

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

SEZIONE A - PARTE GENERALE¹

Il sottoscritto VILLA MARIO nato a GIUSSANO il 01/05/1976
iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione LOMBADIA n. 1371 AP
con studio in Via delle Querce, 27, 22040 Lurago d'Erba (CO)
incaricato dai Sigg. Dozio Valeria, Marina Romana Brambilla ed Enrico Marco Brambilla

I sottoscritti Arch. Laura Viscardi, iscritta all'Ordine degli architetti della Provincia di Monza e
Brianza n. 1411, con studio in Via Giuseppe Verdi n. 14, 20852 Villasanta (MB) e Ing. Arch. Ema-
nuele Locatelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2594 con studio
in Pavia, via Palestro n. 10
incaricati dai Sigg. Dozio Valeria, Marina Romana Brambilla ed Enrico Marco Brambilla

- di aggiornare la componente geologica del Piano di Governo del Territorio del Comune di realizzata nell'anno..... da relativamente ai seguenti aspetti:
 -
 -
 -
 -

- di realizzare uno studio parziale di approfondimento/integrazione ai sensi degli allegati 2, 3, 5 dei criteri attuativi di cui all'art. 57 della l.r. 12/2005 relativo all'ambito/area
- di realizzare uno studio parziale di approfondimento/integrazione ai sensi dell'allegato 4 dei citati criteri relativo all'ambito/area.....;
- di redigere uno studio geologico parziale a supporto di variante urbanistica relativo all'ambito/area AdT01 via Lodosa in variante al PGT e conforme al PGT adottato;

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

¹ Le Sezioni A, B e C devono essere compilate dagli autori della componente geologica e/o degli studi di approfondimento. La Sezione C deve essere sottoscritta anche dall'autore del progetto urbanistico o dal responsabile dell'ufficio comunale competente.

DICHIARA

- di aver redatto lo studio/gli studi di cui sopra conformemente ai vigenti "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12", affrontando tutte le tematiche e compilando tutti gli elaborati cartografici previsti;
- di aver consultato ed utilizzato come riferimento i dati e gli studi riportati nell'Allegato 1 ai Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;
- di aver assegnato le classi di fattibilità geologica conformemente a quanto indicato nella Tabella 1 dei citati criteri;

oppure

- di aver assegnato una classe di fattibilità geologica **diversa** rispetto a quella indicata nella Tabella 1 dei citati criteri per i seguenti ambiti;
 - ambito 1
per i seguenti motivi.....
.....
 - ambito 2
per i seguenti motivi.....
.....
 - ambito 3
per i seguenti motivi.....
.....
 - ambito 4
per i seguenti motivi.....
.....
- di proporre aggiornamenti globali / parziali al mosaico della fattibilità geologica in quanto/ aggiornamento del precedente studio geologico comunale;

SEZIONE B - PARTE RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE DI BACINO

DICHIARA INOLTRE

che la componente geologica/studio di approfondimento:

- non contiene proposte di aggiornamento alla cartografia del PAI e PGRA;
- propone aggiornamenti locali / globali alle aree in dissesto idraulico e idrogeologico contenute nell'Elaborato 2 del PAI e/o nelle mappe del PGRA vigenti così come descritto in dettaglio nel modulo di cui all'Allegato 2;

- contiene il tracciamento alla scala locale delle Fasce fluviali vigenti nel PAI;
- recepisce la delimitazione delle aree allagabili contenuta nelle mappe del PGRA senza proporre modifiche;
- contiene la valutazione di dettaglio della pericolosità e del rischio entro le aree già edificate ricadenti in aree in dissesto idraulico;

SEZIONE C – CONGRUITÀ TRA LE PREVISIONI DELLA VARIANTE E I CONTENUTI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E DELLA PIANIFICAZIONE DI BACINO²

Il sottoscritto VILLA MARIO nato a GIUSSANO il 01/05/1976
 iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione LOMBADIA n. 1371 AP
 con studio in Via delle Querce, 27, 22040 Lurago d'Erba (CO)
 incaricato dai Sigg. Dozio Valeria, Marina Romana Brambilla ed Enrico Marco Brambilla

