualità di Presidente di Gara, assistito dalle dipendenti comunali Sig.ra Barbara Mammone e Sig.ra Angela Ragno constata che sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune, nel termine previsto nella lettera di invito, n. 16 buste contenenti le offerte delle ditte in premessa indicate, debitamente chiuse e firmate sui lembi di chiusura.

Rileva la presenza del Sig. Pesenti Angelo per conto della Ditta Pesenti Serafino S.r.l. come da delega agli atti;

Procede, quindi, all'apertura di dette buste, numerandole in ordine progressivo, indi riporta gli stessi numeri sulle buste contenenti le offerte e la documentazione di gara, passando al riscontro della documentazione presentata con le prescrizioni contenute nella lettera di invito;

Rileva che la busta pervenuta dalla Ditta Edil Piazzatorre S.r.l. di Bergamo (BG) (ordine n. 3 di apertura) contiene unicamente la dichiarazione di non poter partecipare alla procedura negoziata, pertanto la Ditta stessa viene dichiarata non ammessa;

Rileva altresì che il plico confezionato dall' A.T.I. Imp. Colleoni Giacomo & Figli S.r.l./Guerinoni Costruzioni S.r.l. (ordine di apertura n. 15) contiene regolarmente la busta contenente l'offerta economica debitamente sigillata, ma la documentazione a corredo dell'offerta, non è a sua volta racchiusa in una apposita busta; dà atto che ciò non altera la segretezza dell'offerta, né rientra tra le clausole tassative di esclusione;

Rileva, quindi, che la documentazione presentata a corredo delle offerte dalle n° 15 ditte concorrenti ammesse alla procedura è conforme alle prescrizioni contenute nella lettera d'invito.

Prende atto, nel corso della seduta, che il Sig. Pesenti Angelo esce dalla stanza alle ore 10,30 per rientrarvi alle ore 10,35;

Dà poi lettura delle relative offerte economiche ed appone la propria firma sulle medesime unitamente ai testimoni; dalle stesse si evincono i ribassi percentuali praticati sull' importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, di seguito riportati:

ordine apertura	DITTA	RIBASSO %
1	3V S.r.l.	22,777
2	FAST S.r.l.	27,321
3	Edil Piazzatorre S.r.l.	NON AMMESSA
4	PESENTI SERAFINO S.r.l.	20,039
5	GUZZONATO ROLANDO E AMELIO snc	14,660
6	SCHIAVI S.p.A.	25,518
7	ACHILLE PEREGO S.r.l.	21,593
8	IMPRESA FOTI S.r.l.	26,620
9	BRUNI SCAVI S.r.l.	28,677
10	VALSECCHI COSTRUZIONI S.r.l.	20,750
11	EDILSUISIO S.r.l.	27,770
12	GEOM. MAGNATI RENATO S.r.l.	17,270
13	CABRINI ALBINO S.r.l.	22,860
14	Impresa Edile COSTRUZIONI SASSELLA srl	33,300
15	A.T.I. Imp.Colleoni Giacomo & F. S.r.l. / Guerinoni S.r.l.	22,500
16	EDILDALMINE 2000 di Cividini Geom. Marco & C. snc	22,770

Dà atto che, nell'operazione di apertura della relativa busta, viene accidentalmente tagliato il foglio dell'offerta della Ditta Edilsuisio S.r.l. di Suisio (BG), sul quale viene apposto dello scotch;

Indi, in ottemperanza del'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche, così come indicato nella lettera di invito, procede poi alla valutazione delle offerte anomale e, quindi, alla determinazione della media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse, così come risulta dall'allegato A) al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

In particolare, si procede come segue :

- viene escluso il dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) delle n° 15 offerte ammesse alla gara, rispettivamente di quelle di maggior ribasso (n° 2) e di quelle di minor ribasso (n° 2), ovvero vengono escluse le n° 4 seguenti offerte :

	DITTE ESCLUSE PER TAGLIO ALI	RIBASSO %
5	GUZZONATO ROLANDO E AMELIO snc	14,660
12	GEOM. MAGNATI RENATO S.r.l.	17,270
9	BRUNI SCAVI S.r.l.	28,677
14	Impresa Edile COSTRUZIONI SASSELLA srl	33,300

- si determina quindi, la media aritmetica dei ribassi delle offerte non escluse dividendo per 11 - numero delle offerte ammesse all'operazione di calcolo successiva - la somma percentuale di detti ribassi, pari a 260,518, dando il risultato di 23,683; si procede poi al calcolo dello scarto medio aritmetico delle offerte che superano la suindicata percentuale del 23,683%, dividendo per 4 - numero dei valori di differenza di segno positivo così ottenuti - la somma di detti valori, pari a 12,495, dando il risultato di 3,124 quale ulteriore media;

- pertanto, sono da considerarsi anomale, ai sensi della citata normativa, le offerte pari o superiori al valore di 26,807 ottenuto sommando i risultati suddetti.

