



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 12/11/2020

Proposta n. 48 / 2020

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE O SINGOLI IMMOBILI ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE DEGLI INCENTIVI VOLUMETRICI PREVISTI DALL'ARTICOLO 11, COMMA 5 DELLA LR 12/2005 IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R.18/2019).

L'anno 2020 addì 12 del mese di **Novembre** alle ore **21.00**, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** di **prima** convocazione in videoconferenza tramite piattaforma collegata da remoto (ex art. 73 - 1° comma - D.L. 18/2020 e DPCM 18 e 24 ottobre 2020).

Dei signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
GALBIATI FILIPPO	SI	GALBUSERA AGOSTINO	SI
SIRONI FRANCESCO	SI	CRIPPA FABIO	SI
COMI MARTA	SI	BERETTA UMBERTO	SI
VIGANO DANIELE	SI	PELLEGRINI MARCO	SI
BAIO ENRICA	SI	BERETTA BARBARA	SI
RIVA GAIA MARIA GIULIA	SI	CITTERIO LORENZO	SI
PICCHI MARTA	SI	PALEARI MARCELLO MARIA	SI
CALDIROLA GAETANO	SI	PEREGO CHRISTIAN	SI
SPREAFICO GAIA	SI		

Presenti: 17 Assenti: 0 Assenti Giustificati: 0

Sono presenti gli Assessori esterni:

BRAMBILLA DARIO SI PIROVANO GUIDO SI

Assiste il Segretario Generale MENDICINO GIUSEPPE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti GALBIATI FILIPPO, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

La registrazione audio digitale relativa a questa deliberazione è disponibile sul sito internet dell'ente all'indirizzo:

http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione-288-Videoregistrazione_delle_sedute_consigliari

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE O SINGOLI IMMOBILI ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE DEGLI INCENTIVI VOLUMETRICI PREVISTI DALL'ARTICOLO 11, COMMA 5 DELLA LR 12/2005 IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R.18/2019).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19";

PRESO ATTO della Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.";

RITENUTO opportuno applicare tali norme alla presente adunanza di Consiglio Comunale, servizio indifferibile di pubblica utilità finalizzato allo svolgimento di adempimenti obbligatori e istituzionali, e procedere quindi a una seduta consiliare in videoconferenza;

DATO ATTO che i capigruppo presenti hanno dichiarato espressamente di accettare la modalità di riunione in videoconferenza e che quindi si può procedere al suo regolare svolgimento in tale modalità, dando atto altresì che la registrazione della seduta verrà resa disponibile sul sito internet dell'ente alla pagina dedicata al consiglio comunale al fine di consentire la pubblicità e trasparenza della odierna seduta consiliare;

RICHIAMATO l'art. 73 rubricato (*Semplificazioni in materia di organi collegiali*) del dl 17 marzo 2020, n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

RICHIAMATI i DPCM del 18 e del 24 ottobre 2020, che raccomandano alle Pubbliche Amministrazioni di svolgere in modalità da remoto ogni tipo di riunione;

DATO ATTO che sia il Sindaco sia i Consiglieri comunali e gli Assessori esterni sia il Segretario comunale partecipano alla riunione del consiglio comunale in modalità telematica con l'ausilio della piattaforma Cisco Webex Meetings;

PROCEDE ALLA TRATTAZIONE DEL SEGUENTE ARGOMENTO POSTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

Premesso che la Regione Lombardia ha avviato un percorso politico e legislativo finalizzato alla riduzione del consumo di suolo agricolo e naturale ed al recupero del patrimonio edilizio esistente, in linea con i principi di sostenibilità dettati dalla Comunità Europea, attraverso:

- la Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*" per il dell'obiettivo Comunitario del "*consumo di suolo zero*" al 2050;

- la Legge Regionale n. 18 del 26.11.2019, *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*, che ha l’obiettivo di incentivare gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, completando la strategia regionale per la riduzione del consumo di suolo, attraverso la promozione di interventi di messa in sicurezza, recupero ed efficientamento energetico degli edifici, con particolare attenzione a quelli abbandonati, per riqualificare le aree dismesse e riconnetterle con il territorio circostante;

Dato atto che, in attuazione della Legge Regionale n. 18 del 26.11.2019, sono state emanate da Regione Lombardia:

- la d.g.r. XI/3508 del 05.08.2020 avente ad oggetto *“Approvazione dei criteri per l’accesso all’incremento dell’indice di edificabilità massimo del PGT (art. 11, comma 5 della l.r. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/19)”*, che definisce i criteri attuativi per l’accesso all’incremento fino al 20% dell’indice di edificabilità massimo previsto dal PGT per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano le finalità definite di elevata qualità edilizia e ambientale;
- la d.g.r. XI/3509 del 05.08.2020 avente ad oggetto *“Approvazione dei criteri per l’accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art.43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)”*, che definisce i criteri per la riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione per interventi che promuovono l’efficientamento energetico, l’applicazione del principio di invarianza idraulica e la sicurezza dal rischio sismico e dalle esondazioni, la riqualificazione paesaggistica, la bonifica degli edifici e dei suoli contaminati (con esclusione dalle agevolazioni del soggetto responsabile della contaminazione), la mobilità sostenibile, il tracciamento dei rifiuti e dei sottoprodotti di cantiere;

Considerato che:

- i Comuni hanno la facoltà di modulare, all’interno del territorio, sia l’incremento massimo fino al 20% dell’indice di edificabilità, ai sensi dell’art. 11 co. 5 *ter* in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica, nonché ai sensi dell’art. 11 co. 5 *quater* nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana, sia la riduzione del contributo di costruzione, in coerenza con il disposto dell’art. 43, co. 2 *quinques*, attraverso Delibera di Consiglio Comunale motivata;
- l’art. 28 della Legge Regionale 7 agosto 2020, n. 18 *“Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali”* ha disposto, in considerazione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, il differimento temporale di novanta giorni dell’efficacia delle succitate d.g.r. XI/3508 e d.g.r. XI/3509, pertanto le deliberazioni motivate di Consiglio Comunale devo essere assunte entro il termine del 14 novembre 2020;
- come previsto dall’art. 9, co. 6 della L.R. 18/2019, l’eventuale deliberazione motivata assunta dai comuni deve essere trasmessa, con cadenza annuale (entro il 31 gennaio) alla Direzione Generale Regionale competente;

Richiamata la Determinazione n. 19 del 20.10.2020 del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, con la quale è stato affidato l’incarico professionale all’Arch. Lorenzo Coppa, con studio in via XXV Settembre, n. 54/E, in Mariano Comense, iscritto all’Ordine degli Architetti degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Como al n. 2262, per dare corso agli adempimenti previsti ai sensi della L.R. 18/2019;

Vista la relazione a firma dell’Arch. Lorenzo Coppa, acquisita agli atti in data 5.11.2020, con prot n. 22934, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che prevede che:

- con riferimento ai criteri per accedere all'incremento fino ad un massimo del 20% degli indici edificatori, in relazione alla tabella allegata alla *d.g.r. XI/3508 del 5/08/2020*, vengono proposte le seguenti esclusioni:
 - finalità definita al punto "A", relativa alla realizzazione di servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 (Disciplina regionale dei servizi abitativi): è esclusa dalla disponibilità dell'incentivo la zona urbanistica "*BD - Insediamenti specialistici per attività produttive*", così come definita all'art. 38 delle vigenti NTA del PGT;
 - finalità definita al punto "K", relativa ad interventi di chiusura di vani aperti finalizzati alla riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio: sono escluse dalla disponibilità dell'incentivo le zone urbanistiche "*A1 - Centri Storici e Nuclei di Antica Formazione*", "*A2 - Ville con parchi di interesse storico - monumentale*", "*A3 - Ville con giardini di interesse ambientale*", così come definite agli artt. 31, 32 e 33 delle vigenti NTA del PGT;
- con riferimento ai criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione, di cui alla tabella allegata alla *d.g.r. XI/3509 del 5/08/2020*, non si applicano esclusioni prevedendo la possibilità di attuazione sull'intero territorio comunale, nelle modalità previste dalla vigente normativa;

Ritenuta condivisibile la proposta elaborata dall'Arch. Coppa incaricato, dal momento che:

- l'esclusione delle zone del PGT classificate come A1, A2, A3 dall'accesso all'incremento dell'indice di volumetrico, come previsto dell'art. 11, co. 5 ter, di cui alla finalità del Punto "A" della *d.g.r. XI/3508 del 5/08/2020*, persegue lo scopo di tutela paesaggistica di ambiti storici e di carattere peculiare del territorio del Comune di Casatenovo;
- l'applicazione della finalità definita al Punto "K" della *d.g.r. XI/3508 del 5/08/2020* all'interno della zona urbanistica BD non risulta coerente con le finalità di rigenerazione urbana, come previsto dell'art. 11, co. 5 quater;

Dato atto che la proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" nella seduta del 2.11.2020;

