

COMUNE di CASATENOVO

Provincia di Lecco

P.E.B.A. - L. 41/1986, art. 32, c. 21
Piano Eliminazione Barriere Architettoniche
P.I.S.U. - L. 104/1992, art. 24, c. 9
Piano Integrato degli Spazi Urbani



Quadro conoscitivo

- **Allegato 1**
Schede rilevazione - Gruppo A.
(Febbraio 2020)
-

Adottato con delibera del Consiglio Comunale
Approvato con delibera del Consiglio Comunale

Redatto da

Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO
STUDIO AMBIENTE

Via Giuliana Ronzoni, 12 - 20811 Cesano Maderno (MB)
Telef. / fax +39 0362 500200 - info@studioambiente.org

INDICE

- **Quadro conoscitivo**

1. Riferimenti
2. Ambito di indagine
 - Gruppo A. - Edifici di proprietà comunale per servizi:
 - a) Istituzionali
 - b) Persona

PEBA - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche PISU - Piano Integrato degli Spazi Urbani

• Quadro conoscitivo

1. Riferimenti

Il *Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche* (di seguito *PEBA*), fu istituito dalla L. 41/1986, art. 32, comma 21, successivamente modificato e integrato dal *Piano Integrato degli Spazi Urbani* (di seguito *PISU*) di cui alla L. 104/1992, art. 24, c. 9.

Per la formazione del *quadro conoscitivo* è stata svolta l'indagine sullo stato di fatto - utilizzando la documentazione cartografica fornita dal Comune integrata da sopralluoghi - e l'analisi delle relative risultanze - supportata da rilievo fotografico, cartografico del vigente PGT e restituzione digitale -, che hanno interessato i seguenti *gruppi di infrastrutture*, identificati e denominati come segue:

- A. *Edifici pubblici di proprietà comunale e relative pertinenze.*
- B. *Spazi aperti di servizio pubblico (parchi e giardini, parcheggi, ecc.).*
- C. *Edifici di interesse pubblico di proprietà non comunale.*
- D. *Spazi urbani e percorsi pedonali (marciapiedi, percorsi, ecc.).*

Il gruppo A., per le finalità del *PEBA*, comprende i servizi di interesse pubblico ospitati in edifici di proprietà comunale, articolati come segue:

a) Istituzionali:

- servizi amministrativi; - servizi per la pubblica sicurezza; - cimiteri.

b) Alla persona:

- istruzione di base;
- socio-assistenza e sanitari.
- cultura e socialità.
- sport e tempo libero.
- edilizia abitativa.
- igiene ambientale.

Al fine della diretta correlazione tra gli strumenti di pianificazione e programmazione comunale, ad ogni struttura rilevata per il *Piano* è stato attribuito un codice a tre gruppi di cifre (tipologia servizio, funzione, numero d'ordine), riferito anche alla numerazione del vigente Piano dei Servizi, strumento comunale di riferimento nel settore dei servizi pubblici e di interesse pubblico.

Le strutture e infrastrutture oggetto di indagine sono rappresentate sugli elaborati cartografici di cui all'Allegato 2:

Nel testo sono utilizzate le seguenti sigle-acronimi:

- EBA - Eliminazione delle barriere architettoniche
- BA - Barriere architettoniche
- PGT - Piano di Governo del Territorio
- SABAP - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio

2. Ambito di indagine

➤ Gruppo A. - Edifici pubblici di proprietà comunale

a) Servizi istituzionali

Le attrezzature e strutture funzionali ai servizi alla persona sono le seguenti:

Servizi amministrativi			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- Municipio	Piazza Repubblica	01.1.1	10

Servizi di pubblica sicurezza			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- Caserma Carabinieri	Via Bixio	01.2.1	1
- Polizia Locale	Via Garibaldi	01.2.2	--

Servizi generali			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- Cimitero capoluogo	Via Misericordia	01.3.1	9
- Cimitero Galgiana	Via U. Foscolo	01.3.2	17
- Cimitero Valaperta	Via Alfieri	01.3.3	24
- Cimitero Rogoredo	Via S. Gaetano	01.3.4	21
- Cimitero Campofiorengo	Via A. De Gasperi	01.3.5	29

❖ Servizi amministrativi

1) Municipio - Via C. Giovenzana - cod. 01.1.1 (PS n. 10)

L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra, rialzato, primo e secondo ove sono collocati gli uffici e gli sportelli aperti al pubblico, oltre ad un piano seminterrato destinato all'archivio.

Trattandosi di struttura pubblica realizzata da meno di 70 anni non è assoggettata all'accertamento da parte della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

- Accessibilità veicolare

L'edificio è accessibile dal parcheggio pubblico antistante con ingresso - uscita da via don C. Giovenzana, condiviso con un edificio privato (foto 1 - 2) oltre che dal retrostante cortile di pertinenza utilizzato quale parcheggio di servizio.

Nel parcheggio pubblico è individuato uno stallo dedicato all'utenza disabile in prossimità del passo carraio di ingresso (foto 4).

Le caratteristiche dimensionali e funzionali, per quanto rispondenti alle vigenti disposizioni di legge e del Codice della Strada, non consentono l'accessibilità al passeggero in presenza di veicoli in sosta nello stallo adiacente riservato alla Polizia Locale.

- Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi pedonali - *itinerari 1 e 5* - consente l'avvicinamento alla sede municipale e l'accesso, in condivisione con gli spazi di manovra del parcheggio pubblico, alla scala esterna dell'ingresso principale e all'adiacente rampa doppia (foto 3).

Lungo il lato sud dell'edificio è presente una seconda scala di accesso al settore dei "servizi alla persona". Un secondo accesso dotato di scivolo di raccordo è presente in adiacenza all'ingresso principale.

Da via Giovenzana si accede al cortile, quindi mediante una rampa di scale, all'ingresso riservato.

- Spazi interni

Dal piano di sbarco della scala e della rampa esterne si accede:

- All'atrio del piano rialzato che distribuisce agli uffici del piano e al disimpegno del vano scala e ascensore di collegamento ai piani primo e secondo ove sono collocati altri uffici di servizio, sale riunioni, l'ufficio del Sindaco, Assessori e Segreteria, sala del Consiglio, oltre che al piano seminterrato, adibito ad archivio.
- All'accesso autonomo al settore dei "servizi alla persona".

La pulsantiera del citofono dell'ingresso principale non ha tasti a lettere Braille ed è posta ad altezza non conforme a disposizioni per EBA (foto 4). L'edificio è dotato di ascensore a norma che collega tutti i piani, accessibile dal disimpegno del piano rialzato.

I corridoi, la disposizione delle porte e la dimensione dei disimpegni dei servizi igienici consentono l'accesso a persone in carrozzina.

Gli sportelli dei front office ai piani hanno un'altezza > di 110 cm non conformi a disposizioni in materia di EBA. (Foto 4).

- *Servizi igienici*

I servizi igienici esistenti ai piani sono conformi alle disposizioni in materia di barriere architettoniche e accessibili ai disabili.

La struttura non è dotata di servizi igienici dedicati al pubblico.

- *Uscite di sicurezza*

Le uscite di sicurezza corrispondono alle porte di ingresso del pubblico.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni*

- i. Segnaletica percorso pedonale di accesso al Municipio e raccordo al pedonale di via Cavour.
- ii. Percorso pedonale sud con dislivelli.
- iii. Marciapiede di via Cavour non dotato di scivoli di raccordo e protezioni laterali del dislivello.
- iv. Stallo di sosta per utenti disabili non a norma.

b) *Spazi interni*

- i. Pulsantiera del citofono esterno: - mancanza di tasti a lettere Braille; - altezza non conforme a disposizioni per EBA.
- ii. Altezza sportelli front office non conforme a disposizioni per EBA.

c) *Servizi igienici*

- i. Non si rilevano criticità.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'edificio non è interessato da specifici programmi di intervento.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea Municipio e parcheggio (freccia accesso a parcheggio)



Foto 2 - Percorso di accesso da parcheggio pubblico



Foto 3 - Scala e rampa d'accesso per il pubblico



Foto 4 - Ingresso del pubblico - citofono



Foto 5 e 6 - Sportelli front office

❖ Servizi per la pubblica sicurezza

2) Carabinieri, via Bixio - cod. 01.2.1 (PS n. 1)

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terra sono collocati gli ambienti accessibili dal pubblico.

Trattandosi di struttura pubblica realizzata da meno di 70 anni non è richiesto l'accertamento presso la competente SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

- *Accessibilità veicolare*

L'edificio è accessibile da via Bixio, dotata di parcheggio pubblico antistante lungo strada ove è individuato uno stallo riservato al C.C. ma non lo stallo dedicato all'utenza disabile (foto 2).

- *Accessibilità pedonale*

La rete dei percorsi pedonali - *itinerario 1 e 5* - consente l'accesso pedonale alla struttura. L'itinerario 1 sconta la mancanza di percorsi protetti lungo via Sirtori nel tratto tra via Misericordia e l'accesso al parcheggio nord del Cimitero.

- *Spazi interni*

Dal cancello di ingresso, mediante la rampa esterna, si accede all'atrio di ingresso che distribuisce agli uffici del piano terra e al disimpegno del vano scala di collegamento agli altri piani.

La pulsantiera del citofono non ha tasti a lettere Braille ed è posta ad altezza conforme alle disposizioni in materia di barriere architettoniche, mentre la larghezza dell'anta ad apertura comandata del cancello pedonale esterno, è < di 0,90 m.

- *Servizi igienici*

I servizi igienici a disposizione del pubblico al piano terra non sono accessibili ai disabili.

- *Uscite di sicurezza*

Le uscite di sicurezza corrispondono alla porte di ingresso principale del pubblico.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni*

- i. Manca segnaletica stallo dedicato a utenti disabili.

b) *Spazi interni*

- i. Pulsantiera del citofono: mancanza di tasti a lettere Braille, altezza non conforme.
- ii. Larghezza dell'anta apribile del portone esterno < di 90 cm rende difficoltoso il passaggio a persone in carrozzina.

c) *Servizi igienici*

- i. Servizi igienici del piano terra non conformi a disposizioni per EBA e non sono accessibile e fruibili da disabili in carrozzina.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da specifici programmi di intervento.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea caserma Carabinieri



Foto 2 - Parcheggio caserma Carabinieri e ingresso (freccia rossa)

3) Polizia Locale, via Garibaldi- cod. 01.2.2 (PS n. --)

L'edificio, realizzato negli anni '70 del secolo scorso, si sviluppa su due piani fuori terra, è condiviso con gli ambulatori comunali al piano rialzato e con l'Istituto Fumagalli al primo piano dotato di ingresso autonomo.

Al piano terra sono collocati gli ambienti accessibili dal pubblico.

Trattandosi di struttura pubblica realizzata da meno di 70 anni non è soggetta all'accertamento presso la competente SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

- *Accessibilità veicolare*

L'edificio è accessibile da via Garibaldi attraverso il parcheggio pubblico antistante, condiviso con gli ambulatori (foto 1).

Nel parcheggio pubblico sono individuati due stalli dedicati all'utenza disabile non dotati di scivolo di raccordo al marciapiede (foto 2).

- *Accessibilità pedonale*

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 5* - consente l'avvicinamento alla scala esterna dell'ingresso principale e all'adiacente rampa posta a ridosso dell'edificio (foto 3).

- *Spazi interni*

Dallo sbarco della scala e della rampa esterne si accede all'atrio che distribuisce agli uffici del piano terra ove sono collocati le stanze di servizio. La pulsantiera del citofono non ha tasti a lettere Braille ed è posta ad altezza non conforme alle disposizioni in materia di BA.

Dimensione bussola di ingresso non conforme a disposizioni per EBA.

- *Servizi igienici*

La struttura non è dotata di servizi igienici per il pubblico.