- di aggiornare la componente geologica del Piano di Governo del Territorio del Comune di realizzata nell'anno..... da relativamente ai seguenti aspetti:
 -
 -
 -
 -
- di realizzare uno studio parziale di approfondimento/integrazione ai sensi degli allegati 2, 3, 5 dei criteri attuativi di cui all'art. 57 della l.r. 12/2005 relativo all'ambito/area
- di realizzare uno studio parziale di approfondimento/integrazione ai sensi dell'allegato 4 dei citati criteri relativo all'ambito/area.....;
- di redigere uno studio geologico parziale a supporto di variante urbanistica relativo all'ambito/area AdT01 via Lodosa in variante al PGT e conforme al PGT adottato;

I sottoscritti Arch. Laura Viscardi, iscritta all'Ordine degli architetti della Provincia di Monza e Brianza n. 1411, con studio in Via Giuseppe Verdi n. 14, 20852 Villasanta (MB) e Ing. Arch. Emanuele Locatelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2594 con studio in Pavia, via Palestro n. 10.

² La Sezione C, oltre che dall'autore della componente geologica e/o degli studi di approfondimento, deve essere sottoscritta anche dall'autore del progetto urbanistico o dal responsabile dell'ufficio comunale competente.

incaricati dai Sigg. Dozio Valeria, Marina Romana Brambilla ed Enrico Marco Brambilla di predisporre gli atti relativi alla variante urbanistica relativa all'ambito/area AdT01 via Lodosa in variante al PGT e conforme al PGT adottato;

oppure

responsabile della struttura comunale competente per la pianificazione urbanistica.

ASSEVERA

(per **tutte** le varianti al P.G.T. ed in conformità al PGT adottato)

per la variante urbanistica relativo all'ambito/area AdT01 via Lodosa in variante al PGT vigente del Comune di Casatenovo (approvato con D.C.C. 31/2013 e D.C.C. 32/2013; Variante I approvata con D.C.C. n. 65/2014; Variante II approvata con D.C.C. n. 35/2017) e conforme al PGT adottato

la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio;

la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti³.

L'asseverazione di congruità deve essere corredata da una tabella di raffronto tra le previsioni della variante, la carta di fattibilità geologica del PGT e la cartografia PAI e PGRA qualora il PGT non sia adeguato alla pianificazione di bacino.

Dichiara infine di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto delle previsioni contenute nel Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e nell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio (GDPR 2016/679).

(luogo, data)

Casatenovo, 19/10/2023

**Il Dichiarante
autore della componente geologica
e/o degli studi di approfondimento**

VILLA MARIO



**I progettisti del Piano Attuativo
Arch. L. Viscardi**

Ing. Arch. E. Locatelli

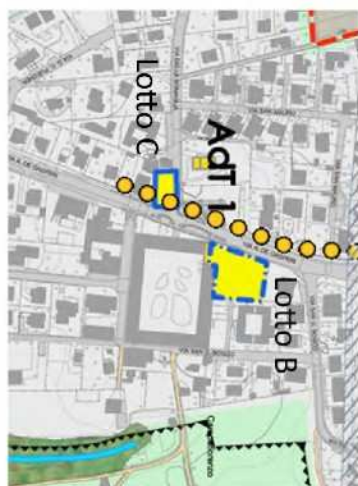


³ Parte da compilare qualora la componente geologica del PGT non sia stata adeguata al PGRA

Tabella di raffronto tra le previsioni della variante al Pgt vigente/Pgt adottato, la carta di fattibilità geologica del PGT vigente/Pgt adottato e la cartografia PAI e PGRA

previsioni della variante al Pgt vigente

Ambito di Trasformazione 1



Stralcio tavola Documento di Piano - scala 1:5.000

Ambito di trasformazione – completamento 1
In variante al Pgt

Localizzazione: frazione di Campiofiorenzo – via A. De Gasperi – via Lodosa

Stato dei luoghi

Lotto A: lotto libero individuato inserito in un contesto completamente residenziale.
Lotto B: lotto libero di proprietà della Parrocchia, oggi adibito a campo giochi.