Il Presidente rileva poi che l'offerta più conveniente, tra quelle non escluse per anomalia, è quella praticata dalla seguente ditta Impresa Foti S.r.l. Via Per Guanzate 40, Bulgarograsso (CO) pari al ribasso percentuale del 26,620 % per cui la stessa viene dichiarata aggiudicataria provvisoria con l'importo complessivo di € 232.434,55 di cui € 20.594,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%.

Infine, il menzionato Presidente di Gara dà atto del prosieguo del procedimento con gli adempimenti previsti dalla legge.

La seduta odierna viene chiusa alle ore 12,10.

IL PRESIDENTE
(f.to Dott. Sandro De Martino)

I TESTIMONI

(f.to Sig.ra Barbara Mammone)

(f.to Sig.ra Angela Ragno)

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI PRESSO
LA CASERMA DEI CARABINIERI - LOTTO 1.**

IMPORTO A BASE DI GARA EURO

€ 309.283,76

comprensivi dell'importo
di € 20.594,00 per oneri di
sicurezza non soggetti a
ribasso

ordine apertura	DITTA	RIBASSO %
5	GUZZONATO ROLANDO E AMELIO snc	14,660
12	GEOM. MAGNATI RENATO S.r.l.	17,270
4	PESENTI SERAFINO S.r.l.	20,039
10	VALSECCHI COSTRUZIONI S.r.l.	20,750
7	ACHILLE PEREGO S.r.l.	21,593
15	A.T.I. Imp.Colleoni Giacomo & F. S.r.l. / Guerinoni S.r.l.	22,500
16	EDILDALMINE 2000 di Cividini Geom. Marco & C. snc	22,770
1	3V S.r.l.	22,777
13	CABRINI ALBINO S.r.l.	22,860
6	SCHIAVI S.p.A.	25,518
8	IMPRESA FOTI S.r.l.	26,620
2	FAST S.r.l.	27,321
11	EDILSUISIO S.r.l.	27,770
9	BRUNI SCAVI S.r.l.	28,677
14	Impresa Edile COSTRUZIONI SASSELLA srl	33,300
		354,425

	DITTE ESCLUSE PER TAGLIO ALI	RIBASSO %
5	GUZZONATO ROLANDO E AMELIO snc	14,660
12	GEOM. MAGNATI RENATO S.r.l.	17,270
9	BRUNI SCAVI S.r.l.	28,677
14	Impresa Edile COSTRUZIONI SASSELLA srl	33,300

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Sandro De Martino

I TESTIMONI

f.to Barbara Mammone

f.to Angela Ragno

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI PRESSO LA CASERMA DEI
CARABINIERI - LOTTO 1.**

IMPORTO A BASE DI GARA EURO

€ 309.283,76

comprensivi dell'importo di €
20.594,00 per oneri di sicurezza
non soggetti a ribasso

ordine apertura	DITTA	RIBASSO %		DIFFERENZA
4	PESENTI SERAFINO S.r.l.	20,039	23,683	-3,644
10	VALSECCHI COSTRUZIONI S.r.l.	20,750	23,683	-2,933
7	ACHILLE PEREGO S.r.l.	21,593	23,683	-2,090
15	Impresa COLLEONI GIACOMO & F. S.r.l. in ati con Guerinoni	22,500	23,683	-1,183
16	EDILDALMINE 2000 di Cividini Geom. Marco & C. snc	22,770	23,683	-0,913
1	3V S.r.l.	22,777	23,683	-0,906
13	CABRINI ALBINO S.r.l.	22,860	23,683	-0,823
6	SCHIAVI S.p.A.	25,518	23,683	1,835
8	IMPRESA FOTI S.r.l.	26,620	23,683	2,937
2	FAST S.r.l.	27,321	23,683	3,638
11	EDILSUISIO S.r.l.	27,770	23,683	4,087
	SOMMA	260,518		12,495
	MEDIA	23,683		3,124

ULTERIORE MEDIA 3,124

SOMMA 26,807

DITTA AGGIUDICATARIA Imp. Foti S.r.l.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Sandro De Martino

I TESTIMONI

f.to Barbara Mammone

f.to Angela Ragno