- *Uscite di sicurezza*

Le uscite di sicurezza corrispondono alla porte di ingresso principale del pubblico, servite anche da una rampa, e alla porta di ingresso sul cortile.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni*

- i. Attraversamento pedonale non segnalato
- ii. Manca scivolo di raccordo tra stallo dedicato e marciapiede.

b) *Spazi interni*

- i. Pulsantiera del citofono: mancanza di tasti a lettere Braille e altezza non conforme in materia di EBA.
- ii. Bussola di ingresso - profondità < 1,50 metri.

c) *Servizi igienici*

- i. Servizi igienici non conformi a disposizioni in materia per EBA.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da specifici programmi di intervento.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea parcheggio (freccia accesso a parcheggio)



Foto 2 - Stalli dedicati a veicoli di utenti disabili

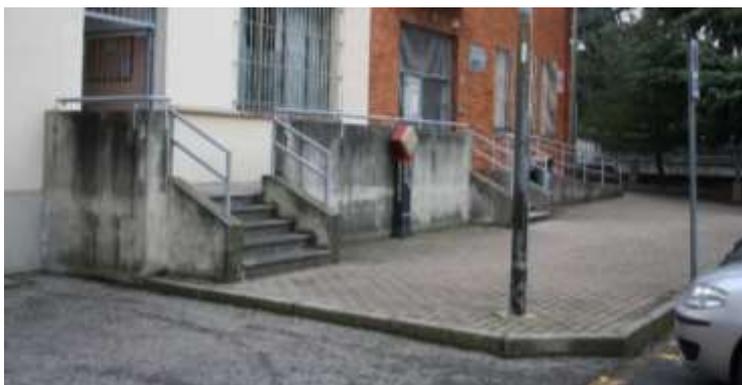


Foto 3 - Ingresso del pubblico (scala e rampa condivisa con ambulatori)

❖ Servizi generali - Cimiteri

1) Capoluogo, via della Misericordia - cod. 01.3.1 (PS n. 9)

La struttura è composta dal recinto originario cui si sono aggiunti nel tempo successi ampliamenti disposti in sequenza lungo il fronte di via della Misericordia.

Il recente ampliamento del recinto cimiteriale, allo stato, è parzialmente utilizzato, ma non ancora attrezzato.

Ricorrono le condizioni di accertamento dell'interesse storico - architettonico, dei manufatti segnalati dal Piano Regolatore Cimiteriale.

❖ *Accessibilità veicolare*

Al Cimitero si accede da Via della Misericordia, cui sono collegati i parcheggi esistenti disposti lungo il lato sud, utilizzati in condivisione con il complesso scolastico "G. Fumagalli" (foto 1).

A nord del recinto cimiteriale, da Via Sirtori si accede al parcheggio collegato da un percorso pedonale a via Misericordia.

Un nuovo parcheggio è stato recentemente realizzato a sud del Cimitero in adiacenza al citato ampliamento.

❖ *Accessibilità pedonale*

L'itinerario n. 5 collega l'abitato del capoluogo al Cimitero mediante i marciapiedi esistenti lungo via Misericordia e via Leone XIII.

Gli itinerari n. 1 e 5 sono tra loro collegati (tratto via Sirtori - Misericordia) dal percorso pedonale che by-passa l'incrocio semaforico tra le vie Sirtori - Cavour/Misericordia - Garibaldi.

Il corrispondente attraversamento pedonale di via Misericordia non è attrezzato con scivoli e impianto di illuminazione dedicata.

Lungo il marciapiede - lato cimitero - attrezzato con rampe e pianerottoli in successione dotati di corrimano continuo, per il superamento dei dislivelli, si aprono gli accessi al recinto cimiteriale.

❖ *Ingresso al recinto cimiteriale*

Il percorso di accesso ai quattro ingressi, dimensionalmente adeguato, è pavimentato e normalmente percorribile (foto 2).

L'ingresso al nuovo recinto cimiteriale avviene dal parcheggio mediante percorso pedonale dedicato collegato al marciapiede nord di via Misericordia (foto 3), ma non a quello sud.

Spazi cimiteriali interni

❖ Nuovo recinto cimiteriale (foto 11, 12, 13, 14, 15):

Realizzato in ampliamento del cimitero esistente, è parzialmente utilizzato, ma non ancora attrezzato con percorsi pavimentati.

Il collegamento con il recinto cimiteriale preesistente avviene mediante una scala coperta a tre rampe - dislivello di circa 4.50 m -, oltre ad una quarta rampa scoperta per superare il dislivello di circa 1.50 m.

❖ Recinto cimiteriale preesistente (foto 11, 12, 13, 14):

I dislivelli interni all'impianto cimiteriale sono superati mediante scale (una/due rampe), senza dispositivi di risalita meccanica. Collegamento alternativo il marciapiede di via Misericordia.

- Vialetti: estese tratte della pavimentazione di cubetti di porfido dissestate; pavimentate con ghiaietto.
- Servizi igienici per il pubblico non segnalati.
- Loculi lato nord disposti su due livelli: accesso ovest con scala > 10 gradini senza corrimano laterale e centrale; accesso sud al piano terra (livello 0) con gradino, accesso al piano primo (livello 1) mediante scala a due rampe (rampa > 10 gradini), senza dispositivi di risalita meccanica.
- Loculi lato sud disposti su unico livello: accesso con gradino; scivolo provvisorio non segnalato e protetto a servizio del blocco est.
- Cappelle: accesso dai percorsi mediante scale da 1 a tre gradini.

Spazi cimiteriali esterni

Il nuovo parcheggio (lato est) a servizio del complesso cimiteriale è attrezzato con pavimentazione di masselli di cls del tipo drenante a giunto aperto e ampia foratura, anche per gli stalli dedicati alla sosta di veicoli a servizio di persone con disabilità (n. 2 posti auto).

Gli attraversamenti pedonali di via Misericordia non sono dotati di illuminazione dedicata e di scivoli di raccordo (uno o due lati).

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni al recinto cimiteriale:*

- i. Parcheggio est - stalli dedicati alla sosta di veicoli a servizio di persone con disabilità: pavimentazione a giunto aperto non conforme; manca segnaletica orizzontale.
- ii. Attraversamenti pedonali esistenti: mancano scivoli di raccordo (uno/due lati) e impianto di illuminazione dedicata.
Manca attraversamento pedonale a est dell'accesso veicolare al nuovo parcheggio.

b) *Spazi interni al recinto cimiteriale originario:*

- i. Vialetti: pavimentazione di ghiaietto e pavimentazione di cubetti con estesi dissesti.
- ii. Bagno a servizio del pubblico non segnalato.
- iii. Loculi lato nord: accesso al livello 1 con scale, manca rampa o piattaforma a chiamata; accesso al livello 0 con gradino, manca scivolo di raccordo.
- iv. Cappelle: accesso dai vialetti con gradini.
- v. Loculi lato sud: accesso al livello 0 con gradino, manca scivolo di raccordo.
- vi. Collegamenti interni al recinto cimiteriale: con una/due rampe di scale; manca rampa o piattaforma a chiamata.
- vii. Collegamento al nuovo recinto cimiteriale non pavimentato.

c) *Spazi interni al nuovo recinto cimiteriale:*

- i. Si rinvia alle scelte del progetto dell'intervento.

- **Interventi pianificati o programmati**

Si rinvia al progetto di ampliamento cimiteriale

- **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea Cimitero capoluogo (ingressi indicati con la freccia)



Foto 2 - Vista esterna Cimitero - pedonale lato nord via Misericordia



Foto 3 - Vista esterna ampliamento Cimitero - pedonale di ingresso





Foto 4 - 5 - Vista interna Cimitero - pavimentazione sconnessa e di ghiaietto
pendenza trasversale > 1%

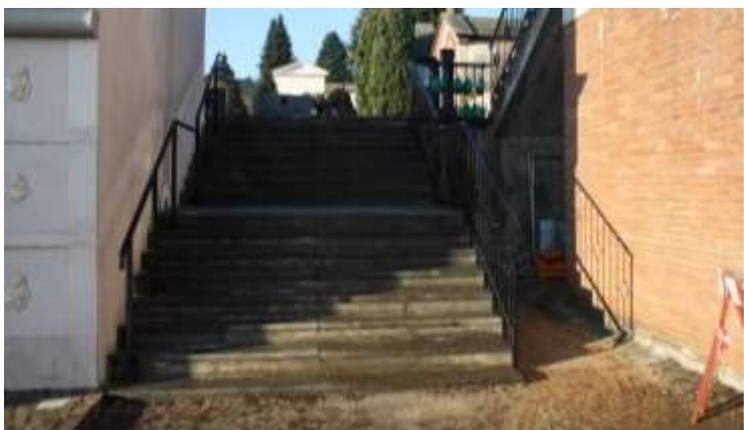


Foto 6 - 7 - Vista interna Cimitero - scale di collegamento





Foto 8 - 9 - 10 - 11 - Vista interna Cimitero - accesso a colombari





Foto 12 - 13 - Superamento dislivello tra nuovo recinto cimiteriale e cimitero esistente



Foto 14 - Vista interna ampliamento recinto cimiteriale

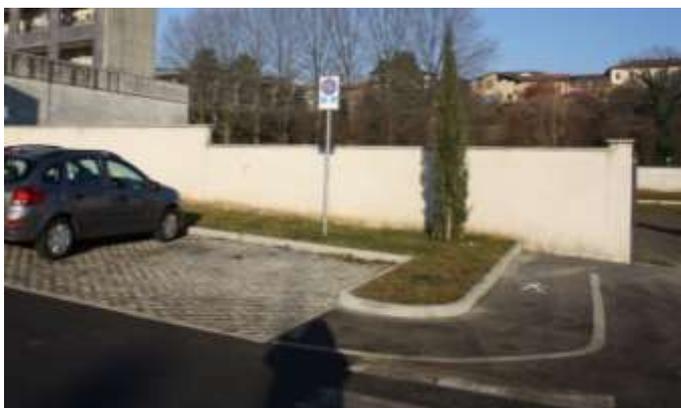


Foto 15 - 16 - Vista esterna Cimitero - pavimentazione stalli



Foto 17 - Vista esterna lato nord Cimitero -
Collegamento pedonale a via Misericordia - Sirtori

2) Galgiana, Via U. Foscolo - cod. 01.3.2 (PS n. 17)

La struttura è composta dal recinto originario dai successivi ampliamenti disposti in sequenza fino a Via U. Foscolo. Il recente ampliamento completa l'impianto cimiteriale e dei relativi servizi, allo stato parzialmente utilizzato e attrezzato (foto 1).

Ricorrono le condizioni di accertamento dell'interesse storico - architettonico, dei manufatti segnalati dal Piano Regolatore Cimiteriale.

❖ *Accessibilità veicolare*

Al Cimitero si accede da Via U. Foscolo, cui sono collegati i parcheggi.

❖ *Accessibilità pedonale*

L'itinerario n. 1 (foto 2 - 3 - 4) collega l'abitato all'impianto cimiteriale mediante i marciapiedi pavimentati lungo i due lati di via Foscolo (ingresso nord), oltre all'asse del viale tra la Chiesa e il Cimitero (ingresso est), pavimentato, percorribile anche dai veicoli per l'accesso alle anse di parcheggio.

Il corrispondente attraversamento pedonale di via Misericordia non è attrezzato con scivoli e impianto di illuminazione dedicata.

❖ *Ingresso al recinto cimiteriale*

Il percorso di accesso agli ingressi, nord e est, è pavimentato e normalmente percorribile. L'ingresso nord al nuovo recinto cimiteriale è accessibile da via Foscolo (parcheggio nord), mentre l'ingresso da est coincide con quello esistente (foto 5 - 6 - 7).

Spazi cimiteriali interni

❖ Nuovo recinto cimiteriale (foto 8):

Realizzato in ampliamento dell'impianto cimiteriale esistente, allo stato è parzialmente utilizzato, ma non ancora completato con percorsi attrezzati e pavimentati.

In alternativa, il collegamento, da e per, è possibile mediante i due ingressi del lato nord.

- Vialetti: tratte non pavimentate superficie con ghiaietto.
- Servizi igienici per il pubblico non segnalati.
- Colombari: accesso complanare, dislivelli protetti da parapetti.

❖ Recinto cimiteriale originario e primo ampliamento (foto 9, 10):

I dislivelli interni all'impianto cimiteriale sono superati mediante due scale a rampa unica, senza dispositivi di risalita meccanica.

Il collegamento alternativo è lo stesso sopra descritto.

