



# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Lavori Pubblici

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE**

n. Generale 148 del 30/03/2022

## **DETERMINA N. 31 DEL 30/03/2022**

**Oggetto:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE IN VIA MONTEREGIO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER COMPRAVENDITA TERRENO PARTICELLA N. 10343 CUP: H21B20000240004. CIG: ZAE355DD76.

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 30/03/2022 al 14/04/2022

## Determinazione n. 31 del 30/03/2022

OGGETTO : LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE IN VIA MONTEREGIO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER COMPRAVENDITA TERRENO PARTICELLA N. 10343 CUP: H21B20000240004. CIG: ZAE355DD76.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 03 del 26/02/2021 mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del Tuel, è stata nominato Responsabile di Servizio del Settore "Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni" – titolare della P.O. n. 05 come individuata nel vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con decorrenza dal 01.03.2021 al 28.02.2022;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 in data 25.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, ex. D.lgs 118/2011, unitamente ai relativi allegati di legge;

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n. 24 in data 26.02.2021 e n. 41 in data 30.03.2021, entrambe esecutive ai sensi di legge, mediante le quali, sulla base del Bilancio come sopra approvato, sono stati definiti ed assegnati ai Responsabili di Servizio, ivi individuati, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni finanziarie, umane e strumentali, necessarie al loro raggiungimento;

Visto altresì il D.U.P. 2021/2023, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 03 in data 25.02.2021, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. in vigore dal 1<sup>a</sup> gennaio 2015;

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, e s.m.i., per la parte tuttora vigente;

Dato atto degli obblighi posti a carico della citata affidataria dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 d.lgs. 165/2001) e relativo Regolamento approvato con D.P.R. 62 del 16.04.2013, nonché dell'art. 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Casatenovo;

Considerato che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 22/07/2021:

- è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di realizzazione percorso ciclopedonale in via Monteregio, per l'importo di € 168.000,00 di cui € 132.058,26 per lavori a base di gara comprensivi dell'importo di € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con medesima Deliberazione è stato approvato il piano particellare per l'acquisizione mediante espropriazione per pubblica utilità dell'area in via Monteregio di proprietà dei Sig.ri Codazzi Alberto, Codazzi Simona, Codazzi Stefano, allegato al progetto definitivo/esecutivo quale parte integrante e sostanziale.
- con determinazione n. 90 del 04/08/2021 è stata indetta procedura sulla piattaforma Regionale ARIA S.p.A. – SINTEL per l'affidamento diretto dei lavori in parola con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara;

## Determinazione n. 31 del 30/03/2022

- con determinazione n. 97 del 01/09/2021 sono stati aggiudicati e affidati in via definitiva i lavori di realizzazione del percorso ciclopedonale in via Montereio, con il prezzo a corpo di € 127.412,16 comprensivo di € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, così risultante a seguito del ribasso offerto del 3,6%;

Visto l'atto preliminare di compravendita prot. n.13619 del 18.06.2021, disponibile agli atti d'ufficio, sottoscritto dai proprietari, con il quale i Sig.ri Codazzi Alberto, Codazzi Simona, Codazzi Stefano si impegnano a cedere mediante cessione bonaria al Comune di Casatenovo la porzione di terreno in oggetto al prezzo concordato dalle parti, come previsto dal titolo IX del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Preso atto che con determina n. 118 del 8/10/2021 è stato affidato l'incarico professionale al Geom. Massimo Pirola, con studio a Colle Brianza (LC) in Via Milano 12, per eseguire il frazionamento catastale dell'area in questione, sita in via Montereio;

Considerato che il Geom. Massimo Pirola, ha depositato presso il Comune di Casatenovo il tipo frazionamento per l'area interessata sottoscritto dai proprietari, e che tale frazionamento è stato approvato dall'Agenzia del Territorio in data 4/1/2022 con attribuzione del numero di mappale n. 10343;

Visto che occorre procedere con l'acquisizione del mappale n.10343, tramite atto di compravendita, per eseguire i lavori in parola;

Considerato che il notaio Dott. Vittorio Meda dello Studio Dott. V. Meda - Dott.ssa E. Motta Notai Associati, con studio a Vimercate in via G. Mazzini, 60, P.IVA 11999530154, all'uopo interpellato, ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire le prestazioni di cui sopra;

