



COMUNE DI CASATENOVO

PROVINCIA DI LECCO

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' (ART. 40 BIS L.R. 12/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., come modificata dalla Legge Regionale 24 giugno 2021, n. 11, ad oggetto *“Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all’articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)”*;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, ad oggetto *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”*;

Richiamato in particolare l’art. 40bis *“Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità”* della L.R. n. 12/2005, che prevede che i Comuni individuino **entro il 31 dicembre 2021**, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, **gli immobili dismessi, da almeno un anno dalla data di entrata in vigore della L.R. 11/2021, di qualsiasi destinazione d’uso** (residenziale, industriale, direzionale, commerciale, etc.) **che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti**: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio e sociale. Gli immobili così individuati, previa approvazione con Deliberazione di Consiglio Comunale, **usufruiscono degli incrementi volumetrici o di superficie lorda di pavimento**, alle condizioni dettate dai commi 4, 5, 6 del richiamato art. 40bis purché:

- **non siano stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo** (ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria)
- **non siano situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta**;
- **ricadano nella superficie urbanizzata o urbanizzabile del territorio comunale, come definita nel PTR**;
- **non prevedano interventi che determinino il consumo di suolo, di cui all’art. 2, comma 1, lett. b) e c) della LR 31/2014**

AVVISA e INVITA

● **a segnalare in modo motivato e documentato** all’Amministrazione Comunale la presenza di **immobili dismessi da almeno un anno** con le criticità soprariportate, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione della Delibera di Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 40bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

● **a presentare la segnalazione compilando il relativo modulo editabile** “SEGNALAZIONE DI PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'”, scaricabile dal sito web comunale (<http://www.comune.casatenovo.lc.it/>) e dall’Albo Pretorio, e successivamente inoltrarlo via pec all’indirizzo protocollo.casatenovo@legalmail.it

ENTRO E NON OLTRE IL 25.11.2021

Il presente avviso viene reso noto al pubblico interessato mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo:

http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione_trasparente-19-Pianificazione_e_governo_del_territorio

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Casatenovo – Piazza della Repubblica n. 7 – 23880 Casatenovo (Lc).

Casatenovo, li 26.10.2021

Il Responsabile del Settore

Edilizia Privata e Urbanistica

Ing. Silvia Polti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D. Lgs. 82/2005 e trasmissione telematica