- Vialetti: estese tratte di pavimentazione di cubetti di porfido dissestate, tratte non pavimentate ricoperte da ghiaietto.
- Il collegamento con l'ampliamento cimiteriale avviene mediante due scale - rampa unica > 10 gradini - per superare il dislivello di circa 2.00 m, senza dispositivi di risalita meccanica (es. piattaforma). In alternativa, il collegamento, da e per, è possibile mediante il nuovo ingresso nord.
- Servizi igienici per il pubblico non segnalati.

- Colombari su unico livello: accesso dai vialetti non complanare.
- Cappella: accesso con uno o più gradini.

Spazi cimiteriali esterni

Le aree a parcheggio a servizio del complesso cimiteriale sono pavimentate con materiali conformi in materia di BA, anche per gli stalli dedicati alla sosta di veicoli a servizio di persone con disabilità.

Nei parcheggi nord e est non sono segnalati stalli per disabili.

Gli attraversamenti pedonali di via Foscolo non sono dotati di impianto di illuminazione dedicata; gli attraversamenti pedonali delle traverse di via Foscolo non sono segnalati.

L'accesso alla zona "pedonale" dell'asse del viale non è segnalata.

• **Principali criticità**

a) **Spazi esterni al recinto cimiteriale:**

- i. Parcheggi nord e est: manca segnaletica orizzontale stalli sosta di veicoli a servizio di persone con disabilità.
- ii. Attraversamenti pedonali: manca segnaletica lungo marciapiede di via Foscolo (lato viale).
- iii. Regolamentazione precedenza pedoni lungo asse del viale.

b) **Spazi interni al recinto cimiteriale originario:**

- i. Vialetti: pavimentazione di ghiaietto e pavimentazione di cubetti con estesi dissesti.
- ii. Bagno a servizio del pubblico non segnalato.
- iii. Colombari lato est: accesso con gradino, manca scivolo.
- iv. Cappelle: accesso dai vialetti con gradini.
- v. Collegamenti interni al recinto cimiteriale: due scale ad una rampa; manca rampa o piattaforma a chiamata.
- vi. Collegamento al nuovo recinto cimiteriale non pavimentato.

c) **Spazi interni al nuovo recinto cimiteriale:**

- i. Si rinvia alle scelte del progetto dell'intervento.
- ii. Vialetti: pavimentazione di ghiaietto.

- **Interventi pianificati o programmati**

Si rinvia al progetto di ampliamento cimiteriale

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea asse Chiesa S. Biagio - Cimitero



Foto 2 - 3 - 4 - Vista esterna - percorsi di accesso - itinerario 1, Via Foscolo



Foto 5 - Vista esterna - accesso nord dal viale



Foto 6 - Vista esterna - accesso est dal via Foscolo



Foto 7 - Vista esterna - viale cimitero e nuovo ingresso lato nord/ovest



Foto 8 - Vista esterna - ampliamento cimitero

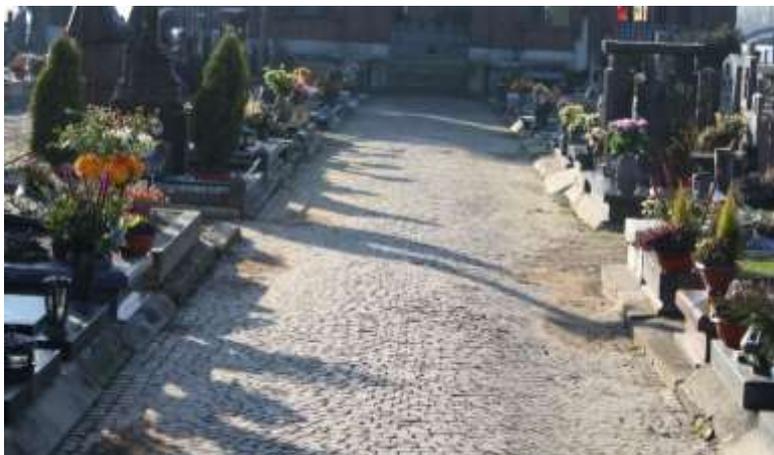




Foto 9 - 10 - Vista interna Cimitero - pavimentazione sconnessa, pavimentazione di ghiaietto



Foto 11 - 12 - Vista interna Cimitero - scale di collegamento > 10 alzate

3) Rogoredo, Via San Gaetano - cod. 01.3.3 (PS n. 21)

La struttura è composta da un recinto che ha accorpato l'originario e i successivi ampliamenti.

Non ricorrono le condizioni di accertamento dell'interesse storico - architettonico dei manufatti segnalati dal Piano Regolatore Cimiteriale.

❖ Accessibilità veicolare

Al Cimitero si accede dalla traversa nord di Via S. Gaetano, cui è collegato il parcheggio esistente posto in adiacenza al recinto cimiteriale. (Foto 1).

La strada di accesso è articolata in due corsie, della larghezza di circa 2,50 - 3,00, metri separate da un filare di alberi.

❖ **Accessibilità pedonale**

L'itinerario n. 4 coincidente nel tratto considerato con il percorso ciclo - pedonale esistente lungo il lato nord di via S. Gaetano, collega l'abitato alla strada di accesso al cimitero, non attrezzata con percorso pedonale in sede propria e non regolamentata quale area pedonale o a velocità ridotta. L'attraversamento pedonale della strada di accesso al cimitero non è segnalato. Il lato sud di via S. Gaetano non è attrezzato con marciapiede, così come non sono segnalati attraversamenti pedonali della stessa via in corrispondenza del collegamento al Cimitero.

❖ **Ingresso al recinto cimiteriale**

Il percorso di accesso all'ingresso al recinto cimiteriale, dimensionalmente adeguato, è pavimentato e normalmente percorribile (foto 2) è condiviso con i movimenti veicolari.

Spazi cimiteriali interni

❖ **Nuovo recinto cimiteriale (foto 7, 8, 9):**

Realizzato in ampliamento dell'impianto cimiteriale esistente, allo stato è parzialmente utilizzato, ma completato con campi di sepoltura, percorsi pavimentati con masselli di cemento fucati.

Il collegamento con il recinto cimiteriale originario avviene mediante due scale - rampa unica > 10 gradini - per superare il dislivello di circa 2.00 metri senza dispositivi di risalita meccanica (es. piattaforma). In alternativa, il collegamento è possibile dagli ingressi del lato nord.

- Vialetti: tratte non pavimentate superficie con ghiaietto e tratte pavimentate con masselli prefabbricati bisellati a fuga aperta.
- Mancano servizi igienici per il pubblico.

❖ **Recinto cimiteriale preesistente (foto 3, 4, 5, 6):**

Il dislivello con l'area di ampliamento cimiteriale, protetto da parapetto continuo, è superato da una scala e da una rampa.

- Vialetti: estese tratte di pavimentazione di cubetti di porfido dissestate, tratte non pavimentate ricoperte da ghiaietto.
- Servizi igienici per il pubblico non segnalati.
- Loculi disposti su unico livello: accesso dai vialetti non complanare.
- Cappella: accesso con uno o più gradini.

Spazi cimiteriali esterni

Il parcheggio a servizio del cimitero è pavimentate con materiali conformi in materia di BA. Non segnalati gli stalli di sosta e per la sosta a servizio di persone con disabilità. Non sono segnalati gli attraversamenti pedonali.

• **Principali criticità**

a) **Spazi esterni al recinto cimiteriale:**

- i. Parcheggio: manca segnaletica orizzontale e stallo di sosta per veicoli a servizio di persone con disabilità.
- ii. Attraversamenti pedonali: mancano lungo ciclo/pedonale di via S. Gaetano e di attraversamento di via S. Gaetano in prossimità del viale del cimitero.

b) **Spazi interni al recinto cimiteriale originario:**

- i. Vialetti: pavimentazione di ghiaietto e pavimentazione di cubetti con estesi dissesti.
- ii. Bagno a servizio del pubblico non segnalato.
- iii. Colombari: accesso con gradino, mancano scivolo di raccordo.
- iv. Cappelle: accesso dai vialetti con gradini.

c) **Spazi interni al nuovo recinto cimiteriale:**

- i. Si rinvia alle scelte del progetto dell'intervento.
- ii. Vialetti: tratti con pavimentazione di ghiaietto; pavimentazione con irregolarità; griglie acque meteoriche non a norma.
- iii. Rampa di collegamento: corrimano ad altezza non a norma.

- **Interventi pianificati o programmati**

Si rinvia al progetto di ampliamento cimiteriale.

- **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea Cimitero



Foto 2 - Vista esterna - asse del viale e ingresso





Foto 3 - 4 - 5 - Vista interna Cimitero - Pavimentazione di ghiaietto



Foto 6 - Vista interna Cimitero - Loculi - dislivello > 2,5 cm



Foto 7 - Vista interna - ampliamento Cimitero - pavimentazione dei percorsi





Foto 8 - 9 - Vista interna ampliamento Cimitero - accessi pedonali

4) Valaperta, Via Alfieri - cod. 01.3.4 (PS n. 24)

La struttura è composta da un unico recinto che ha accorpato l'originario e i successivi ampliamenti.

Non ricorrono le condizioni di accertamento dell'interesse storico - architettonico dei manufatti segnalati dal Piano Regolatore Cimiteriale.

❖ *Accessibilità veicolare*

Al Cimitero si accede da Via Alfieri, cui è collegato il parcheggio esistente posto in adiacenza al recinto cimiteriale. (Foto 1).

La strada di accesso è articolata in due corsie, della larghezza di circa 2,50 - 3,00, metri separate da un filare di alberi.

❖ *Accessibilità pedonale*

L'itinerario n. 2, coincidente nel tratto considerato con il percorso pedonale esistente lungo il lato ovest di via Alfieri, collega l'abitato al cimitero.

❖ *Ingresso al recinto cimiteriale*

Il percorso di accesso all'ingresso al recinto cimiteriale, dimensionalmente adeguato, è pavimentato e normalmente percorribile (foto 2) è condiviso con i movimenti veicolari.

Spazi cimiteriali interni

Sono organizzati su due livelli, accessibili da due distinti accessi: i due livelli del recinto cimiteriale sono tra loro collegati da due scale - rampa unica > 10 gradini - per superare il dislivello di circa 2.00 m, senza dispositivi di risalita meccanica (es. piattaforma).

In alternativa, il collegamento, da e per, è possibile mediante l'ingresso dall'esterno (foto 2, 3)

- Vialetti: tratte non pavimentate superficie con ghiaietto e tratte con pavimentazione di conglomerato bituminoso estesamente dissestato e porfido con dissesti e avvallamenti (foto 4, 5, 6).
- Servizi igienici per il pubblico non segnalati.
- Scale: larghezza non interrotta da parapetto; parapetto su unico lato o mancante (foto 9, 10).
- Dislivello: altezza parapetto non conforme (foto 7, 8).
- Servizi igienici per il pubblico non segnalati.
- Colombari su unico livello: accesso dai vialetti non complanare.
- Cappella: accesso con uno o più gradini.

Spazi cimiteriali esterni

Il parcheggio a servizio del cimitero è pavimentato con materiali conformi in materia di BA.

Non sono segnalati gli stalli di sosta e quello per veicoli a servizio di persone con disabilità.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni al recinto cimiteriale:*

- i. Parcheggio: manca segnaletica orizzontale verticale e stallo di sosta per veicoli a servizio di persone con disabilità.

- ii. Pedonale: manca segnaletica del percorso da via Alfieri all'ingresso del cimitero.
 - iii. Ingressi pedonali: principale con pavimentazione ammalorata; secondario rampa > 8%, senza corrimano.
- b) **Spazi interni al recinto cimiteriale:**
- i. Vialetti: pavimentazione di ghiaietto; pavimentazione di conglomerato bituminoso estesamente ammalorata; pavimentazione di cubetti di porfido dissestata.
 - ii. Bagno a servizio del pubblico non segnalato.
 - iii. Colombari: accesso con gradino, manca scivolo di raccordo.
 - iv. Cappelle: accesso dai vialetti con gradini.
 - v. Dislivello: scala a rampa unica > 10 alzate, manca rampa; scala a doppia rampa con unico parapetto.

- **Interventi pianificati o programmati**

Non sono programmati interventi.

