



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Lavori Pubblici

SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE

n. Generale 507 del 09/09/2022

DETERMINA N. 145 DEL 09/09/2022

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01/03/2021 29/02/2024. AFFIDAMENTO DI INTERVENTI INTEGRATIVI PER SANIFICAZIONE AMBIENTI (PROTOCOLLO COVID 19). CIG: Z8D37B2255

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 09/09/2022 al 24/09/2022

Determinazione n. 507 del 09/09/2022

OGGETTO : SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01/03/2021 29/02/2024. AFFIDAMENTO DI INTERVENTI INTEGRATIVI PER SANIFICAZIONE AMBIENTI (PROTOCOLLO COVID 19). CIG: Z8D37B2255

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto sindacale n. 3 del 23/02/2022 mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del Tuel, è stato nominato Responsabile di servizio del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni titolare della P.O. n. 5 come individuata nel vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con decorrenza dal 01 marzo 2022 e sino al 31 Dicembre 2022;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 29.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024, ex. D.lgs 118/2011, ed i relativi allegati di legge;

Viste le deliberazioni della Giunta comunale n. 78 in data 05.05.2022 e n. 102 in data 26.05.2022, entrambe esecutive ai sensi di legge, mediante le quali, sulla base del Bilancio come sopra approvato, sono stati definiti ed assegnati ai Responsabili di Servizio, ivi individuati, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni finanziarie, umane e strumentali, necessarie al loro raggiungimento;

Visto altresì il D.U.P. 2022/2024 nonché la relativa Nota di aggiornamento, approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 21 in data 29.04.2022, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. in vigore dal 1° gennaio 2015;
Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 20/08/2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, mediante la quale l'Amministrazione ha approvato il Capitolato Speciale d'Appalto redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP., unitamente alle planimetrie computo metrico estimativo relativi al servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/03/2021 - 29/02/2024, per l'importo di € 214.200,00 di cui € 172.188,00 per canone servizio a base di gara comprensivo dell'importo di € 3.240,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 12.713,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione per I.V.A., imprevisti ed incentivo;
- con determinazione n. 116 del 02/09/2020 è stato disposto di richiedere alla "SUA di Lecco" di procedere agli adempimenti di sua competenza necessari per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/03/2021 - 29/02/2024;
- con determina n. 1005 del 09/12/2020 del "Settore appalti di lavori - contratti ed espropri servizio ufficio SUA Lecco", pervenuta a questo Comune con prot. n. 25984 del 10/12/2020, agli atti, mediante la quale "SUA Lecco", ad avvenuta conclusione del relativo procedimento di gara, ha formalizzato la proposta di aggiudicazione definitiva del servizio in parola alla Società C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, C.F. e P.IVA 01121590770, la quale ha ottenuto un punteggio totale di punti 84,55/100 offrendo un prezzo annuo di € 51.126,13, corrispondente al ribasso del 9,21562 % sull'importo annuo a base di gara di € 56.316,00,00, a cui vanno

Determinazione n. 507 del 09/09/2022

aggiunti € 3.240,00 per oneri relativi alla sicurezza non suscettibili di ribasso e, quindi, per un importo complessivo netto contrattuale parte a corpo e parte a misura di € 156.618,39, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA 22%;

- con determina n. 11 dell'11/02/2021 del "Settore appalti di lavori - contratti ed espropri servizio ufficio SUA Lecco", il servizio in parola è stato aggiudicato in via definitiva alla Società C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, al prezzo offerto parte a corpo e parte a misura di netti € 156.618,39, comprensivi dell'importo di € 3.240,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22 %, corrispondente al ribasso del 9,21562 %;
- con contratto di appalto n. 5356 del 25/02/2021, debitamente registrato, i richiamati lavori vennero conferiti all'Impresa C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., alle condizioni di cui sopra;

Visto che, in occasione dell'espletamento di concorso pubblico nelle giornate del 12 e 14 settembre 2022 occorre provvedere alla sanificazione aggiuntiva con prodotti idonei presso la sala consiliare, in seguito al diffondersi de "Coronavirus - Covid-19";

Visto l'Art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto del Servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 2017/2020, il quale prevede che:

*"L'Ente si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di aumentare, ridurre o comunque modificare la consistenza degli immobili interessati dal servizio.
In tal caso si procederà, in accordo con l'impresa assuntrice del servizio, alla variazione in aumento o in diminuzione del canone di aggiudicazione, proporzionalmente alle superfici.
L'impresa si considererà, all'atto dell'assunzione dei servizi, a perfetta conoscenza degli immobili su cui dovrà espletare i servizi specificati nel seguente capitolato."*

Visto altresì l'Art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto del Servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 2017/2020, il quale prevede che:

"Si identificano come pulizie straordinarie quelle effettuate nelle seguenti ipotesi:

- dipendenza da lavori straordinari di ristrutturazione e manutenzione dei locali;
- dipendenza da fattori di manutenzione ordinaria di particolare impatto con il servizio quali interventi su superfici murarie per posa cavi, tubazioni, ecc.
- dipendenza da fattori climatici di particolare consistenza;

Per tali pulizie, il cui compenso non è compreso nel corrispettivo del presente appalto, potrà a discrezione dell'Ente essere richiesto un preventivo, contenente la quantificazione oraria dei lavori, le modalità ed i tempi di esecuzione."

