



COOPERATIVA EDILIZIA SAN CARLO  
Società Cooperativa - C.F.e P.I 01915640138  
Via S. Carlo 17 - 23880 - CASATENOVO (LC)  
[coops.carlo@libero.it](mailto:coops.carlo@libero.it) - [www.coopsancarlo.it](http://www.coopsancarlo.it)

Coop. Edilizia  
S. CARLO società Cooperativa  
23880 CASATENOVO (LC) - Via S. Carlo, 17  
P. IVA - C. F. : 01915640138

## **BANDO PUBBLICO di ASSEGNAZIONE alloggi in proprietà via BUONARROTI – CASATENOVO (LC)**

In base alla Convenzione di P.L. (Piano di Lottizzazione) stipulata fra La Cooperativa San Carlo e il Comune di Casatenovo, la Cooperativa San Carlo intende assegnare in proprietà gli alloggi in costruzione in via Buonarroti a coloro che siano in possesso dei requisiti previsti dal REGOLAMENTO COMUNALE vigente in materia di assegnazione di alloggi in edilizia convenzionata.

### **ALLOGGI IN REALIZZAZIONE**

L'area oggetto dell'intervento edilizio è localizzata in via Buonarroti ed è stata aggiudicata dal Comune di Casatenovo alla Cooperativa San Carlo a seguito di Bando di gara pubblico. Sull'area sono in costruzione 2 palazzine con **appartamenti** bilocali, trilocali e quadrilocali, di diverso taglio, **per un totale complessivo di 20 alloggi**. Informazioni dettagliate e planimetrie sono disponibili sul sito internet della Cooperativa [www.coopsancarlo.it](http://www.coopsancarlo.it)

### **CHI PUO' PRESENTARE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE**

Possono presentare domanda di assegnazione tutti coloro che sono in possesso dei requisiti di cui all'art.1 del "REGOLAMENTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' E IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LE AREE RICOMPRESSE NEL PIANO DI ZONA", REGOLAMENTO COMUNALE vigente in materia di assegnazione di alloggi in edilizia convenzionata qui allegato (ALLEGATO 1).

### **SCADENZA DEL BANDO**

La scadenza del presente Bando è fissata a **Sabato 29 Aprile 2017 alle ore 12:00**.

### **CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE**

Fra i partecipanti al presente bando sarà considerato quale requisito di prevalenza la data di presentazione della domanda di assegnazione e saranno dunque accolte le prime venti domande di assegnazione pervenute.

La valutazione delle domande di assegnazione e la formazione della graduatoria sarà effettuata dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa San Carlo entro 5 giorni successivi la scadenza del presente bando.

Il Consiglio di Amministrazione darà comunicazione della graduatoria formatasi, a tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione.

I primi venti soggetti in graduatoria procederanno alla scelta degli alloggi, in base alla graduatoria stessa impegnandosi:

- a **sottoscrivere l'adesione a socio della cooperativa, versando la quota sociale pari a Euro 25,00** (€uro venticinque vigola zero zero)
- a **eseguire il versamento della Quota di Prenotazione per un importo pari a Euro 30.000,00** (€uro trentamila vigola zero zero) in unica soluzione, **entro il 31 Maggio 2017** a valere quale Caparra Confirmatoria
- a **sottoscrivere il preliminare di prenotazione, proposto dalla cooperativa, entro il 31 Maggio 2017**

Il mancato rispetto anche di uno solo dei punti precedenti comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

La documentazione sarà trasmessa al Comune di Casatenovo che avrà la facoltà di verificare il possesso dei requisiti previsti dal REGOLAMENTO COMUNALE.

Il trattamento dei dati personali si svolgerà nel rispetto di quanto previsto dal D.Lds. n.196/2003 e s.m.i.

Dopo la scadenza del presente Bando le unità immobiliari per le quali non è stata presentata domanda di assegnazione saranno liberamente assegnate a coloro che ne faranno richiesta, anche se sprovvisti dei requisiti previsti dal REGOLAMENTO COMUNALE.

#### **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO**

La domanda di assegnazione deve essere redatta su apposito modulo e accompagnata dai documenti richiesti e deve essere presentata in busta chiusa e firmata sui lembi presso lo STUDIO DELTA (CASATENOVO, via Resegone 1) entro la scadenza del presente bando.

Deve essere inoltre riportato il nominativo e l'indirizzo del mittente.

#### **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

- La domanda di partecipazione deve essere compilata sull'apposito modulo: **ALLEGATO 2.**
- La domanda deve essere completa di Dichiarazione Sostitutiva: **ALLEGATO 3** (autocertificazione che attesti il possesso dei requisiti di assegnazione previsti dal REGOLAMENTO COMUNALE)
- Allegare Fotocopia della Carta di Identità. (perché le dichiarazioni rilasciate siano valide)

**INFORMAZIONI, VISITE IN LOCO E RICHIESTA DOCUMENTI**

Tutti gli interessati al presente Bando che desiderano informazioni, chiarimenti o richiedere documenti, possono scrivere a [coops.carlo@libero.it](mailto:coops.carlo@libero.it) o contattare lo 039.99.60.602 ("Studio DELTA" Casatenovo - LC – via Resegone 1).