Visto il preventivo di spesa pervenuto dal citato notaio, disponibile agli atti d'ufficio, dal quale si evince un importo per l'incarico professionale per atto di compravendita dell'area in Via Montereio, pari ad € 1.482,84 oltre IVA 22% e spese anticipate di €1.127,50, per un totale di € 2.936,57;

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta suddetta praticata dal citato professionista Dott. Vittorio Meda;

Preso atto che il Professionista nuovo affidatario è in possesso dei requisiti generali richiesti dalla legge, così come si evince dalla documentazione agli atti d'ufficio;

Ravvisata, stante le tempistiche previste dalla programmazione dell'Ente, la necessità di affidare al notaio Dott. Vittorio Meda l'incarico in oggetto;

Visto ora il vigente quadro normativo in materia di acquisizione lavori, servizi e forniture, nonché le linee guida ANAC n. 4/2016, di attuazione del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, relativamente agli affidamenti sotto soglia;

Preso atto che nella fattispecie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00 trovano applicazione:

## Determinazione n. 31 del 30/03/2022

- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, laddove è previsto che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi senza obbligo di ricorso alla centrale unica di committenza;

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs. n. 50/2016 laddove è consentito l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del medesimo Codice;

Preso atto che il Dott. Vittorio Meda è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016;

Visto l'art. 32, comma 7, del D Lgs. 50/2016 e s.m.i., che stabilisce che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

Ritenuto quindi di affidare l'incarico professionale per l'atto di compravendita dell'area sita in Via Montereio al Dott. Vittorio Meda dello Studio Dott. V. Meda - Dott.ssa E. Motta Notai Associati – Via G. Mazzini, 60 – Vimercate (MB), al prezzo di € 1.482,84 oltre IVA 22% e spese anticipate di €1.127,50, per un totale di € 2.936,57;

Dato atto che l'importo di € 2.936,57 trova imputazione al cap. di PEG n. 14454 dell'annualità 2022 del bilancio di programmazione economico e finanziario 2021/2023, impegno n.421/2022 (assunto per il 2021 con determina n. 90 del 04/08/2021), finanziato con FPV di parte conto capitale anno 2021;

Precisato che l'economia di € 563,43 risultante da tale rideterminazione, viene accorpata all'impegno n. 427/2022 (assunto per il 2021 con determina n. 90 del 04/08/2021) finanziato con FPV di parte conto capitale anno 2021, per imprevisti e arrotondamenti;

Dato atto che in seguito al presente affidamento viene modificato il quadro economico dei lavori come segue:

QUADRO ECONOMICO		
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A1	Lavori a base d'appalto	€ 124.412,16
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>A</b>	<b>Totale netto contrattuale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 127.412,16</b>
<b>SOMME ADISPOSIZIONE</b>		
B1	Indennizzi ed espropri	€ 5.700,00
B2	Spese di frazionamento catastale	€ 1.925,40
B3	Spese notarili	€ 2.936,57
B4	Assistenza archeologi per scavi in area a rischio archeologico	€ 5.000,00
B5	Incentivo di cui all'art. 113, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.	€ 2.112,93
B6	Incentivo di cui all'art. 113, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.	€ 528,23
B7	IRAP su incentivo alla progettazione	€ 145,07
B8	iva 10% sui lavori	€ 12.741,22

## Determinazione n. 31 del 30/03/2022

B9	Contributo ANAC	€	225,00
B10	imprevisti ed arrotondamenti	€	4.162,71
B11	Economie di ribasso	€	5.110,71
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>40.587,84</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€</b>	<b>168.000,00</b>

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/212 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013.