Il progetto urbanistico

Il progetto consiste nella realizzazione di una nuova struttura Comunale all'interno del lotto B, dove localizzare i nuovi ambulatori e una nuova sala civica, di cui la frazione di Campiofiorenzo è sprovvista.
L'edificio comunale sito sul Lotto C oggi sede degli ambulatori, diviene così alienabile. Il lotto A viene reso edificabile con l'obbligo di acquisire la volumetria dal lotto B, che verrà ceduto al comune come cessione compensativa.

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

Reperimento dell'area pubblica necessaria alla realizzazione della sala civica in Campiofiorenzo, riorganizzazione e ampliamento degli ambulatori comunali.
Generare risorse per la Parrocchia per la riqualificazione delle strutture oratoriali.

Elementi costitutivi del paesaggio

Corte di Campiofiorenzo
Sentiero segnalato da "Sentieri e cascine" al termine di via Lodosa

Modalità attuative

Piano Attuativo/Programma integrato di intervento

Destinazione d'uso

Residenziale e servizi

Tipi edilizi

Coerenti con il contesto

MODIFICHE AL 17/07/19	
	PARTI ELIMINATE
	PARTI AGGIUNTE

Dimensionamento

Superficie territoriale area	Lotto A = 10.076,80 mq Lotto B = 1.754,60 mq
Indice di edificabilità territoriale	Lotto A = 0,25 mc/mq = 2.519,20 mc. Lotto B = 0,40 mc/mq = 701,84 mc. da trasferire
Volumetria massima consentita sul lotto A	3.221,04 mc. = 0,33 mc/mq
Volumetria massima ammissibile su Lotto A derivante dai diritti edificatori di altri ambiti di trasformazione (AdT1)	(2.519,20 + 701,84) + 1.400,00 = 4.621,04 mc
Perequazione urbanistica	Lotto A = area di atterraggio dei diritti edificatori. Lotto B = area di decollo dei diritti edificatori (non costruibili in loco)
Abitanti insediabili	150mc/ab = 30,81 abitanti

Parametro abitante servizi previsti

26,5 mq/ab x 30,81 = 816, 47 mq

Compensazione paesaggistica ambientale / eliminazione barriere architettoniche
2€/mc. come previsto dal Pds.

Incentivi

Incentivo previsto fino al 15% della volumetria ammessa secondo quanto stabilito dall'art. 11 comma 5 L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 smi.

Vincoli e piani di settore

Classe fattibilità geologica: 3

Qualora durante le attività di scavo, si rinvenissero materiali diversi da terreni naturali, occorre darne immediata segnalazione ad enti per attivare le procedure del caso.

Lotto B

Piano di zonizzazione acustica classe: redazione del clima acustico ai sensi dell'art.8 della L.447/95 e del DPR 142/2004