• **Rilievo fotografico**

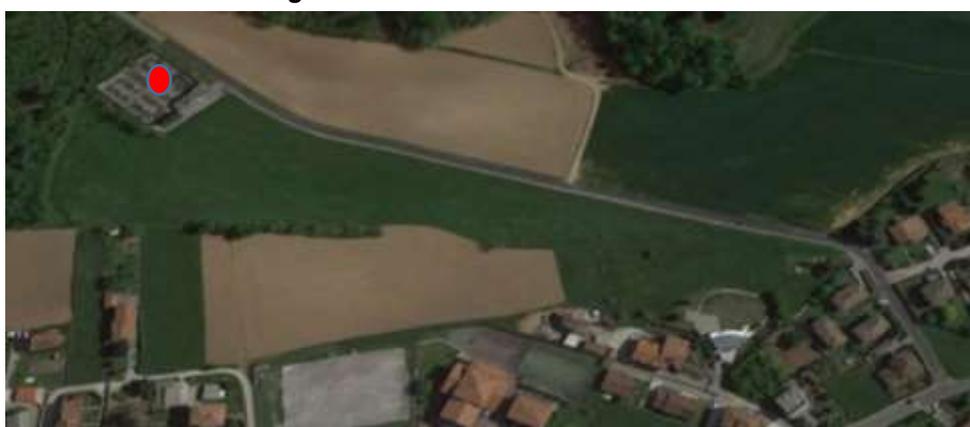


Foto 1 - Vista aerea Cimitero



Foto 2 - Vista esterna - parcheggio e ingresso principale



Foto 3 - Vista esterna - parcheggio e rampa di collegamento al secondo ingresso



Foto 4 - 5 - 6 Vista interna Cimitero - pavimentazione sconnessa,
(pavimentazione di ghiaietto)





Foto 7 - 8 - Vista interna Cimitero - parapetto da adeguare



Foto 9 - 10 - Vista interna Cimitero - scale di collegamento senza corrimano

5) Campofiorengo, Via A. De Gasperi - cod. 01.3.5 (PS n. 29)

La struttura è composta da un unico recinto che ha inglobato quell'originario ed i successivi ampliamenti.

Non ricorrono le condizioni di accertamento dell'interesse storico - architettonico dei manufatti esistenti nell'ambito del Piano Regolatore Cimiteriale.

❖ Accessibilità veicolare

Al Cimitero si accede mediante il viale (traversa ovest di Via A. De Gasperi - SP. 51), cui è collegato il parcheggio disposto lungo il lato sud del recinto cimiteriale. (Foto 1.1).

Il viale di accesso è a corsia unica - larghezza di circa 3,00 m -, è ad esclusivo servizio del Cimitero.

❖ *Accessibilità pedonale*

L'itinerario n. 3, coincidente nel tratto considerato con il percorso pedonale esistente lungo il lato ovest di via De Gasperi, collega l'abitato al viale del cimitero non attrezzato con percorso pedonale - segnalato.

Gli attraversamenti pedonali di collegamento al viale non sono attrezzati con impianto di illuminazione dedicata (Foto 2).

Ingresso al recinto cimiteriale

Il percorso di accesso al recinto cimiteriale, dimensionalmente adeguato, è pavimentato e normalmente percorribile, ma è condiviso con i movimenti veicolari non sottoposti a specifica regolamentazione.

Spazi cimiteriali interni

Il dislivello con l'area di ampliamento cimiteriale, protetto da parapetto continuo, è superato da una scala e da una rampa.

- Vialetti: estese tratte di pavimentazione di cubetti di porfido dissestate, tratte non pavimentate ricoperte da ghiaietto.
- Servizi igienici per il pubblico non segnalati.
- Loculi disposti su unico livello: accesso dai vialetti non complanare.
- Cappella: accesso con uno o più gradini.

Spazi cimiteriali esterni

Il parcheggio a servizio del cimitero è pavimentato con materiali conformi in materia di BA. Non sono segnalati gli stalli di sosta e quello per la sosta di veicoli a servizio di persone con disabilità.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni al recinto cimiteriale:*

- i. Parcheggio: manca segnaletica orizzontale; manca segnaletica orizzontale/verticale stallo di sosta per veicoli a servizio di persone con disabilità (Foto 1.1).
- ii. Ingresso pedonale: gradino > 2,5 cm raccordato (Foto 3).
- iii. Attraversamenti pedonali via De Gasperi: manca illuminazione dedicata.

b) *Spazi interni al recinto cimiteriale:*

- i. Vialetti: pavimentazione di ghiaietto; pavimentazione di cubetti con dissesti puntuali (Foto 4).
- ii. Bagno a servizio del pubblico non segnalato.
- iii. Colombari: accesso con gradino, manca scivolo (Foto 5).
- iv. Cappelle: accesso dai vialetti con gradini.
- v. Raccordo dislivello vialetti: rampa non pavimentata; scala ad una rampa (foto 6, 7)

- **Interventi pianificati o programmati**

Si rinvia al progetto di ampliamento cimiteriale.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea Cimitero



Foto 1.1 - Vista aerea Cimitero e parcheggio



Foto 2 - Vista accesso viale Cimitero



Foto 3 - Vista esterna - ingresso dal viale



Foto 4 - Vista interna Cimitero - pavimentazione di ghiaietto



Foto 5 - Vista interna Cimitero - gradino accesso loculi



Foto 6 - Vista interna Cimitero - rampa non pavimentata



Foto 7 - Vista interna Cimitero - scala senza parapetto

b) Servizi alla persona

Le attrezzature e strutture funzionali ai servizi alla persona sono le seguenti:

Istruzione di base			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- Scuola primaria capoluogo	Via don Giovenzana	02.1.1	1
- Complesso I° G. Agnesi	Via Crotta	02.1.2	3
- Complesso II° G. Agnesi	Via Crotta	02.1.3	3
- Scuola I° C.na Grassi	Via Belvedere	02.1.4	5
- Scuola I° C.na De Bracchi	Via Dante Alighieri	02.1.5	7
- Scuola infanzia Valaperta	Via Dante Alighieri	02.1.6	8
- Istituto G. Fumagalli	Via della Misericordia	02.1.7	9

Socio - assistenziali e sanitari			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- Ambulatori medici	Via Garibaldi	02.2.1	--
- Ambulatori medici	Via A. Volta	02.2.2	--
- Ambulatori medici	Via della Somaglia	02.2.3	32
- Centro anziani - LILT	Via Garibaldi	02.2.4	8
- Centro diurno	Via Garibaldi	02.2.5	8
- Asilo nido	C.na Levada	02.2.6	14
- Comunità alloggio	Cascina Levada	02.2.7	18

Cultura, sport e tempo libero			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- Auditorium - Villa Mariani	Via Buttafava	02.3.1	15
- Scuola musica - Villa Mariani	Via Buttafava	02.3.2	15
- Biblioteca - Villa Facchi	Via Castelbarco	02.3.3	12
- Sala civica - Villa Facchi	Via Castelbarco	02.3.4	12
- Sala civica - C.na Levada	Via C.na Levada	02.3.5	18
- Sala civica - C.na De Bracchi	Via Dante	02.3.6	25
- Sala civica - Campofioreno	Via De Gasperi	02.3.7	5
- Centro sportivo - Rogoredo	Via A. Volta	02.4.1	42
- Campo di calcio - capoluogo	Via Mascagni	02.4.2	12
- Area fiera	Via A. Volta	02.4.3	42

Edilizia abitativa			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- Alloggi	Via del Castello	02.5.1	--

Igiene ambientale			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- Area ecologica	Via del Boschetto	02.6.1	20

❖ Istruzione di base

1) Scuola infanzia e primaria, Via Giovenzana - cod. 02.1.1 (PS n. 1)

L'edificio, interessato da successivi ampliamenti, si sviluppa su due piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato allo stato non utilizzato (Foto 1). L'edificio è dotato di ascensore al servizio dei tre livelli funzionali.

Non ricorrono le condizioni di accertamento dell'interesse storico - architettonico da parte della SABAP ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

Le pertinenze sono accessibili dai carrai di via don Giovenzana (Foto 2, 3). Dall'accesso posto in prossimità dell'incrocio con via Cavour si accede al parcheggio riservato agli insegnanti (Foto 8).

Dal secondo accesso carraio si accede al cortile dedicato alle attività all'aperto e all'ingresso pedonale della scuola (scala e rampa).

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 1 e 5* - consente l'accesso pedonale alla scuola, da Piazza Repubblica (parcheggio),

mediante il sottopasso pedonale di via Cavour e da Via Giovenzana, in corrispondenza dei due passi carrai (Foto 6, 7).

All'atrio del piano rialzato si accede mediante una scala esterna coperta e una rampa non coperta (Foto 4, 5), articolata in due tratte rispettivamente di lunghezza > 22 e 13 metri.

La pulsantiera del citofono non ha tasti a caratteri Braille ed è posta ad altezza non conforme alle disposizioni in materia di BA.

Spazi interni:

Dall'atrio di ingresso si accede alle scale di collegamento ai piani primo, secondo e all'ascensore, conformi alle disposizioni in materia di BA.

Le aule normali e speciali sono dotate di porte conformi alle disposizioni per EBA, così come le dotazioni a servizio degli insegnanti e del personale addetto ai servizi e sorveglianza.

Servizi igienici:

Il piano rialzato e il primo piano sono dotati di servizi igienici per disabili; la percorrenza necessaria per l'accesso ai servizi non supera i 20 metri. Il piano seminterrato, non è utilizzato.

Uscite di sicurezza:

Le uscite di sicurezza si aprono sul cortile.

• **Principali criticità**

a) Spazi esterni:

i. Ingresso pedonale: Mancano tasti a caratteri Braille sulla pulsantiera, altezza non conforme alle disposizioni per EBA.

ii. Ingresso pedonale interno: Percorso pedonale interno non pavimentato (Foto 4). Mancano tasti a caratteri Braille sulla pulsantiera.

iii. Rampa pedonale di accesso: lunghezza > 10 m (Foto 4 - 5).

• **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea scuola (freccia rossa passi carrai)





Foto 2- 3 - Vista ingresso pedonale e carraio da via Giovenzana



Foto 4 - Vista ingresso interno - percorso non pavimentato



Foto 5 - Vista ingresso edificio (rampe e scala)

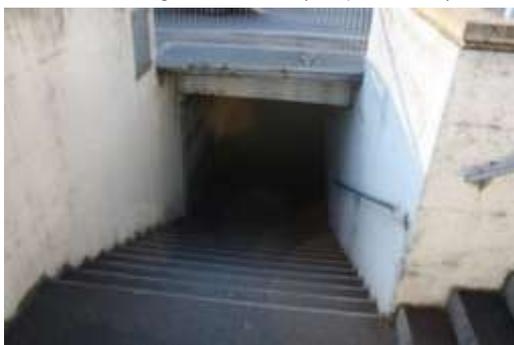


Foto 6 - Sottopasso pedonale incrocio Giovenzana/Cavour
- lato Piazza Repubblica



Foto 7 - Sottopasso pedonale incrocio Giovenzana/Cavour - accesso dalla
Pertinenza della scuola; Ingresso carraio al parcheggio interno.



Foto 8 - Parcheggio interno riservato al personale

2) Complesso scolastico G. Agnesi, via Crotta

▪ Scuola primaria - cod. 02.1.2 (PS n. 3)

L'edificio, di recente realizzazione, si sviluppa su due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato.

Non ricorrono le condizioni di accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

Le pertinenze dell'edificio sono accessibili dall'ingresso carraio e pedonale di Via Crotta.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 2 e 3* - consente l'accesso pedonale alla scuola, da Via Crotta.

L'accesso al cancello pedonale non è protetto rispetto al dislivello esistente rispetto al percorso pedonale.

Dallo spazio pertinenziale si accede all'atrio di ingresso al piano terra.

La pulsantiera del citofono non ha tasti a caratteri Braille ed è posta ad altezza non conforme alle disposizioni in materia di BA.

Spazi interni:

Dall'atrio di ingresso si accede alla scala di collegamento al piano primo, rispondente alle vigenti norme.

