



# COMUNE DI CASATENOVO

## PROVINCIA DI LECCO

**AVVISO ESPLORATIVO  
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI INTERESSATI  
ALL'AFFIDAMENTO DEL  
"SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI DA PITTORE"  
TRIENNIO 2020 - 2022  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi)**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP., AMBIENTE E MANUTENZIONI**

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nella parti ancora in vigore;

**Vista** la Linea Guida A.N.A.C. N. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, approvate dal Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera N. 636 del 10.07.2019;

**Vista** la propria determinazione n. **103 del 12/08/2019** di approvazione dello schema di avviso manifestazione interesse per la partecipazione alla procedura per l'appalto dei servizi di cui trattasi;

### **RENDE NOTO CHE**

il Comune di Casatenovo, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenzialità, indice la presente manifestazione di interesse finalizzata ad individuare operatori economici interessati a partecipare alla futura procedura per l'affidamento del servizio ad oggetto:

**"servizio di manutenzione ordinaria interventi da pittore" Triennio 2020 – 2022**

### **AMMINISTRAZIONE**

#### **Denominazione dell'amministrazione**

Comune di Casatenovo, Piazza della Repubblica,7, 23880 Casatenovo (Lc)

#### **Settore competente dell'amministrazione**

Settore Manutenzioni - tel. 039.9235-234 e-mail: [servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it](mailto:servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it)

#### **Responsabile Unico del Procedimento**

Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016: Arch. Deborah Riva

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria interventi da idraulico per una durata di tre anni.

**Per la descrizione oggetto dell'appalto è possibile consultare il Capitolato Speciale di Appalto**

### **DURATA**

L'appalto avrà durata triennale, con decorrenza dal 01.01.2020 al 31.12.2022.

### **IMPORTO PRESUNTO**

L'ammontare del servizio oggetto del presente contratto è pari ad un importo a base di gara di € 32.700,00 e € 300,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 33.000,00, oltre IVA al 22%.



# COMUNE DI CASATENOVO

## PROVINCIA DI LECCO

### PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.06.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 (e s.m.i.).

Il Comune di Casatenovo si riserva di invitare con successiva e distinta procedura di gara – procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – gli operatori economici idonei e selezionati ed ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. **La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.**

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva pertanto di individuare i soggetti idonei, nel numero massimo di 5 (se aventi manifestato interesse in tal numero) alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, inoltrata agli operatori economici tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, di presentare offerta (N.B.: gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, dovranno preventivamente accreditarsi e qualificarsi a favore del Comune di Casatenovo al fine di poter operare con l'Ente medesimo tramite il sistema SINTEL di ARCA Lombardia e quindi, qualora invitati, caricare la documentazione richiesta con lettera d'invito alla procedura negoziata, sulla piattaforma stessa).

L'Ente si riserva di effettuare per la procedura di cui al presente avviso, un apposito sorteggio in seduta pubblica **in data 12/09/2019 dalle ore 09:30**, presso sala del Comune a ciò dedicata, qualora il numero di operatori interessati, in possesso dei necessari requisiti richiesti dal presente avviso o comunque prescritti dalla legge in relazione alla tipologia di prestazioni richieste, fosse superiore a 5, il sorteggio avverrà in forma anonima mediante la preventiva assegnazione agli operatori interessati di numeri riservati di corrispondenza. Le operazioni di sorteggio verranno verbalizzate e rese pubbliche mediante pubblicazione di idoneo verbale "in forma anonima" sul profilo committente del Comune di Casatenovo, nella sezione dedicata. Il sorteggio sarà espletato solo nel caso in cui pervengano istanze di manifestazione di interesse in numero superiore a cinque.

N.B. 1: La stazione appaltante, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00, si riserva la facoltà di procedere comunque, mediante richiesta di offerta rivolta agli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che abbiano manifestato interesse qualora gli stessi fossero inferiori a 5 o, in ultima istanza, mediante affidamento diretto qualora sia riscontrata la manifestazione di una sola candidatura.

Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse rispetto al numero massimo stabilito, l'Ente inviterà tutte le Ditte richiedenti in possesso dei requisiti. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

N.B. : Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

### REQUISITI

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti requisiti:

- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- possesso requisiti di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, nei termini così stabiliti:
- fatturato minimo annuo non inferiore a 1 volta l'importo stimato del contratto, realizzato negli ultimi tre esercizi;
- possesso di capacità tecnico professionali, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;



# COMUNE DI CASATENOVO

## PROVINCIA DI LECCO

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RIVOLTA AGLI OPERATORI ECONOMICI SELEZIONATI**

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura. Nella stessa si forniranno indicazioni anche relativamente alla problematica afferente l'anomalia delle offerte.

Gli operatori economici sorteggiati/selezionati saranno invitati a presentare offerta, attraverso il Sistema di intermediazione telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia denominato "SINTEL", mediante lettera di invito alla procedura ai sensi art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Gli stessi dovranno confermare le dichiarazioni di possesso dei requisiti individuati nel presente avviso, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto specificato nelle lettera d'invito alla procedura.

In relazione al criterio di aggiudicazione, la congruità delle offerte è valutata in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### **MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi degli articoli 36 e 52 del D.Lgs. 50/2016.

L'Ente utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato "SINTEL". Verranno prese in considerazione solo le domande pervenute tramite la piattaforma Sintel.

La manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato dovrà pervenire entro il termine perentorio delle **ore 23:30 del giorno 11/09/2019**.

Per le indicazioni, la registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento alle guide e ai manuali presenti sulla piattaforma "SINTEL". Per poter presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, il fornitore è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel, così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nell'apposita sezione "Registrazione". La registrazione è gratuita, non comporta in capo al fornitore che la richiede l'obbligo di presentare la manifestazione d'interesse, né alcun altro onere o impegno. Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

Nell'apposito campo "Manifestazione interesse" dovrà essere inserita la manifestazione di Interesse redatta come da "Allegato A" e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nel campo "offerta economica" dovrà essere inserito l'importo di 0,1 euro, in quanto l'offerta economica dovrà essere formulata nella fase successiva di gara.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "manuale operativo utente Fornitore" scaricabile dal sito internet. Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al n. verde 800.116.738.

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene altresì pubblicato, ai soli fini di maggior visibilità, ed all'albo pretorio DEL Comune di Casatenovo; tuttavia le manifestazioni di interesse devono pervenire unicamente tramite la piattaforma SINTEL.

### **TITOLARE DEL TRATTAMENTO DATI**

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casatenovo

### **RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DATI**

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

### **CONTROLLI**

L'amministrazione si riserva di procedere a idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni fornite dal concorrente nella presente selezione, acquisendo le necessarie informazioni; qualora emergesse la non veridicità, si procederà ai sensi di legge.

Casatenovo,

Il Responsabile del  
Servizio LL.PP., Ambiente e Manutenzioni  
Arch. Deborah Riva