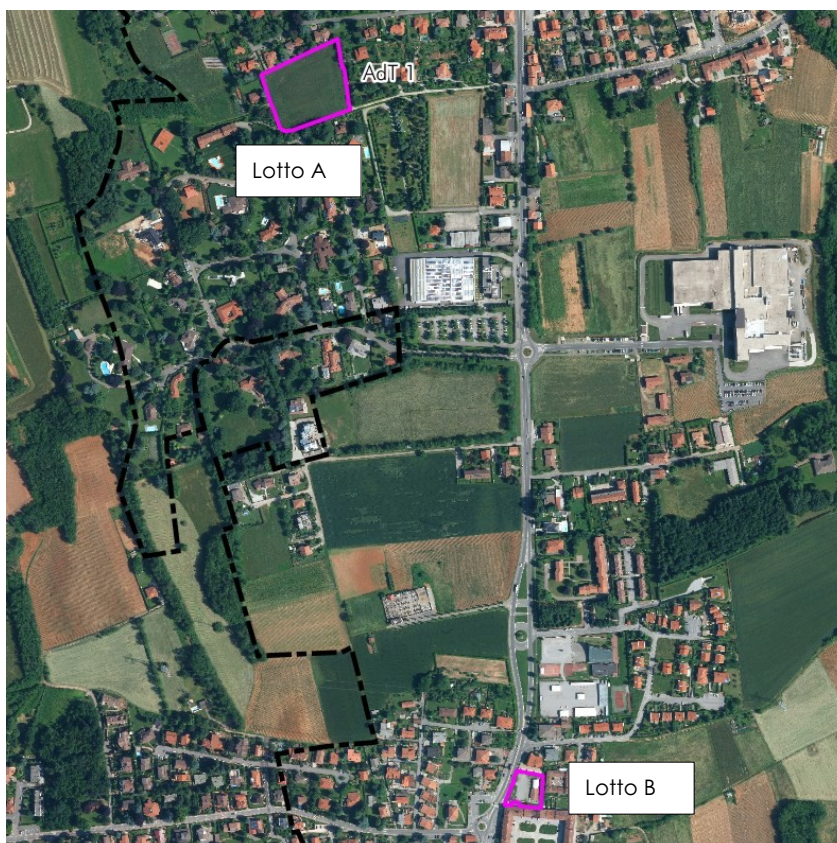
previsioni del Pgt adottato

123

Documento di Piano

Ambito di trasformazione 1- ambito reiterato dal PGT2014

Localizzazione: frazione di Campofiorengo – via A. De Gasperi – via Lodosa



Stato dei luoghi

Lotto A: lotto libero individuato inserito in un contesto completamente residenziale.

Lotto B: lotto libero di proprietà Parrocchiale, oggi adibito a campo giochi.

Il progetto urbanistico

Il lotto A viene reso edificabile con l'obbligo di acquisire la volumetria dal lotto B, che verrà ceduto al comune come cessione compensativa.

Il progetto consiste nell'acquisizione da parte del Comune del Lotto B.

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

Reperimento dell'area pubblica necessaria alla realizzazione della sala civica in Campofiorengo, rilocalizzazione e ampliamento degli ambulatori comunali.

Generare risorse per la Parrocchia per la riqualificazione delle strutture oratoriali.

Elementi costitutivi del paesaggio

Corte di Campofioreno

Sentiero segnalato da " Sentieri e cascine" al termine di via Lodosa

Modalità attuative

Piano Attuativo

Destinazione d'uso

Ammesse: residenza, terziario, ricettivo, artigianato di servizio, commerciale vicinato, servizi.

Vietate: produttivo, agricola, logistica, commerciale MSV e GSV

Tipi edilizi

Coerenti con il contesto

Dimensionamento

Superficie territoriale area	Lotto A = 10.095 mq Lotto B = 2.029 mq
Indice di edificabilità territoriale	Lotto A = 0,25 mc/mq = 2.524 mc. Lotto B = 0,40 mc/mq = 812 mc. da trasferire
Volumetria massima consentita sul lotto A derivante da diritti edificatori trasferiti da altro AdT (AdT11 PGT 2014)	Mc 4.621,04
Perequazione urbanistica	Lotto A = area di atterraggio dei diritti edificatori. Lotto B = area di decollo dei diritti edificatori (non costruibili in loco)
Abitanti insediabili	150mc/ab = 30,80 abitanti
Superficie Drenante	Minimo 30% della SF
Altezza edifici	2 piani fuori terra