Gli interessati potranno inoltre visitare gli alloggi in corso di realizzazione, previo appuntamento, sempre contattando la cooperativa via mail o lo "Studio DELTA".

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Galbusera Salvatore: Tel. 039.99.60.602 – E-Mail [coops.carlo@libero.it](mailto:coops.carlo@libero.it).

**PUBBLICAZIONE**

Il presente bando sarà pubblicato in forma integrale (allegati compresi), all' Albo Pretorio del Comune e sul sito internet: [www.comune.casatenovo.lc.it](http://www.comune.casatenovo.lc.it).

*Galbusera Salvatore*  
*Cooperativa San Carlo*  
**Coop Edilizia**  
**S. CARLO Società Cooperativa**  
23880 CASATENOVO (LC) - Via S. Carlo, 17  
P. IVA - C. F. : 01915640138

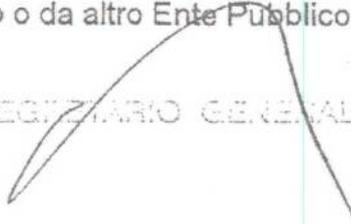
**Art. 1 - SOGGETTI INTERESSATI ALL'ASSEGNAZIONE DI AREE EDIFICABILI NEL PIANO DI ZONA**

Le aree edificabili residenziali, comprese nel piano di zona di cui alla legge 18/4/1962 n°167 e successive modificazioni, integrate con la legge 22/10/1971 n°865, con la legge 27/6/1974 n°247, con la legge 5/8/1978 n°457, come modificate, e con la L.n°662 del 23.12.1996, sono cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie.

La concessione in proprietà delle suddette aree nei limiti di una quota pari al 40-100% in termini volumetrici, spetta alle cooperative Edilizie a proprietà divisa ed indivisa, ai proprietari espropriati, costituiti in Cooperativa, nonché ai singoli proprietari espropriati, alle Imprese di costruzione e loro consorzi ed ai singoli richiedenti, purchè questi ed i soci delle cooperative abbiano i requisiti seguenti:

- a - siano in possesso della Cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene alla Unione Europea, oppure in caso di cittadinanza in altro stato, avere in Italia la residenza da almeno 5 anni ed una attività lavorativa stabile ;
- b - siano residenti ovvero prestino attività lavorativa nel Comune di Casatenovo da almeno 2 anni ed in via subordinata
  - siano nati ed abbiano risieduto nel Comune di Casatenovo per almeno 10 anni
  - risiedano o prestino attività lavorativa per un periodo di almeno 2 anni in Comuni compresi nel bacino di utenza
- c - non siano titolari essi stessi o gli altri componenti della famiglia di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione nel Comune di Casatenovo su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ovvero in qualsiasi località di uno o più alloggi che, dedotte le spese, nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a L.400.000= . Tale reddito potrà essere modificato in prosieguo dal Comune con riferimento a quanto previsto dal 6° comma dell'art. 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 30.12.1972 n°1035.
- d - non abbiano ottenuto essi stessi o gli altri componenti della famiglia l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o finanziamento agevolato, in qualunque forma concessa dallo Stato o da altro Ente Pubblico.

IL SINDACO - IL SEGRETARIO GENERALE



e - dispongono di un reddito annuo complessivo per nucleo familiare non superiore a quello fissato dalle norme in vigore da calcolarsi secondo il disposto degli artt. 20 e 21 della Legge 5.8.1978 n° 457 e successive modifiche ed integrazioni.

Per gli assegnatari di abitazioni costruite dal Comune e dallo Istituto Autonomo Case Popolari destinati ad essere date in locazione e per i soci di Cooperative edilizie a proprietà indivisa loro consorzi, il reddito complessivo calcolato come sopra è pari a quello fissato dalle norme in vigore.

Possono accedere ad un alloggio di edilizia economica e popolare anche le persone singole, i soggetti comunque conviventi ed i nubendi, che intendono costituire un nuovo nucleo familiare.

Le persone singole dovranno impegnarsi ad abitare l'alloggio entro 6 mesi dall'attestazione di abitabilità del fabbricato nel quale si trova e comunque a presentare lo stato di famiglia ed il certificato di residenza nel nuovo alloggio al notaio davanti al quale viene stipulato l'atto di acquisto o di assegnazione. I nubendi dovranno dichiarare di avere l'intenzione di sposarsi entro 12 mesi dalla data di attestazione dell'abitabilità del fabbricato comprendente l'alloggio ed impegnarsi comunque a presentare il certificato di matrimonio al notaio davanti al quale sarà firmato l'atto di acquisto o di assegnazione. In ambedue i casi i requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza.

Ai fini del requisito di cui alla prima parte del punto c) si considera adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti del nucleo familiare e comunque non inferiore a 2 e non superiore a 5 e che sia stato dichiarato igienicamente idoneo dall'autorità competente.



