

BANDO PUBBLICO

Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione - Anno 2019, in attuazione della Deliberazione N° XI/ 2065 del 31/07/2019

Articolo 1 Soggetto proponente

Soggetto proponente del presente Bando è l'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, conformemente a quanto previsto dalle *Linee Guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - Anno 2019*, Allegato 1 della Delibera di Regione Lombardia n. 2065/2019.

Articolo 2 Titolo

Il presente Bando ha per oggetto la predisposizione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - anno 2019.

Articolo 3 Finalità e risorse

Il presente Bando pubblico promuove interventi volti a dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa, attraverso il sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione.

In attuazione degli indirizzi espressi dalla Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Merate del 19/09/2019, si intende dare avvio alle azioni previste dalla Misura 2, Misura 4 e Misura 6 indicate nella DGR 2065/2019.

Le risorse assegnate dalla DGR all'Ambito di Merate sono pari a € 90.562,00.

Per l'attuazione delle Misure 2 e 4 del presente Bando pubblico, le risorse a disposizione ammontano complessivamente a **€ 69.429,27** di cui:

- € 63.393,40 quali risorse dell'Ambito di Merate;
- € 6.035,87 quali risorse residue delle economie del Fondo sostegno all'affitto e del reddito di autonomia, presenti nei bilanci dei singoli Comuni dell'Ambito di Merate.

Per l'attuazione della Misura 6, in attesa dell'approvazione della proposta progettuale da parte di Regione Lombardia, sono state accantonate risorse pari a € 18.112,40.

Qualora non venisse attuata tale misura, le risorse previste saranno destinate alle Misure 2 e 4.

Articolo 4 Interventi

Il presente bando prevede l'attivazione delle seguenti misure:

- Misura 2 – volta a sostenere le famiglie con morosità incolpevole ridotta e iniziale nel pagamento del canone di locazione.
- Misura 4 – volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione.

Articolo 5 Soggetti che possono presentare la domanda

Misura 2: nuclei familiari con morosità incolpevole ridotta e iniziale, che non abbiano lo sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (esclusi alloggi Comunali e ALER) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6.

Misura 4: nuclei familiari di pensionati anziani in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (esclusi alloggi Comunali e ALER) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Articolo 6 Requisiti e condizioni

Misura 2 - I nuclei familiari beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare.
- b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione.
- c) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia.
- d) ISEE max fino a € 15.000,00.
- e) Morosità incolpevole accertata in fase iniziale, fino al limite massimo di n. 6 mensilità nell'anno 2019.

I criteri per definire la "morosità incolpevole" sono quelli previsti all'art. 2 del Decreto Ministeriale delle infrastrutture e trasporti del 30 marzo 2016, qui esposti.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia

grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Le condizioni di morosità e di incolpevolezza devono essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte del Comune e sottoscritta da proprietario ed inquilino.

Possono accedere a questa misura anche i pensionati in condizione di morosità per grave disagio economico. I pensionati che accedono alla Misura 2 non possono beneficiare anche della misura 4.

Misura 4 - I nuclei familiari beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare.
- b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione.
- c) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia.
- d) ISEE max fino a € 15.000,00.
- e) Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Articolo 7

Spese ammissibili e non ammissibili

Misura 2 – Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas, luce) e le spese condominiali.

Misura 4 – La spesa per la locazione, rilevabile dal contratto in corso di validità, deve rappresentare un onere eccessivo e continuativo (da almeno 12 mesi) ed essere superiore al 30% del reddito familiare¹.

Articolo 8

Contributi e condizioni

Misura 2:

- a) A copertura della morosità dichiarata, fino ad un massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto.
- b) A copertura della morosità dichiarata, fino ad un massimo di € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario dell'alloggio a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

Ai fini del riconoscimento del contributo, l'inquilino – se disoccupato – si impegna ad aderire ad un percorso di ricerca attiva del lavoro e a sanare la morosità non coperta dal contributo attraverso la sottoscrizione di un "Accordo" con il Comune e il proprietario dell'appartamento in locazione.

¹ Ai fini della determinazione del reddito si considera quello dichiarato nella DSU

Misura 4:

- a) Fino ad un massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Per entrambe le misure, l'Ambito distrettuale definisce il valore dei contributi sulla base del numero delle domande pervenute e rispetto a quanto previsto dall'art. 11 del presente Avviso.

