



Comune di Casatenovo (LC)

PRESENTAZIONE DOCUMENTO DI PIANO DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT DI CASATENOVO

Sabato 2 luglio, alle ore 10:30, a Villa Facchi, presenteremo il Documento di Piano della Variante generale al PGT di Casatenovo.

Il Documento di piano è l'atto strategico per la pianificazione urbanistica dei prossimi anni.

Si fonda su alcuni principi tra cui anzitutto l'assenza di qualsiasi nuovo ambito di trasformazione e la riduzione del consumo di suolo, in linea con gli indirizzi normativi regionali.

Casatenovo ha un tessuto urbano consolidato che è quello attuale ed il messaggio principale del Documento di piano è quello per cui il tessuto urbanizzato rimarrà nel futuro invariato, senza ulteriori ambiti di trasformazione, anzi con una riduzione delle previsioni edificatorie.

Siamo in una fase storica in cui è opportuna una inversione di tendenza al fine di garantire, per il futuro, l'equilibrio attuale tra gli ambiti naturali di grande pregio ambientale e paesaggistico ed il tessuto urbanizzato. Un equilibrio che è un elemento fondamentale per la qualità della vita nel futuro dei casatesi.

Un Documento di piano così impostato avrà dentro di sé gli elementi per favorire la rigenerazione degli ambiti dismessi (lì si dovranno concentrare gli sforzi dell'economia edilizia), la valorizzazione delle aree protette.

Vogliamo portare anche alcuni elementi di innovazione, con lo strumento dell'urbanistica "tattica", per l'individuazione e realizzazione di aree da riqualificare che favoriscano la socialità spontanea.

Invitiamo quindi la cittadinanza, le associazioni, i portatori di interesse a partecipare sabato 2 luglio, al mattino a Villa Facchi per un confronto partecipato.

Casatenovo, 27 giugno 2022

Marta Picchi, Assessore Urbanistica e Edilizia Privata