L'edificio non dispone di impianto ascensore.

Le aule normali e speciali sono dotate di porte rispondenti alle vigenti norme in materia di barriere architettoniche, così come le dotazioni a servizio degli insegnanti e del personale addetto ai servizi e sorveglianza.

Servizi igienici:

Il piano terra e il primo piano sono dotati di servizi igienici per disabili; la percorrenza necessaria per l'accesso ai servizi non supera i 20 metri.

Uscite di sicurezza:

Le uscite di sicurezza, sono servite da una scala antincendio posta sulle testate dell'edificio.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni:*

- i. Ingresso pedonale: non protetto rispetto a dislivelli con percorso pedonale (Foto 1); griglia canaletta raccolta acque meteoriche.
- ii. Pulsantiera del citofono ingresso pedonale: mancanza tasti a caratteri Braille e altezza non conforme alle disposizioni in materia di BA (Foto 3).
- iii. Ingresso: rampa pedonale con pendenza > 8% (Foto 2).

• **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da interventi programmati.

- **Rilievo fotografico**

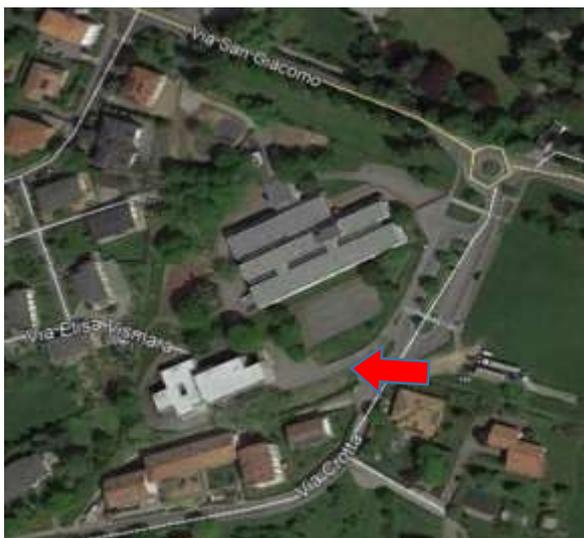


Foto 1 - Vista aerea scuola primaria (freccia rossa)



Foto 2 - Ingresso pedonale - dislivello non protetto - pendenza > 8%



Foto 3 - Rampa pedonale - pendenza > 8%, altezza citofono > 1,40

- **Scuola secondaria di 1° grado di via Crotta - cod. 02.1.3 (PS n. 3)**

L'edificio è articolato in diversi corpi di fabbrica tra loro integrati, che si sviluppano su due piani fuori terra con un piano ammezzato (Foto 1).

Non ricorrono le condizioni di accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

Le pertinenze dell'edificio, in parte destinate a parcheggio interno, sono accessibili dal passo carraio di via C. Crotta.

I parcheggi esterni al complesso scolastico sono collegati alla scuola da un percorso pedonale e dotati di due stalli segnalati, dedicati all'utenza con disabilità, uno dei quali con pavimentazione non idonea di masselli drenanti ad ampia foratura (Foto 2).

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 1 e 3* - consente l'accesso pedonale alla scuola, rispettivamente da via S. Giacomo e da via Crotta.

Dal percorso pedonale esterno mediante una rampa con pendenza > 8% e lunghezza > 10 metri (foto 3) si accede al cortile della scuola, pavimentato e senza apprezzabili dislivelli, raggiungendo l'atrio di ingresso

La pulsantiera del citofono non ha tasti a caratteri Braille ed è posta ad altezza non conforme alle disposizioni in materia di barriere architettoniche (Foto 4).

Spazi interni:

Dall'atrio di ingresso si accede al disimpegno e quindi alle scale di collegamento ai piani e all'ascensore conformi alle norme per EBA.

Le aule normali e speciali sono dotate di porte rispondenti alle vigenti norme in materia di barriere architettoniche, così come le dotazioni a servizio degli insegnanti e del personale addetto ai servizi e sorveglianza.

I piani intermedi sono collegati mediante rampe pedonali e scale.

Servizi igienici:

Tutti i piani sono dotati di servizi igienici per disabili; la percorrenza per l'accesso ai servizi non supera i 20 metri.

Uscite di sicurezza:

Le uscite di sicurezza, servite da scale antincendio, sono poste sulle testate dell'edificio.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni:*

- i. Pulsantiera citofono ingresso pedonale: mancanza tasti a caratteri Braille, altezza non conforme disposizioni BA (Foto 4).
- ii. Ingresso pedonale: Rampa con pendenza > 8% e lunghezza > 10 metri (Foto 3, 4)
- iii. Stallo disabili: dimensioni e pavimentazione non conformi a disposizioni per EBA (Foto 2); vds. Allegato 1 - Gruppo D.
- iv. Uscita sicurezza: scivolo di raccordo; pavimentazione con cedimenti e dissestata (Foto 5, 6).

• **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea scuola secondaria (freccia rossa)



Foto 2 - Spazi esterni, parcheggio pubblico - stalli riservati utenza disabile - dimensioni e pavimentazione non conformi.



Foto 3 - Ingresso pedonale e carraio - rampa pendenza > 8%

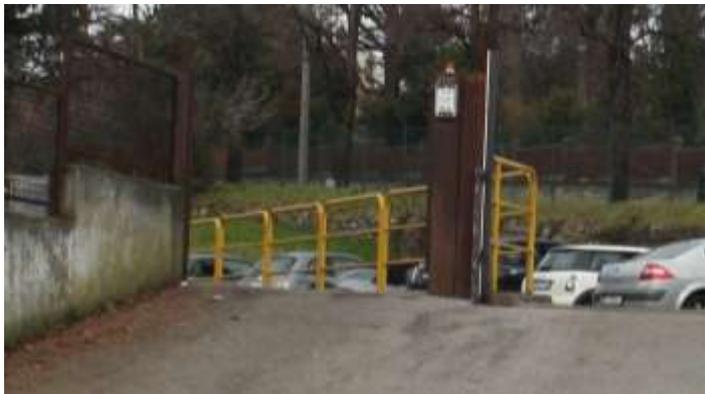


Foto 4 - Ingresso pedonale - citofono



Foto 5 - Uscita sicurezza - rampa pendenza > 8%



Foto 6 - Uscita sicurezza edificio - dissesto pavimentazione

3) Scuola I° Rogoredo, via Belvedere - cod. 02.1.4 (PS n. 5)

L'edificio, realizzato nel secolo scorso e con successivi ampliamenti e sopraelevazioni, si sviluppa su due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato che ospita la palestra e la sala mensa.

Non ricorrono le condizioni per l'accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

Le pertinenze dell'edificio sono accessibili (Foto 1):

- Dall'ingresso carraio-pedonale di Via Belvedere - strada di calibro ridotto con pavimentazione dissestata, non attrezzata con segnaletica del percorso pedonale.
- Dall'adiacente parcheggio est, accessibile dalla traversa nord di via S. Gaetano, dotato di due stalli segnalati dedicati all'utenza con disabilità con ostacolo a sx.

Al parcheggio è attestata la fermata del trasporto scolastico.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 4* - consente l'accesso pedonale alla scuola, da via S. Gaetano, mediante via Belvedere - non attrezzata con segnaletica pedonale -

Dallo spazio pertinenziale si accede all'atrio di ingresso posto al piano rialzato, mediante una breve rampa conforme a norme per EBA.

Le pulsantiere dei citofoni di ingresso non hanno tasti a caratteri Braille e sono poste ad altezza non conforme alle disposizioni in materia di BA.

Dal parcheggio est si accede direttamente alla pertinenza della scuola mediante rampe di scale > 10 alzate (Foto 7) e rampe a servizio del secondo livello del parcheggio (Foto 5).

Spazi interni:

Dall'atrio di ingresso si accede alla scala di collegamento al piano primo e seminterrato.

L'edificio non dispone di ascensore di collegamento ai piani.

Le aule normali e speciali sono dotate di porte rispondenti alle vigenti norme in materia di barriere architettoniche, così come le dotazioni a servizio degli insegnanti e del personale.

Servizi igienici:

L'edificio non è dotato di servizi igienici per utenti con disabilità.

Uscite di sicurezza:

Le uscite di sicurezza, sono servite da una scala antincendio posta sulle testate dell'edificio.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni:*

- i. Ingresso pedonale via Belvedere: pavimentazione dissestata; percorso pedonale non segnalato.
- ii. Ingresso pedonale da parcheggio:
 - Rampa di scala > 10 alzate (Foto 5).

- Rampa non protetta da parapetto lato est (Foto 7).
- iii. Parcheggio: Ostacolo lato sx stallo di sosta disabili (Foto 5.1).
- iv. Pulsantiera del citofono: mancanza tasti a caratteri Braille e altezza non conforme alle disposizioni in materia di BA.
- v. Palestra: rampa pedonale con pendenza > 8% e senza corrimano (Foto 4).
- vi. Spazio giochi esterno: perimetro con dislivello non protetto.
- b) *Spazi interni*
 - i. Campanello ingresso: Posizione e altezza non conforme.
- c) *Servizi igienici*
 - i. Servizi igienici esistenti (piano terra e primo piano) non conformi a disposizioni per EBA.

- **Interventi pianificati o programmati**

E' programmata la realizzazione di un bagno accessibile conforme a disposizioni per EBA al piano terra.

- **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea scuola primaria ingressi (freccia rossa)



Foto 2 - Ingresso pedonale da cortile di via Belvedere



Foto 3 - Interni - scivolo raccordo



Foto 4 - Palestra - Rampa ingresso esterno e scala sicurezza



Foto 5 - Rampa di accesso dal parcheggio est e dislivello tra piani di parcheggio non protetto



Foto 5.1 - Stallo di sosta per disabili - ostacolo lato sx



Foto 6 - Ingresso pedonale dal parcheggio est



Foto 7 - Rampa scala ingresso dal parcheggio > 10 alzate

4) Scuola primaria, Via Dante C.na De Bracchi - cod. 02.1.5 (PS n. 7)

L'edificio, realizzato nel secolo scorso con successivi ampliamenti tra loro integrati, si sviluppa su due piani fuori terra serviti da ascensore (Foto 1). Ricorrono le condizioni per l'accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

L'edificio è accessibile dall'ingresso carraio - pedonale di Via Dante (Foto 2), ed è servito dall'adiacente parcheggio - con accesso dalla traversa di via Dante - dotato di uno stallo segnalato dedicato all'utenza con disabilità, collegato al marciapiede da rampe pedonali a norma.

L'attraversamento pedonale non è segnalato.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 2* - consente l'accesso pedonale alla scuola da via Dante.

Dal cancello pedonale, larghezza < 90 cm, si arriva alla scalinata, > 10 alzate, in alternativa la rampa veicolare con pendenza > 10% (Foto 3 - 4), che collegano allo spazio pertinenziale in quota, caratterizzato da elevata pendenza longitudinale e trasversale.

All'atrio di ingresso posto al piano terra, si accede mediante una scala coperta e due rampe conformi alle norme per EBA (Foto 5, 6).

Il citofono dell'ingresso pedonale/carraio non ha tasti a caratteri Braille ed è posto ad altezza non conforme.

Spazi interni:

Dall'atrio di ingresso si accede agli ambienti della struttura.

Le aule normali e speciali sono dotate di porte rispondenti alle vigenti norme in materia di barriere architettoniche, così come le dotazioni a servizio degli insegnanti e del personale addetto ai servizi e sorveglianza. Il disimpegno della aule sud/est è sottodimensionato per una mobilità conforme alle disposizioni di EBA.

Servizi igienici:

Il piano terra, è dotato di servizi igienici per utenti con disabilità.

Uscite di sicurezza:

Ogni ambiente è dotato di uscite di sicurezza su area esterna.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni:*

- i. Percorso pedonale: manca segnaletica attraversamento.
- ii. Ingresso pedonale: larghezza cancello < 90 cm
- iii. Pulsantiera del citofono: mancanza tasti a caratteri Braille; altezza non conforme a disposizioni per EBA.
- iv. Scalinata: prima alzata > 18 cm; rampa > 10 alzate.
- v. Cortile: pendenza trasversale > 1%

b) *Spazi interni*

- i. Ingresso: Dimensione porta non conforme alle disposizioni per EBA (foto 4).
- ii. Aule: disimpegno aule sud/est non conforme a disposizioni EBA.

c) *Servizi igienici*

i. I servizi igienici del personale non conformi a disposizioni EBA.