Sentite le relazioni dell'assessore all'urbanistica Marta Picchi e dell'arch. Lorenzo Coppa, nonché gli interventi dei consiglieri comunali C. Perego (Movimento cinque stelle), L. Citterio (Più Casatenovo-Pellegrini Sindaco) e del sindaco-presidente Filippo Galbiati che, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 58, 5° comma, del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, non vengono qui materialmente riportati perché nel rispetto della normativa medesima sono ricompresi nel "documento" costituito dalla registrazione audio/digitale della seduta;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i. nonché il vigente Statuto Comunale;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 16 favorevoli e nessuno contrario, espressi nei modi e forme di legge, essendo n. 17 i presenti, n. 16 i votanti e n. 1 astenuto (C. Perego - Movimento cinque stelle);

DELIBERA

1. di approvare la modulazione indicata nella relazione a firma dell'Arch. Lorenzo Coppa, acquisita agli atti in data 5.11.2020, con prot n. 22934, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ovvero:

- con riferimento ai criteri per accedere all'incremento fino ad un massimo del 20% degli indici edificatori, in relazione alla tabella allegata alla *d.g.r. XI/3508 del 5/08/2020*, valgono le seguenti esclusioni:
 - finalità definita al punto "A", relativa alla realizzazione di servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 (Disciplina regionale dei servizi abitativi): è esclusa dalla disponibilità dell'incentivo la zona urbanistica "*BD - Insediamenti specialistici per attività produttive*", così come definita all'art 38 delle vigenti NTA del PGT;
 - finalità definita al punto "K", relativa ad interventi di chiusura di vani aperti finalizzati alla riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio: sono escluse dalla disponibilità dell'incentivo le zone urbanistiche "*A1 - Centri Storici e Nuclei di Antica Formazione*", "*A2 - Ville con parchi di interesse storico - monumentale*", "*A3 - Ville con giardini di interesse ambientale*", così come definite agli artt. 31, 32 e 33 delle vigenti NTA del PGT;
 - con riferimento ai criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione, di cui alla tabella allegata alla *d.g.r. XI/3509 del 5/08/2020*, non si applicano esclusioni prevedendone la possibilità di attuazione sull'intero territorio comunale, nelle modalità previste dalla vigente normativa;
2. di demandare al responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti, tra cui la trasmissione, al fine del monitoraggio regionale, alla Direzione Generale Regionale competente, con cadenza annuale (entro il 31 gennaio), del presente atto;
 3. di dare atto che, stante la grave situazione di emergenza derivante dalla pandemia da coronavirus covid-19, la seduta consiliare si è svolta in videoconferenza mediante collegamento da remoto ex art. 73, DL n. 18 del 17 marzo 2020;
 4. di dare atto che il documento-registrazione audio-digitale di cui all'art. 58, 5° comma, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Casatenovo e che la discussione è udibile accedendo alla pagina riguardante il consiglio comunale del sito web istituzionale (combinato disposto degli articoli 9, 2° comma, del regolamento per l'organizzazione e la disciplina dell'albo pretorio on-line e 61 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale - pubblicazione delle delibere).

http://www.comune.casatenovo.lc.it/det_amministrazione-1309-Consiglio_Comunale_12_11_2020

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione, visti i termini temporali previsti di approvazione della presente deliberazione,

Con voti n. 16 favorevoli e nessuno contrario, espressi nei modi e forme di legge, essendo n. 17 i presenti, n. 16 i votanti e n. 1 astenuto (C. Perego - Movimento cinque stelle);

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267.

All.

- Relazione Prot n. 22934 del 5.11.2020.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 48**

Ufficio Proponente: **Urbanistica-Edil.Priv.**

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE DELLE AREE O SINGOLI IMMOBILI ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE DEGLI INCENTIVI VOLUMETRICI PREVISTI DALL'ARTICOLO 11, COMMA 5 DELLA LR 12/2005 IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R.18/2019).**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica-Edil.Priv.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/11/2020

Il Responsabile di Settore

Polti Silvia

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/11/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
GALBIATI FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MENDICINO GIUSEPPE;1;18901517
GALBIATI FILIPPO;2;19104515

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 40 del 12/11/2020

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE O SINGOLI IMMOBILI ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE DEGLI INCENTIVI VOLUMETRICI PREVISTI DALL'ARTICOLO 11, COMMA 5 DELLA LR 12/2005 IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R.18/2019).

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Casatenovo dal 23/11/2020 al 08/12/2020 compreso ed è diventato esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 Dlgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i., dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione, salvo che sia stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Casatenovo, 17/12/2020

Il Segretario Generale
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MENDICINO GIUSEPPE;1;18901517