Parametro abitante servizi previsti

$26,5 \text{ mq/ab} \times 30,80 = 816,50 \text{ mq}$

Compensazione paesaggistica ambientale / eliminazione barriere architettoniche

2€/mc. come previsto dal PdS

Studio Coppa – Governo Integrato del Territorio

Vincoli e piani di settore

- Classe fattibilità geologica: 3
- Qualora durante le attività di scavo, si rinvenissero materiali diversi da terreni naturali, occorre darne immediata segnalazione ad enti per attivare le procedure del caso.
- Piano di zonizzazione acustica classe: redazione del clima acustico ai sensi dell'art.8 della L.447/95 e del DPR 142/2004

carta di fattibilità geologica del PGT vigente



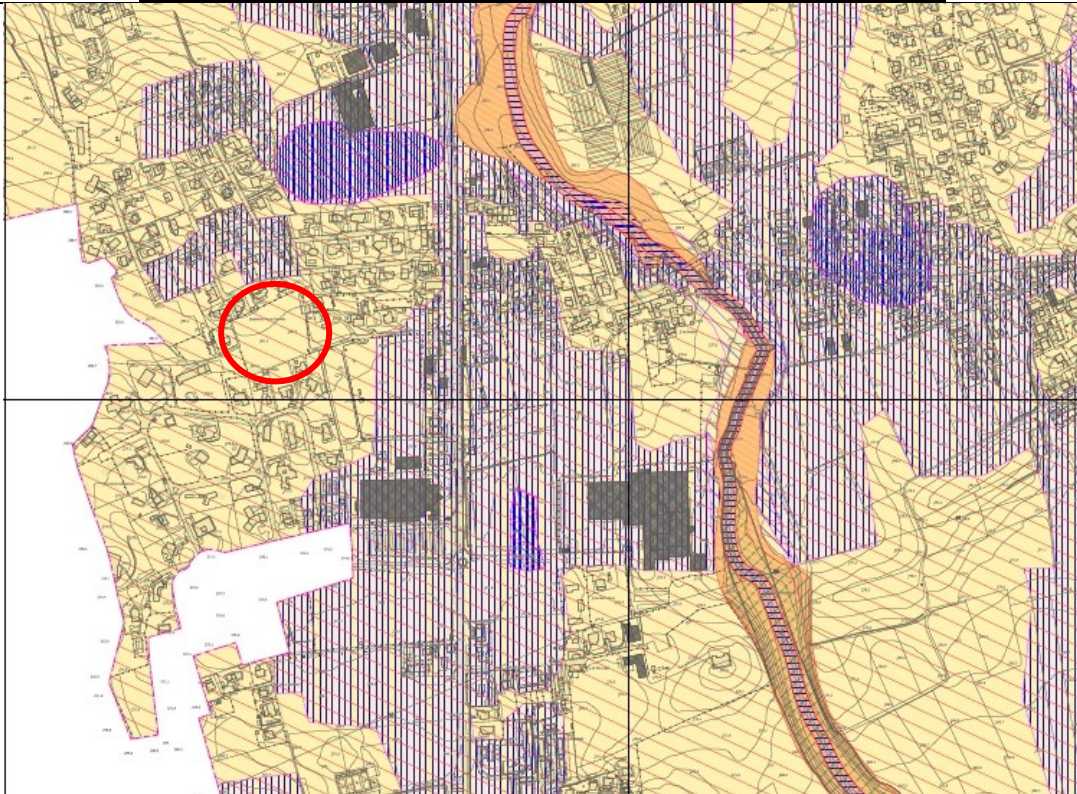
CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

72

ZONA CON TERRENI DI FONDAZIONE LOCALMENTE SCADENTI (TERRENI GRANULARI FINI E/O COESIVI)
E PRESENZA DI PARTICOLARI STRUTTURE VACUOLARI O CAVITA' NEL SOTTOSUOLO ("OCCHI POLLINI")
EFFETTI: CEDIMENTI

*Estratto dalla Tav. 20 Carta della fattibilità e delle azioni di piano - Area Sud
In rosso l'area in esame.*

carta di fattibilità geologica del PGT adottato a fine luglio 2023



Classe 3



Sottoclasse 3



a - Aree con riporti di materiale



b - Occhi Pollini: Area ad alto grado di suscettività



c - Aree prossime a corso d'acqua
e/o Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (fonte: PAI/Em PGRA-RSCM/L)



d - Ruscellamento superficiale (fonte: RIM fascia NC)



e - Area di ristagno e/o insufficienza rete fognaria (fonte: Studio gestione rischio idraulico e PGRA-RSCM/L)



f - Area di frana stabilizzata (fonte: dissesti PAI/Fs)



g - Falde sospese a bassa soggiacenza

*Estratto dalla Tav. 6/B Carta della fattibilità geologica
In rosso l'area in esame.*

cartografia PAI

Regione Lombardia

VIEWER GEOGRAFICO 2D - GEOPORTALE

casatenovo via lodosa

Mostra risultati ricerca per casa.