• **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**

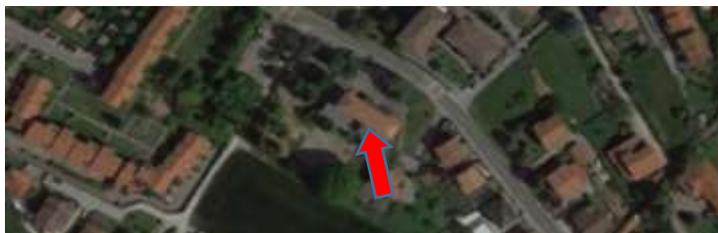


Foto 1 - Vista aerea scuola primaria (freccia rossa)



Foto 2 - Ingresso pedonale - lato interno



Foto 3 - 4 - Percorso pedonale interno - scalinata di collegamento al cortile di ingresso > 10 alzate, alzata primo gradino anomala



Foto 5 - Ingresso pedonale, scala e rampa



Foto 6 - Ingresso pedonale, cortile pendenza trasversale > 1%

4) Scuola infanzia Via Dante A. - Valaperta - cod. 02.1.6 (PS n. 8)

L'edificio, realizzato nel secolo scorso con successivi ampliamenti, tra loro integrati, si sviluppa su un unico piano fuori terra (Foto 1).

Non ricorrono le condizioni per l'accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

L'edificio è accessibile dall'ingresso carraio-pedonale di Via Dante, ed è servito da un parcheggio, con accesso da via Dante, dotato di uno stallo segnalato dedicato all'utenza con disabilità.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 2* - consente l'accesso pedonale da via Dante, mediante un breve percorso in salita con pendenza > 8% (segnaletica orizzontale da ripristinare).

Dal cancello pedonale, che presenta un tratto di pavimentazione dissestata, attraversando il cortile si accede all'atrio di ingresso posto al piano terra (Foto 2).

La pulsantiera del citofono dell'ingresso pedonale-carraio non ha tasti a caratteri Braille ed è posta ad altezza non conforme alle disposizioni per EBA (Foto 3).

Spazi interni:

Dall'atrio di ingresso si accede agli ambiente della struttura.

Le aule normali e speciali sono dotate di porte rispondenti alle vigenti norme in materia di barriere architettoniche, così come le dotazioni a servizio degli insegnanti e del personale addetto ai servizi e sorveglianza.

Servizi igienici:

L'edificio non è dotato di servizi igienici per utenti con disabilità.

Uscite di sicurezza:

Ogni ambiente è dotato di uscite di sicurezza su area esterna.

- **Principali criticità**

- a) **Spazi esterni:**

- i. Ingresso pedonale: - pavimentazione dissestata; - segnaletica percorso pedonale mancante; - pendenza > 8%.
- ii. Pulsantiera del citofono: mancanza tasti a caratteri Braille; altezza non conforme alle disposizioni per EBA.

- b) **Spazi interni**

- i. Ingresso: Dimensione porta non conforme a disposizioni per EBA (foto 4).

- c) **Servizi igienici**

- i. I servizi igienici del personale non sono conformi alle disposizioni per EBA.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da interventi programmati.

- **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea scuola primaria (freccia rossa)



Foto 2 - Rampa pedonale e carraia di ingresso



Foto 2 - Ingresso pedonale
- lato interno



Foto 3 - pedonale - altezza citofono > 1,40



Foto 4 - Porta ingresso a due ante < 0,90 metri

5) Scuola secondaria, via Garibaldi- cod. 02.1.7 (PS n. 1)

L'edificio, realizzato negli anni '70 del secolo scorso, si sviluppa su due piani fuori terra, è condiviso con la Polizia Locale e gli ambulatori comunali al piano rialzato. L'Istituto Fumagalli occupa il primo piano dotato di ingresso autonomo e collegato da una rampa di scale senza ascensore. E' soggetto all'accertamento presso la competente SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

- Accessibilità veicolare

L'edificio è accessibile da via Garibaldi attraverso il parcheggio pubblico antistante, condiviso con gli ambulatori (foto 1) ove sono individuati due stalli dedicati all'utenza disabile non dotati di scivolo di raccordo al marciapiede (foto 2).

- Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 5* - consente l'avvicinamento all'ingresso carraio-pedonale e alla breve rampa esterna di raccordo al vano scala.

- Spazi interni

Dallo sbarco della scala al primo piano si accede al corridoio che distribuisce alle aule.

La pulsantiera del citofono non ha tasti a caratteri Braille ed è posta ad altezza non conforme alle disposizioni in materia di BA.

- Servizi igienici

La struttura è dotata di servizi igienici dei quali accessibile a disabili.

- Uscite di sicurezza

L'uscita di sicurezza e relativa scala è collocata sul lato sud dell'edificio con sbarco nel cortile.

• Principali criticità

Spazi esterni: Non si evidenziano criticità.

Spazi interni

i. Pulsantiera del citofono: mancanza di tasti a lettere Braille e altezza non conforme in materia di EBA.

ii. L'edificio non è dotato di ascensore/piattaforma o montascale.

Servizi igienici: Non si evidenziano criticità.

- Interventi pianificati o programmati

L'immobile non è interessato da specifici programmi di intervento.

• Rilievo fotografico

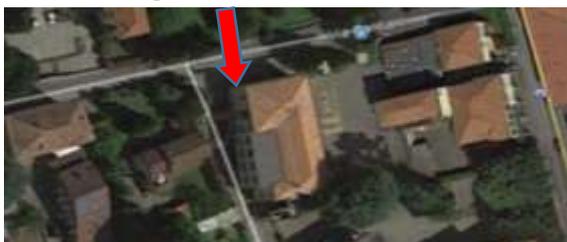


Foto 1 - Vista aerea (freccia indica ingresso carraio e pedonale)



Foto 2 - Ingresso pedonale e carraio da via Garibaldi

❖ **Assistenza e sanità**

1) Ambulatori, Via Garibaldi - Capoluogo - cod. 02.2.1 (PS n. 1)

Occupano il lato sud dell'edificio condiviso con la Polizia Locale. Si rinvia alla descrizione dell'edificio 3) dei "servizi per la sicurezza".

Spazi interni e servizi igienici

Dall'ingresso si accede alla sala d'attesa e quindi alle sale visite e ai bagni per il pubblico dei quali uno è accessibile senza BA.

• **Principali criticità**

- a) *Spazi esterni*
 - i. Attraversamento pedonale non segnalato
 - ii. Manca scivolo di raccordo tra stalli per disabili e marciapiede.
- b) *Spazi interni*
 - i. Non si segnalano criticità
- c) *Servizi igienici*
 - i. I servizi igienici sono accessibile e conformi alle disposizioni in materia di BA.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da specifici programmi di intervento.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Scala e rampa di accesso all'ambulatorio

2) Ambulatori, via Volta - Rogoredo - cod. 02.2.2 (PS n. 26)

Occupano il lato sud dell'edificio condiviso con altre funzioni private di interesse generale.

Non ricorrono le condizioni dell'accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile dalla rete stradale - via Volta - e dal parcheggio antistante dotato di stalli al servizio di utenti con disabilità (Foto 3).

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 4* - consente l'accesso pedonale alla struttura.

Spazi interni e servizi igienici

Dall'ingresso - sala d'attesa si accede alle sale visite e al bagno senza BA.

- **Principali criticità**

- a) **Spazi esterni**

- i. Attraversamento pedonale non segnalato
- ii. Segnaletica orizzontale stalli disabili
- iii. Manca scivolo di raccordo tra stallo disabili sx e marciapiede.

- b) **Spazi interni**

- ii. Pulsantiera citofono: mancanza di tasti a caratteri Braille.

- c) **Servizi igienici**

- i. I servizi igienici sono accessibile e conformi alle disposizioni in materia di BA.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da specifici programmi di intervento.

- **Rilievo fotografico**



Foto 1 - scala di accesso



Foto 2 - Dettaglio rampa continua senza interruzione - tratto senza corrimano



Foto 3 - Parcheggio pubblico e stalli dedicati, manca scivolo di raccordo stallo sx - lunghezza posto auto < 5,00 m.

3) **Ambulatorio, Campofioreno - cod. 02.2.3 (PS n. 32)**

L'edificio, è stato interessato da recente intervento di riqualificazione e adeguamento funzionale.

Non ricorrono le condizioni per l'accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico di cui al D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile dalla rete stradale - Via De Gasperi e della Somaglia - e dal parcheggio antistante.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 3* - consente l'accesso pedonale alla struttura.

Spazi interni e servizi igienici

Dall'ingresso - sala d'attesa si accede alla sala visite e al bagno accessibile senza BA, condiviso con l'adiacente sala civica.

- **Principali criticità**

Non si evidenziano criticità.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da specifici programmi di intervento.

- **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Ingresso alla struttura

4) Centro diurno anziani e LILT, Via Garibaldi - cod. 02.2.4 (PS n. --)

L'edificio si sviluppa su quattro livelli e ospita il centro anziani al piano rialzato e la sede della Lega Italiana Lotta ai Tumori.

Ricorrono le condizioni dell'accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile da via Garibaldi e dal parcheggio adiacente dotato di stalli al servizio di utenti con disabilità (Foto 1).

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 5* - consente l'accesso pedonale alla struttura.

Spazi esterni

Dal cortile - pavimentato - si accede agli ingressi del piano rialzato, mediante una breve rampa di scale e del piano seminterrato mediante una rampa con pendenza > 8% (Foto 2).

Spazi interni

Tutti i piani sono tra loro collegati da una scala interna e da un ascensore. La soglia di ingresso al piano seminterrato ha un dislivello > 2.5 cm rispetto al piano cortile, mentre all'interno la stessa soglia è raccordata al piano pavimento da uno scivolo (Foto 3).

Servizi igienici

Tutti i piani dell'edificio sono dotati di servizi igienici. Al piano seminterrato è collocato un bagno accessibile conforme alle disposizioni per EBA.

- **Principali criticità**

- a) *Spazi esterni*

- La scala di accesso al piano rialzato costituisce BA.
- La pendenza della rampa di collegamento all'ingresso al piano seminterrato è > 8% e lunghezza > 10 metri.
- Il dislivello tra cortile e soglia del piano seminterrato è > 2,5 cm.
- La porta di ingresso del piano seminterrato si apre su scivolo interno tra soglia e pavimento senza pianerottolo intermedio.

- b) *Spazi interni*

Non si evidenziano criticità.

- c) *Servizi igienici*

Non si evidenziano criticità.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da specifici programmi di intervento.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Ingresso pedonale e carroia - scala di ingresso al piano rialzato



Foto 2 - Rampa di collegamento all'ingresso pedonale del piano seminterrato



Foto 3 - Ingresso pedonale piano seminterrato - dislivello > 2,5 cm.

5) Centro diurno, Via Garibaldi - cod. 02.2.5 (PS n. 1)

L'edificio è localizzato all'interno della pertinenza di "Villa Farina"; si sviluppa su un unico livello ed ospita il centro diurno.

Ricorrono le condizioni dell'accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile da via Garibaldi e dal parcheggio adiacente dotato di stalli al servizio di utenti con disabilità.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 5* - consente l'accesso pedonale alla struttura.

Spazi esterni

Dal cortile - pavimentato - si accede agli ingressi del piano terra percorrendo un marciapiede dotato di scivolo di raccordo (Foto 2).

Spazi interni

Open-space che non presenta specifici problemi funzionali.

Servizi igienici

La struttura è dotata di servizi igienici, uno dei quali accessibile conforme alle disposizioni per EBA.

- **Principali criticità**

- a) *Spazi esterni*

- Non si evidenziano criticità.

- b) *Spazi interni*

- Non si evidenziano criticità.

- **Interventi pianificati o programmati**

- L'immobile non è interessato da specifici programmi di intervento.