COOPERATIVA EDILIZIA SAN CARLO  
Società Cooperativa - C.F.e P.I 01915640138  
Via S. Carlo 17 - 23880 - CASATENOV (LC)  
*coops.carlo@libero.it - www.coopsancarlo.it*

**Coop. Edilizia**  
**S. CARLO** Società Cooperativa  
23880 CASATENOV (LC) - Via S. Carlo, 17  
P. IVA - C.F.: 01915640138

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE BANDO PUBBLICO di ASSEGNAZIONE alloggi in proprietà via BUONARROTI – CASATENOV (LC)

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

Carta d'Identità N° | \_\_\_\_\_ |

rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di ottenere futura assegnazione di un alloggio e

### DICHIARA

Di essere in possesso **requisiti di assegnazione** previsti all'art.1 del "REGOLAMENTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' E IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LE AREE RICOMPRESSE NEL PIANO DI ZONA", REGOLAMENTO COMUNALE vigente in materia di assegnazione di alloggi in edilizia convenzionata

**DICHIARA** inoltre di impegnarsi:

- a **sottoscrivere l'adesione a socio della cooperativa, versando la quota sociale pari a Euro 25,00** (Euro venticinque vigola zero zero)
- a **eseguire il versamento della Quota di Prenotazione per un importo pari a Euro 30.000,00** (Euro trentamila vigola zero zero) in unica soluzione, **entro il 31 Maggio 2017** a valere quale Caparra Confirmatoria
- a **sottoscrivere il preliminare di prenotazione entro il 31 Maggio 2017**

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – senza autentica di sottoscrizione

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità**

### DICHIARA

In riferimento al Regolamento Comunale, di essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

1. Di avere:
  - la cittadinanza italiana
  - la cittadinanza dello stato ..... aderente all'unione europea.
  - la cittadinanza dello stato ..... non aderente all'unione europea, con residenza in Italia da almeno cinque anni, nonché di essere in possesso di titolo abilitativo di soggiorno e di svolgere attività lavorativa dimostrata con i versamenti dei contributi per un periodo lavorativo di almeno cinque anni
  
2. Di essere:
  - residente ovvero prestare attività lavorativa nel Comune di Casatenovo da almeno 2 anni
  - nato e aver risieduto nel Comune di Casatenovo per almeno 10 anni
  - residente ovvero prestare attività lavorativa da almeno 2 anni in uno dei comuni compresi nel bacino di utenza

Il Bacino d'utenza definito dai regolamenti Comunali comprende i seguenti comuni: Annone Brianza, Barzago, Barzanò, Bosisio Parini, Bulciago, Casatenovo, Cassago Brianza, Castello Brianza, Colte Brianza, Costa Masnaga, Cremella Dolzago, Ello, Garbagnate Monastero, Missaglia, Molteno, Monticello, Nibionno, Oggiono, Rogeno, Sirone, Sirtori, Viganò Brianza.
  
3. Di richiedere la futura assegnazione di un alloggio come:
  - Persona singola con proprio stato di Famiglia
  - Componente maggiorenne di una famiglia, che intende costituire un proprio nucleo familiare, in possesso di un reddito proprio
  - Componente maggiorenne di una famiglia, che intende costituire un proprio nucleo familiare, privo di un reddito proprio (in tal caso si utilizza come riferimento il reddito complessivo del nucleo familiare di provenienza)
  - Componente maggiorenne di una famiglia, che intende costituire un nuovo nucleo familiare, con il/la fidanzato/a.
  - Componente maggiorenne di una famiglia che intende richiedere un alloggio per il proprio nucleo familiare (Allegare Autocertificazione dello Stato di Famiglia)

Firma \_\_\_\_\_

**DICHIARA**  
inoltre

Di essere in possesso dei requisiti soggettivi di seguito descritti ai punti c), d), e), considerando il nucleo familiare che avrà in assegnazione l'alloggio, quindi in funzione di quanto dichiarato al precedente punto b):

4.  Di non essere titolare, unitamente agli altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, di superficie, di usufrutto, di uso o di abitazione di altra unità immobiliare residenziale idonea alle necessità del nucleo familiare;
5.  Di non essere assegnatario, unitamente agli altri componenti del nucleo familiare, in proprietà, in diritto di superficie o in patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
6.  Di essere in possesso di reddito complessivo annuo entro il limite per l'accesso all'Edilizia Economica Convenzionata (leggi regionali 3/82 e 32/85), aggiornato al 8 Aprile 2004, è stabilito in 44.660,00 euro (vedasi decreto dirigenziale 2 febbraio 2004, n.1117 pubblicato sul B.U.R.L. S.O. 29 marzo 2004 n. 14 regione Lombardia e successive modificazioni); esso viene aggiornato con periodicità annuale in misura pari alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno decorrente dalla data del precedente aggiornamento.  
Si considera come reddito annuo complessivo il reddito imponibile del nucleo familiare relativo alla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno antecedente al momento della domanda di assegnazione, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali ed egli assegni familiari; nel caso delle famiglie di nuova formazione il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti dei nubendi e non tiene conto del reddito degli altri ascendenti.  
Ai fini della determinazione annua, il reddito complessivo è diminuito di 1.032,91 euro per ogni figlio a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del predetto reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dei figli a carico, sono calcolati con una riduzione del 25%.

**Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.**

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_