STRUMENTI

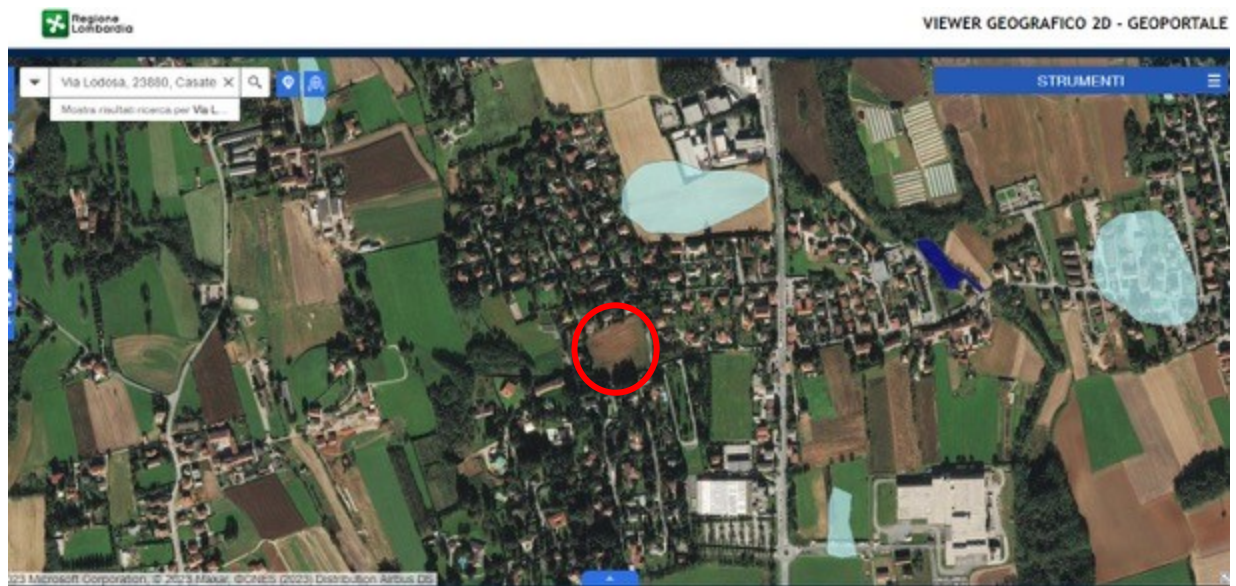
ESONDAZIONI: Area a pericolosità molto elevata (Ee)/Modifiche e integrazioni