- **Rilievo fotografico**

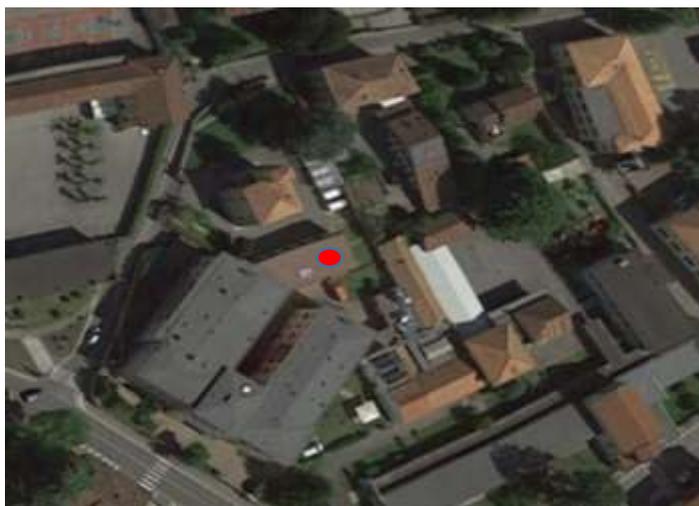


Foto 1 – Vista aerea



Foto 2 - Sede centro diurno

5) Centro polifunzionale - via Cascina Levada, 1 cod. 02.2.6 (PS n. 14)

- **Asilo nido**

- L'asilo nido occupa il piano terra dell'edificio che si sviluppa su tre piani fuori terra.

- Non ricorrono le condizioni per l'accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico - D. Lvo 42/04 e smi.

- Accessibilità veicolare:**

- Le pertinenze dell'edificio sono accessibili da via C.na Levada con un ingresso carraio - rampa - che collega al parcheggio pertinenziale e uno pedonale - scala a tre rampe -.

- Accessibilità pedonale:**

- La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 3* - consente l'accesso pedonale alla struttura.

L'accesso pedonale avviene mediante tre rampe di scale non dotate di parapetto laterale.

Dallo spazio pertinenziale aperto e dal porticato si accede all'atrio di ingresso al piano terra.

La pulsantiera del citofono non ha tasti a caratteri Braille.

Spazi interni:

Dall'atrio di ingresso si accede alla scala e all'ascensore di collegamento al piano primo, rispondenti alle disposizioni di EBA.

Le stanze sono dotate di porte rispondenti alle vigenti norme, così come le dotazioni a servizio degli insegnanti e del personale addetto ai servizi e sorveglianza.

Servizi igienici:

Al piano terra è disponibile il servizio igienico per disabili.

Uscite di sicurezza:

Le uscite di sicurezza al piano terra si aprono sul fronte nord.

• **Principali criticità**

a) **Spazi esterni**

- i. Attraversamento pedonale non segnalato
- ii. Manca pavimentazione lato guida stallo sx (si rinvia all'Allegato 1 - Gruppo B.).
- iii. Manca corrimano lungo rampe di scale.
- iv. Manca modalità di accesso senza BA.

b) **Spazi interni**

- i. Pulsantiera del citofono: mancanza di tasti a lettere Braille.

• **Rilievo fotografico**



Foto Cascina Levada, scala esterna senza corrimano



Foto 2 - stalli di sosta riservati e scala esterna

▪ **Alloggi comunali - via C.na Levada, 1**

Gli alloggi, con la struttura di "casa famiglia", occupano il secondo piano dell'edificio che si sviluppa su tre piani fuori terra.

Non ricorrono le condizioni per l'accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico - D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

Le pertinenze dell'edificio sono accessibili da via C.na Levada con un ingresso carraio - rampa - che collega al parcheggio pertinenziale e uno pedonale - scala a tre rampe -.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 3* - consente l'accesso pedonale alla struttura.

L'accesso pedonale avviene mediante tre rampe di scale non dotate di parapetto laterale.

Dallo spazio pertinenziale aperto e dal porticato si accede all'atrio di ingresso al piano terra.

La pulsantiera del citofono non ha tasti a caratteri Braille.

Spazi interni:

Dall'atrio di ingresso si accede alla scala e all'ascensore di collegamento al piano primo, rispondenti alle disposizioni di EBA.

Le stanze sono dotate di porte conformi alle disposizioni di EBA, così come le dotazioni degli spazi comuni.

Servizi igienici:

Da verificare rispondenza a disposizioni per EBA.

Uscite di sicurezza:

Le uscite di sicurezza al piano terra si aprono sul fronte nord.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni*

- i. Attraversamento pedonale non segnalato
- ii. Manca pavimentazione lato guida stallo sx (si rinvia all'Allegato 1 - Gruppo B.).
- iii. Manca corrimano lungo rampe di scale.
- iv. Manca modalità di accesso senza BA.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Cascina Levada, scala esterna senza corrimano



Foto 2 - C.na Levada - vista aerea - parcheggio pertinenziale

❖ **Cultura, sport e tempo libero**

1) Auditorium G. Fumagalli - Via Buttafava - cod. 02.3.1 (PS n. 15)

L'auditorium è parte integrante del complesso di interesse storico denominato Villa Mariani, che ospita anche la "Scuola di musica", è sede del "Centro di ricerca sperimentazione teatrale", polo espositivo e del "parco delle sculture".

Complesso interessato da vincolo di interesse storico - architettonico, da parte della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggistici, ai sensi del D. Lvo 42/04.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile dalla rete stradale - via Buttafava - quindi dal parcheggio antistante dotato di stallo al servizio di utenti con disabilità e dal parcheggio di via Corte Caspani (vds. Allegato 1 - Gruppo B.).

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi e marciapiedi - *itinerario 2* -, consente l'accesso pedonale struttura attraverso il primo cortile (Foto 1) e quindi il parco - (Foto 2, 3) belvedere ovest (vds. Allegato 1 - Gruppo B.).

Spazi esterni:

Il primo cortile è pavimentato con ghiaietto così come il percorso che attraverso il parco - belvedere ovest (vds. Allegato 1 - Gruppo B.) porta agli ingressi dell'auditorium, entrambi costituiscono BA.

Spazi interni:

L'auditorium è strutturato su un unico piano e un parziale piano interrato, ospita la sala dell'auditorium con palco per le rappresentazioni, sala esposizioni, i servizi generali e dedicati.

Servizi igienici:

La struttura è dotata di servizi igienici conformi a disposizioni per EBA.

Uscite di sicurezza:

La struttura è dotata di uscite di sicurezza aperte sul parco.

• Principali criticità

a) Spazi esterni

- i. Pavimentazione non compatta - ghiaietto - del primo cortile e del percorso di accesso all'auditorium.

b) Spazi interni

Non si evidenziano criticità.

c) Servizi igienici

Non si evidenziano criticità.

Interventi pianificati o programmati

Il complesso non è interessato da interventi programmati.

• Rilievo fotografico



Foto 1 - Primo cortile, passaggio al parco delle scultura - belvedere ovest



Foto 2 - Parco - belvedere ovest - percorso di accesso all'auditorium



Foto 3 - Parco - belvedere ovest - gradinata e vista su parco a livello campagna.

2) Scuola civica di musica - Via Buttafava - cod. 0.2.3.2 (n. PS 15)

La scuola civica di musica occupa le due ali principali del complesso di interesse storico di Villa Mariani, che è anche sede del "Centro di ricerca sperimentazione teatrale", polo espositivo e del "parco delle sculture". Complesso interessato da vincolo di interesse storico - architettonico, da parte della competente SABAP ai sensi del D. Lvo 42/04.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile dalla rete stradale - via Buttafava - quindi dal parcheggio antistante dotato di stallo al servizio di utenti con disabilità e dal parcheggio di via Corte Caspani (vds. Allegato 1 - Gruppo B.).

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi e marciapiedi - *itinerario 2* -, consente l'accesso pedonale struttura attraverso il primo cortile (Foto 1 e 2).

Spazi esterni:

Dal primo cortile, pavimentato con ghiaietto, si accede all'ala nord e sud i cui ingressi presentano un gradino > 2,5 cm (Foto 3 e 4).

Spazi interni:

Entrambe le ali sono articolate su due piani. L'ala nord è dotata di due scale e un ascensore e ospita i servizi generali e le aule. I due piani dell'ala sud sono serviti da una scala (Foto 4) e ospita le aule.

Servizi igienici:

La struttura è dotata di servizi igienici. L'ala nord è dotata di servizi per disabili conforme alle disposizioni per EBA.

Uscite di sicurezza:

La struttura è dotata di uscite di sicurezza aperte sul cortile e sul parco.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni*

- i. Pavimentazione incoerente - ghiaietto - primo cortile (Foto 2).
- ii. Gradini per l'ingresso agli androni dell'ala nord e sud.

b) *Spazi interni*

- i. Ala sud: il primo piano non è accessibile in autonomia.

c) *Servizi igienici*

- i. Ala sud: il bagno è accessibile mediante due gradini (Foto 5).
- ii. Ala sud: manca servizio igienico accessibile conforme EBA.

Interventi pianificati o programmati

Il complesso non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Accesso carroia e pedonale a Palazzo Mariani da via S. Biagio e parcheggio fronte ingresso via Buttafava



Foto 2 - Primo cortile - pavimentazione di ghiaietto



Foto 3 - Ingresso pedonale ala nord



Foto 4 - Ingresso pedonale ala sud



Foto 5 - Ala sud - Ingresso - dislivello accesso pianerottolo scala

3) Biblioteca, Via Castelbarco - cod. 02.3.3 (PS n. 12)

La biblioteca occupa la totalità del complesso di interesse storico denominato Villa Facchi, che nell'ala ovest ospita la sala civica interessata da interventi di riqualificazione.

Complesso interessato da vincolo di interesse storico - architettonico, da parte della competente SABAP ai sensi del D. Lvo 42/04.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile dalla rete stradale - via Castelbarco - quindi dai parcheggi lungo strada adiacenti (vds. Allegato 1 - Gruppo B.).

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi e marciapiedi - *itinerario 6* -, consente l'accesso pedonale struttura attraverso il primo cortile (Foto 1) e quindi il parco - (Foto 2 e 3) belvedere ovest (vds. Allegato 1 - Gruppo B.).

Spazi esterni:

Dal primo cortile, pavimentato con acciottolato, si accede al sotto-portico che separa dal secondo cortile pavimentato in terra battuta (vds. Allegato 1 - Gruppo B.).

Dal sottoportico si accede alla reception della biblioteca mediante due gradini, costituenti BA.

La segnaletica dedicata all'utenza con disabilità indica il percorso per l'accesso al parcheggio e all'ingresso pedonale dedicato (Foto da 3 a 6).

Spazi interni:

La biblioteca è articolata su tre piani, serviti da una scala e un ascensore, ospita le sale lettura, archivio, servizi generali e dedicati.

I dislivelli esistenti tra le diverse sale sono attrezzati con scivoli di raccordo (Foto 8).

Servizi igienici:

La struttura è dotata di servizi igienici a tutti i piani con porte < 70 cm e ostacoli all'accesso (foto 7), mentre al piano terra, adiacente all'ascensore è collocato il bagno conforme alle disposizioni di EBA.

Uscite di sicurezza:

La struttura è dotata di uscite di sicurezza aperte sul cortile.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni*

i. Pavimentazione incoerente - terra battuta - del secondo cortile.

b) *Spazi interni*

i. Pulsantiera del citofono: mancanza di tasti a lettere Braille e altezza non conforme in materia di EBA.

c) *Servizi igienici*

i. I servizi igienici ai piani: presenza ostacoli all'accesso; larghezza porte < 70 cm.

Interventi pianificati o programmati

La biblioteca non è interessata da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea Palazzo Facchi - sede biblioteca



Foto 2 - Accesso carraio e pedonale a Palazzo Facchi



Foto 3 - Primo cortile, accesso carraio e pedonale indicato dalla freccia (segnaletica percorso per utenti con disabilità motoria)



Foto 4 - Secondo cortile, accesso carraio e pedonale (segnaletica percorso per utenti con disabilità motoria)



Foto 5 - Terzo cortile, parcheggio interno e accesso pedonale alla biblioteca per utenti con disabilità motoria



Foto 6 - Ingresso utenti con disabilità motoria
(Altezza citofono > 1,25; gradino > 2,5 cm)



Foto 7 - Bagni, porte larghezza < 70 cm - con ostacolo laterale



Foto 8 - Superamento BA interne

4) Sala civica, Via Castelbarco - cod. 02.3.4 (PS n. 12)

La sala civica l'ala del complesso di Villa Facchi ed è interessata dal progetto di interventi di riqualificazione.