Visto che l'Impresa affidataria del servizio, C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire le suddette prestazioni, come da preventivo trasmesso dalla stessa in data 08/09/2022, prot. n. 20386, agli atti, da cui si evince una spesa di complessivi € **489,60** oltre iva 22% per complessivi € 597,31 per n. 4 interventi di sanificazione del suddetto locale;

Ritenuta l'offerta, come sopra presentata, congrua e meritevole di approvazione;

Ritenuto pertanto di affidare gli interventi integrativi di sanificazione, a favore della C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, C.F. e P.IVA 01121590770, per l'importo di € € **489,60** oltre IVA 22%;

Determinazione n. 507 del 09/09/2022

Ritenuto di imputare la suddetta somma al PEG 4605 dell'annualità 2022, del bilancio di previsione finanziario 2022/2024, disponibile;

Preso atto che la ditta affidataria è in possesso dei requisiti generali richiesti dalla legge, così come si evince dalla documentazione agli atti d'ufficio e dalle verifiche effettuate presso il Casellario Informativo delle Imprese sull'apposito sito dell'Autorità ai Lavori Pubblici;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e s.m.i.;

Visto ora il vigente quadro normativo in materia di acquisizione lavori, servizi e forniture, nonché le linee guida ANAC n. 4/2016, di attuazione del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e s.m.i., relativamente agli affidamenti sotto soglia;

Preso atto che nella fattispecie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 139.000, nuova soglia stabilita nel Decreto Legge n. 77 del 2021, trova applicazione:

- L'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., laddove è previsto che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi senza obbligo di ricorso alla centrale unica di committenza;
- L'art. 36, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. laddove è consentito l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del medesimo Codice;

Nonché, in quanto inferiore ad € 5.000,00.=:

- L'art. 1, comma 450, della Legge 27/12/2006 n. 296 (nel testo in vigore dall'1/1/2019), ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00= è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Dato atto degli obblighi posti a carico del citato affidatario dalle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54, e 55 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e relativo Regolamento approvato con D.P.R. n. 62 del 16/4/2013; nonché dell'art. 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Casatenovo;

Evidenziato che l'affidamento in oggetto è soggetto al rispetto della L. 13 agosto 2010 n. 136 in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto altresì che si provvederà a dare attuazione alle previsioni in materia di trasparenza, ai sensi della normativa vigente;

Dato atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2022.

Preso atto che in merito al presente provvedimento il ragioniere comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi del combinato disposto dell'art. 151 comma 4 del TUEL;

Determinazione n. 507 del 09/09/2022

DETERMINA

Per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato:

- di affidare, in via diretta, ai sensi degli Art. 1 e 10 del Capitolato Speciale di Appalto del Servizio di pulizia degli edifici comunali periodo 2021/2024, n. 4 interventi integrativi di sanificazione presso il Palazzo Comunale in occasione delle prove di concorso che si terranno i giorni 12 e 14 settembre 2022, a favore della C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, C.F. e P.IVA 01121590770, per l'importo di € 489,60 oltre IVA 22%;
- di assumere l'impegno di spesa occorrente per l'affidamento in questione, pari ad € 597,31 IVA al 22% compresa;
- Di imputare la suddetta somma al PEG 4605 dell'annualità 2022, del bilancio di previsione finanziario 2022/2024, disponibile;
- di dare atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2022;
- Di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Gianpaolo Cagliani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gianpaolo Cagliani in data 09/09/2022



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di LECCO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.145 del 09/09/2022

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 1409/0	Data: 09/09/2022	Importo: 597,31
Oggetto:	CIG: Z8D37B2255 - SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01/03/2021 - 29/02/2024. AFFIDAMENTO DI INTERVENTI INTEGRATIVI PER SANIFICAZIONE AMBIENTI (PROTOCOLLO COVID 19)			
Finanziato con :	Avanzo vincolato 597,31 € -			
			C.I.G.: Z8D37B2255	
SIOPE:	1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	0013057 - C.S.F. COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L.			
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	338.005,57	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	282.019,30	
Programma:	11 - Altri servizi generali	Impegno nr. 1409/0:	597,31	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	282.616,61	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	55.388,96	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	26.859,58	
Capitolo:	4605	Impegni gia' assunti:	24.157,17	
Oggetto:	SPESE DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	Impegno nr. 1409/0:	597,31	
		Totale impegni:	24.754,48	
		Disponibilità residua:	2.105,10	
Progetto:				
Resp. spesa:	SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE			
Resp. servizio:	SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 09/09/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paola Sala in data 09/09/2022