ESONDAZIONI: Area a pericolosità elevata (Eb)/Modifiche e integrazioni

ESONDAZIONI: Area a pericolosità media o moderata (Em)/Modifiche e integrazioni

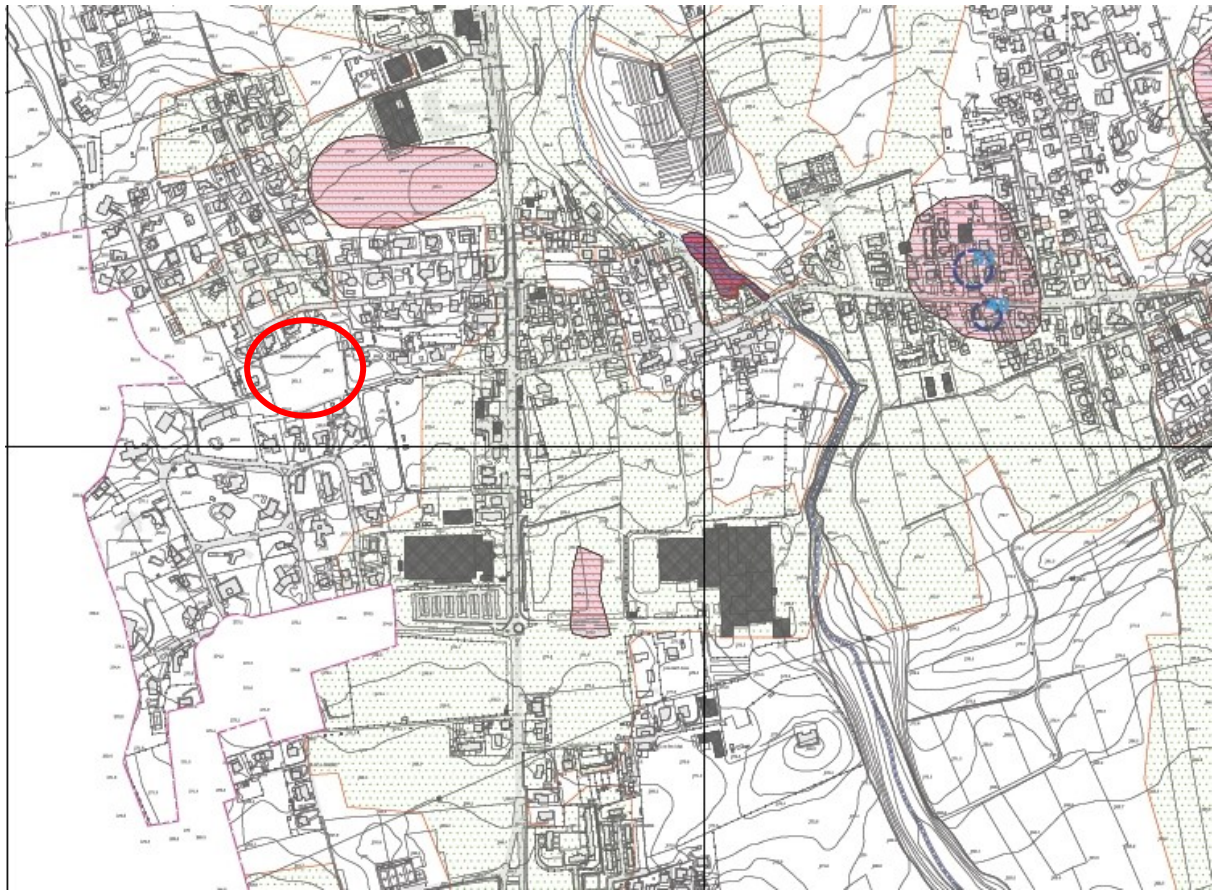
Stralcio PAI vigente-Geoportale Regione Lombardia. In rosso l'area in esame.

cartografia PGRA




Stralcio Direttiva Alluvioni, PGRA rev 2022-Geoportale Regione Lombardia. In rosso l'area in esame.

carta PAI-PGRA del PGT adottato a fine luglio 2023





Studio di Gestione del Rischio idraulico (NT capitolo 8)


 Area di ristagno e/o insufficienza rete fognaria (fonte: Studio di gestione del rischio idraulico)

Aree in dissesto PAI (NT capitolo 5)


Aree franose


 FRANE: Area di frana attiva (Fa)

 FRANE: Area di frana quiescente (Fq)

 FRANE: Area di frana stabilizzata (Fs)


Esondazioni e dissesti di carattere torrentizio


 ESONDAZIONI: Area a pericolosità molto elevata (Ee)

 ESONDAZIONI: Area a pericolosità media o moderata (Em)


Piano di gestione dei rischi di alluvione PGRA (NT capitolo 6)

Reticolo secondario collinare e montano - RSCM

 H - Aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti

 L - Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare

Rischio PGRA

 Numero abitanti coinvolti

 R4 - rischio molto elevato

*Estratto dalla Tav. 2/B Carta PAI-PGRA
In rosso l'area in esame.*