I contributi saranno assegnati sino ad esaurimento delle risorse.

Articolo 9

Tempi e modalità di presentazione della domanda

Le domande di contributo per entrambe le misure vanno presentate su apposito modulo e complete della documentazione richiesta, dalla data di pubblicazione del presente Bando (11 novembre 2019) **fino al giorno 14 febbraio 2020 compreso**.

Le domande devono essere consegnate e protocollate al Comune di residenza entro il termine indicato.

Articolo 10

Istruttoria della domanda

Per entrambe le misure, i Comuni dovranno acquisire le domande e i relativi documenti attestanti i requisiti di cui all'articolo 6 del presente Bando.

Le domande, complete della documentazione richiesta, devono essere protocollate dal Comune entro il 14/02/2020 ed inviate all'Ufficio di Piano dell'Azienda Speciale Retesalute tramite PEC: retesalute@legalmail.it **entro il 28/02/2020**.

Articolo 11

Definizione delle graduatorie

Sulla base delle domande pervenute dai Comuni, l'Ufficio di Piano elaborerà una graduatoria per ciascuna misura, che terrà conto del valore ISEE dei nuclei familiari.

La graduatoria verrà elaborata entro il 30/03/2020 per le domande pervenute entro il 14/02/2020 al Comune e trasmesse a Retesalute entro il 28/02/2020.

Articolo 12

Modalità di comunicazione dei beneficiari

L'Ufficio di Piano dell'Ambito distrettuale di Merate pubblica sul sito dell'Azienda Speciale Retesalute www.retesalute.net - nella sezione Bandi e Avvisi - le graduatorie dei beneficiari ed informa i Comuni della pubblicazione delle stesse.

L'Ufficio di Piano trasmette una comunicazione scritta tramite e-mail sull'esito della domanda al beneficiario, al proprietario dell'alloggio e al Comune, specificando l'eventuale utilizzo dei residui a bilancio dei Comuni (economie del Fondo sostegno all'affitto e del reddito di autonomia) ai fini dell'erogazione del contributo.

Articolo 13

Modalità di erogazione del contributo

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, alle seguenti condizioni:

Misura 2 – il proprietario dell'alloggio si impegna a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo ed è disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi; a sottoscrivere con l'inquilino e il Comune, l'Accordo di cui all'Art. 8 del presente Bando.

Misura 4 – il proprietario dell'alloggio può utilizzare il contributo anche a scomputo del canone di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

I contributi saranno erogati dal singolo Comune, utilizzando i residui a bilancio dei fondi destinati all'emergenza abitativa e/o dall'Azienda Speciale Retesalute utilizzando le risorse della DGR 2065/2019.

Articolo 14

Controlli e revoche

I Comuni svolgono controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni non corrette del beneficiario, il Comune e/o l'Azienda Speciale Retesalute procedono alla revoca del beneficio, attivano le procedure di recupero e ne daranno comunicazione a Regione Lombardia.

Articolo 15

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del REGOLAMENTO UE N. 2016/679 SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY) i Comuni dell'Ambito distrettuale di Merate sono titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

L'Azienda Speciale Retesalute è la Co-Titolare del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

L'Azienda Speciale Retesalute, in qualità di Co-Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato per l'esercizio delle funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio.

Il conferimento dei dati personali contrassegnati con l'asterisco (*) che dovranno essere forniti nella compilazione delle domande è obbligatorio e il rifiuto di fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di dar corso alla richiesta.

Il trattamento sarà effettuato a cura delle persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza. I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta all'Azienda Speciale Retesalute - in qualità di Titolare del trattamento - Piazza Vittorio Veneto 2/3 - 23807 Merate (LC), oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") dell'Azienda Speciale Retesalute - e-mail: dpo.retesalute@cleway.com. Infine, si informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma.

Articolo 16

A chi rivolgersi per le informazioni

Per chiarimenti sui contenuti del presente Bando pubblico, i riferimenti sono i seguenti: Azienda Speciale Retesalute - Ufficio di Piano - Tel. 039.9285167 Int. 14 e 15. Mail ufficiodipiano@retesalute.net.

Merate, 14/11/2019