Visto il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs n° 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, per la parte tuttora vigente;

Dato atto che l'incarico in questione è affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Dato atto, altresì, che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2022;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa del presente atto e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che in merito al presente provvedimento il ragioniere comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L.;

### **DETERMINA**

- di affidare l'incarico professionale per atto notarile di compravendita dell'area sita in Via Montereio al notaio Dott. Vittorio Meda dello Studio Dott. V. Meda - Dott.ssa E. Motta Notai Associati, con studio a Vimercate (MB) in via G. Mazzini, 60, P.IVA 11999530154, al prezzo di € 1.482,84 oltre IVA 22% e spese anticipate di €1.127,50, per un totale di € 2.936,57;
- di dare atto che l'importo di € 2.936,57 trova imputazione al cap. di PEG n. 14454 dell'annualità 2022 del bilancio di programmazione economico e finanziario 2021/2023, impegno n.421/2022 (assunto per il 2021 con determina n. 90 del 04/08/2021), finanziato con FPV di parte conto capitale anno 2021;
- di precisare che l'economia di € 563,43 risultante da tale rideterminazione, viene accorpata all'impegno n. 427/2022 (assunto per il 2021 con determina n. 90 del 04/08/2021) finanziato con FPV di parte conto capitale anno 2021, per imprevisti e arrotondamenti;
- di dare atto che in seguito al presente affidamento viene modificato il quadro economico dei lavori come segue:

**Determinazione n. 31 del 30/03/2022**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A1	Lavori a base d'appalto	€ 124.412,16
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>A</b>	<b>Totale netto contrattuale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 127.412,16</b>
<b>SOMME ADISPOSIZIONE</b>		
B1	Indennizzi ed espropri	€ 5.700,00
B2	Spese di frazionamento catastale	€ 1.925,40
B3	Spese notarili	€ 2.936,57
B4	Assistenza archeologi per scavi in area a rischio archeologico	€ 5.000,00
B5	Incentivo di cui all'art. 113, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.	€ 2.112,93
B6	Incentivo di cui all'art. 113, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.	€ 528,23
B7	IRAP su incentivo alla progettazione	€ 145,07
B8	iva 10% sui lavori	€ 12.741,22
B9	Contributo ANAC	€ 225,00
B10	imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.162,71
B11	Economie di ribasso	€ 5.110,71
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 40.587,84</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€ 168.000,00</b>

- di dare atto che l'incarico in questione è affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2022.
- di dare atto, altresì, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013.
- Di dare atto degli obblighi posti a carico della citata affidataria dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 d.lgs. 165/2001) e relativo Regolamento approvato con D.P.R. 62 del 16.04.2013, nonché dell'art. 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Casatenovo;

**Allegati:**

- Curriculum vitae del notaio Dott. Vittorio Meda, sottratto alla pubblicazione ai sensi della vigente normativa in materia di tutela della privacy;
- Preventivo di parcella professionale, sottratto alla pubblicazione ai sensi della vigente

**Determinazione n. 31 del 30/03/2022**

normativa in materia di tutela della privacy.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Gianpaolo Cagliani**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gianpaolo Cagliani in data 30/03/2022

**Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.31 del 30/03/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2022 421/0	<b>Data:</b> 31/12/2021	<b>Importo:</b> 2.936,57
<b>Oggetto:</b>	CUP: H21B20000240004 - CIG: ZAE355DD76 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE IN VIA MONTEREGIO - INCARICO PROFESSIONALE PER ATTO COMPRAVENDITA TERRENO PARTICELLA 10343			
<b>Capitolo:</b>	2022 14454	REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE LOCALITA' MONTEREGIO		
<b>Codice bilancio:</b>	10.05.2.0202	<b>C.I.G.:</b> ZAE355DD76	<b>C.U.P.:</b> H21B20000240004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.012
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali			
<b>Finanziato con :</b>	Entrate titolo 4 <sup>a</sup> vincolate 2.936,57 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0013502 - DOTT. VITTORIO MEDA - DOTT.SSA EMANUELA MOTTA NOTAI ASSOCIATI			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2022 427/0	<b>Data:</b> 31/12/2021	<b>Importo:</b> 4.162,71
<b>Oggetto:</b>	CUP: H21B20000240004 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE IN VIA MONTEREGIO - imprevisti e arrotondamenti			
<b>Capitolo:</b>	2022 14454	REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE LOCALITA' MONTEREGIO		
<b>Codice bilancio:</b>	10.05.2.0202	<b>C.U.P.:</b> H21B20000240004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.012	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali			
<b>Finanziato con :</b>	Entrate titolo 4 <sup>a</sup> vincolate 4.162,71 € -			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 30/03/2022

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/98 si indica che il documento è stato firmato da: **il Responsabile del Settore Finanziario**

Paola Sala in data 30/03/2022