Per i riferimenti generali si rinvia alla scheda della biblioteca (cod. 02.3.3.).

Interventi pianificati o programmati

La sala civica è interessata da interventi programmati.

- **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Primo cortile, sottoportico, ingresso all'ala ovest

5) Sala civica - via C.na Levada, 1 - cod. 02.3.5 (PS n. 18)

Per i riferimenti generali si rinvia alla scheda dell'asilo nido (cod. 02.2.5).

Spazi interni e servizi igienici

Dall'ingresso al piano terra si accede alla scala e all'ascensore che collegano al primo piano.

Il bagno accessibile senza BA, è condiviso con l'adiacente ambulatorio.

- **Principali criticità**

a) *Spazi esterni*

Si rinvia alla scheda 02.2.5

b) *Spazi interni*

Non si evidenziano criticità.

c) *Servizi igienici*

Da verificare rispondenza a disposizioni per EBA.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da specifici programmi di intervento.

- **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Percorso di collegamento all'ingresso del vano scala - ascensore

6) Sala civica C.na De Bracchi, Via Dante, 15 - cod. 02.3.6 (PS n. 25)

La sala civica occupa una porzione dell'ala sud del complesso edilizio (Foto 1).

Non ricorrono le condizioni per l'accertamento della SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile dalla rete stradale - Via Dante - e dall'adiacente parcheggio con fermata del TPL.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 2* - consente l'accesso pedonale alla struttura.

Spazi interni e servizi igienici

Dal percorso esterno, mediante una tripla rampa pedonale si accede all'ingresso della struttura, dotata di bagno accessibile senza BA.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni*

Si rinvia all'Allegato 1. Gruppo B.

b) *Spazi interni*

Non si evidenziano criticità.

c) *Servizi igienici*

Da verificare rispondenza a disposizioni per EBA.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da specifici programmi di intervento.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista esterna sala civica C.na de Bracchi

7) Sala civica, Campofiorengo - cod. 02.3.7 (PS n. 5)

L'edificio, è stato interessato da recente intervento di riqualificazione e adeguamento funzionale.

E' richiesto l'accertamento presso la competente SABAP dell'eventuale interesse storico - architettonico, ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile dalla rete stradale - Via De Gasperi e della Somaglia - e dal parcheggio antistante.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerario 3* - consente l'accesso pedonale alla struttura.

Spazi interni e servizi igienici

Dall'ingresso, mediante due gradini, costituenti BA, si accede alla sala visite.

Il bagno accessibile senza BA, è condiviso con l'adiacente ambulatorio.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni*

i. Dislivello porta di ingresso con gradini.

b) *Spazi interni*

Non si evidenziano criticità.

c) *Servizi igienici*

Non si evidenziano criticità.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'immobile non è interessato da specifici programmi di intervento.

- **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Ingresso alla sala civica con gradini - dislivello senza scivolo

- ❖ **Sport e tempo libero**

- 1) **Centro sportivo, Via Volta - Rogoredo - codice 02.4.1 (PS n. 42)**

Il centro è costituito da una pluralità di spazi attrezzati all'aperto e costruiti dedicati a specifiche discipline sportive e attività per il tempo libero.

Non ricorrono le condizioni di accertamento dell'interesse storico - architettonico della SABAP ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile da Via Volta, cui è collegato anche il parcheggio pubblico dotato di posti auto riservati all'utenza disabile. All'interno del centro è disponibile un'area a parcheggio non pavimentata.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi e marciapiedi - *itinerario 4* - consente l'accesso pedonale alle strutture del centro sportivo.

Schematicamente, il centro sportivo comprende tre strutture principali aperte al pubblico con ingresso dal parcheggio pubblico di via Volta:

- a) **Palestra e campo gioco**

E' articolata in due corpi tra loro connessi: - la palestra - campo gioco con tribune; - la palazzina servizi su due piani (Foto 2).

Spazi esterni:

Dal parcheggio si accede mediante un percorso dedicato e senza BA a due distinti ingressi, atleti e spettatori. Una scala collega l'ingresso spettatori al 1° piano corrispondente alle gradinate.

Spazi interni:

La palazzina, articolata su due livelli, serviti da una scala non dotata di impianti per utenza con disabilità, al 1° piano ospita i servizi per il pubblico e l'abitazione del custode.

Servizi igienici:

La struttura è dotata di servizi igienici per il pubblico al 1° piano ma non di bagno accessibile conforme alle disposizioni per EBA.

Uscite di sicurezza:

La struttura è dotata di uscite di sicurezza aperte su area esterna.

- **Principali criticità**

- a) *Spazi esterni*

- i. Pavimentazione del parcheggio - terra - costituisce BA.

- b) *Spazi interni*

- i. Per accesso al 1° piano manca impianto di sollevamento conforme a disposizioni per EBA.

- c) *Servizi igienici*

- i. Al 1° piano - spettatori - manca un bagno accessibile conforme a disposizioni per EBA.

Interventi pianificati o programmati

La struttura non è interessata da interventi programmati.

b) - Campo gioco basket

E' articolata in due corpi tra loro connessi: - il campo gioco; - la palazzina servizi su un unico piano (Foto 3).

Spazi esterni:

Dal parcheggio si accede mediante un percorso dedicato e senza BA fino al cancello, carraio e pedonale, di ingresso; quindi mediante un percorso non pavimentato con superficie sconnessa (Foto 3) si raggiunge la lunga rampa pavimentata che collega alla tensostruttura del campo e alla palazzina dei servizi. (Foto 4).

Spazi interni:

La palazzina ospita i servizi per gli atleti. Non è contemplata la presenza del pubblico.

Servizi igienici:

La struttura è dotata di servizi igienici per gli atleti.

Uscite di sicurezza:

La struttura è dotata di uscite di sicurezza aperte su area esterna.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni*

i. Percorso di ingresso non pavimentato.

b) *Spazi interni*

Non si evidenziano criticità.

c) *Servizi igienici*

Da verificare rispondenza a disposizioni per EBA.

Interventi pianificati o programmati

La struttura non è interessata da interventi programmati.

c) - Campi di calcio e tennis

Il campo di calcio e relative tribune e i campi da tennis utilizzano i servizi della struttura b)

Alle tribune del campo di calcio e ai campi da tennis si accede con un percorso a rampe multiple pavimentate, collegate all'ingresso di via Volta mediante il percorso non pavimentato già descritto.

Servizi igienici:

Non risulta alcuna dotazione di servizi igienici a servizio del pubblico.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni:*

i. Manca percorso pedonale attrezzato tra ingresso e collegamento ai campi gioco, servizi e tribune.

• **Interventi pianificati o programmati**

Il complesso non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea centro sportivo



Foto 2 - Vista centro sportivo: palestra per manifestazioni e palazzina servizi



Foto 3 - Ingresso pedonale palestra - campo basket e spogliatoi



Foto 4 - Ingresso pedonale spettatori ai campi gioco - tennis e calcio



Foto 5 - Ingresso pedonale spettatori a palestra

2) Campo di calcio - P.zza Repubblica - codice 02.4.2 - (PS n. 12)

Spazio all'aperto per il gioco del calcio e attività per il tempo libero.

Non ricorrono le condizioni di accertamento dell'interesse storico - architettonico della SABAP ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile dai parcheggi di p.zza Repubblica, via Misericordia e via Mascagni, tutti dotati di stalli riservati all'utenza disabile.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi e marciapiedi - *itinerario 1, e 5* - consente l'accesso pedonale alla struttura.

Spazi esterni:

Dai parcheggi, mediante percorsi pedonali con BA, sino all'ingresso degli spettatori.

Servizi igienici:

Spogliatoi e servizi riservati agli atleti sono collocati nella palazzina di via Mascagni (Foto 1)

La struttura non è dotata di servizi igienici per il pubblico.

• **Principali criticità**

a) *Spazi esterni*

- i. Il collegamento pedonale tra p.zza Repubblica e via Mascagni presenta a tratti pavimentazione sconnessa, pendenza > 8%.

b) *Spazi interni*

Pavimentazione zona spettatori.

c) *Servizi igienici*

- i. La struttura non è dotata di servizi igienici per il pubblico.

• **Interventi pianificati o programmati**

La struttura non è interessata da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea campo di calcio



Foto 2 - Palazzina servizi campo di calcio e parcheggio - via Mascagni

3) Area fiera - Via Volta - Rogoredo - codice 02.4.3 - (PS n. 12)

Spazio all'aperto dedicato a manifestazioni e attività per il tempo libero. Non ricorrono le condizioni di accertamento dell'interesse storico - architettonico della SABAP ai sensi del D. Lvo 42/04 e smi.

Accessibilità veicolare:

La struttura è accessibile da via Volta cui è collegato il parcheggio pubblico dotato di posti auto riservati all'utenza disabile.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi e marciapiedi - *itinerario 4* - consente l'accesso pedonale alla struttura.

Spazi esterni:

Dai parcheggi si accede all'area mediante percorsi pedonali senza BA all'ingresso degli spettatori.

Spazi interni:

L'area è attrezzata con un percorso pedonale pavimentato senza BA.

Servizi igienici:

Per il periodo delle manifestazioni l'area viene attrezzata con servizi igienici per il pubblico.

• **Principali criticità**

- a) *Spazi esterni:* Non si evidenziano criticità.
- b) *Spazi interni:* Non si evidenziano criticità.
- c) *Servizi igienici:* Strutture mobili.

• **Interventi pianificati o programmati**

L'area non è interessata da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 - Vista aerea area fiere - feste



Foto 2 - Ingresso pedonale area fiere - feste

c) Edilizia abitativa

1) Alloggi comunali, via del Castello - cod. 02.5.1 (PS n. --)

Comprende parte di un edificio articolato su due piani fuori terra. Al piano terra si trova un alloggio, mentre al primo piano, servito da una scala, si trovano due unità abitative.

Ricorrono le condizioni di accertamento dell'interesse storico - architettonico, da parte della competente SABAP, ai sensi del D. Lvo 42/04.

Accessibilità veicolare:

L'edificio, dotato di autorimessa con due posti auto, è accessibile da via del Castello.

Accessibilità pedonale:

Dalla rete dei percorsi e marciapiedi - *itinerario 6* -, si accede al cortile pavimentato e quindi ai rispettivi ingressi.

Spazi interni:

Tutti i piani sono serviti da una scala.

Servizi igienici:

La dimensione dei disimpegni degli alloggi del primo piano non consente l'accesso di persone disabili ai locali bagno.

• Principali criticità

a) Spazi esterni:

Non si evidenziano criticità

b) Spazi interni:

i. Disimpegni degli alloggi al primo piano e locali bagno.

ii. Impianto montascale.

• Interventi pianificati o programmati

Gli edifici non sono interessati da interventi programmati.

❖ Igiene ambientale

1) Area ecologica, Via Boschetto - codice 02.6.1 (PS n. 20)

L'area ecologica

Accessibilità veicolare:

Alla struttura si accede dalla SP. 51 - Via A. De Gasperi.

La piazzuola non è dotata di parcheggio pubblico esterno, né di posto auto dedicato a utenti disabili.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi e marciapiedi consente l'accesso pedonale alla piazzuola - *itinerario 3* -.

L'ingresso alla struttura è a raso senza rampe.

Spazi interni:

Il piazzale di manovra e movimentazione è pavimentato, ma inadeguato per utenti disabili.

I cassoni per il conferimento dei materiali da conferire non sono accessibili in sicurezza dall'utenza.

Servizi igienici:

Da verificare rispondenza a disposizioni per EBA.

Principali criticità:

Non si evidenziano criticità

Interventi pianificati o programmati:

L'immobile non è interessato da interventi programmati.

• Rilievo fotografico



Foto 1 - Ingresso da Via Boschetto