



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Urbanistica-Edil.Priv.

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n. Generale 77 del 12/02/2020

DETERMINA N. 6 DEL 12/02/2020

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE PREVISTE IN CESSIONE A SEGUITO DI CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 19.01.2007 - CIG N. ZED2BFDAC6.

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 12/02/2020 al 27/02/2020

Determinazione n. 6 del 12/02/2020

OGGETTO : AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE PREVISTE IN CESSIONE A SEGUITO DI CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 19.01.2007 - CIG N. ZED2BFDAC6.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n° 21 in data 30/12/2019 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta, a tempo determinato, la Responsabilità di Servizio della Posizione Organizzativa "SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA";

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 in data 30.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, ex. D.lgs 118/2011, ed i relativi allegati di legge;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 9 in data 16.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale, sulla base del Bilancio come sopra approvato, è stato definito il PEG 2020/2022 (budget finanziario) al fine della relativa gestione operativa da parte dei Responsabili dei Servizi, ivi indicati;

Visto altresì il D.U.P. 2020/2022 nonché la relativa Nota di aggiornamento, approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 66 in data 30.12.2019, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. in vigore dal 1° gennaio 2015;

Viste e richiamate le deliberazioni C.C. n. 35 del 9.6.2006 e n. 52 del 22.9.2006 riguardanti rispettivamente l'adozione e l'approvazione del "Piano di lottizzazione in località C.na Cacciabuoi, via S. Biagio, ai mappali n. 766, 2849, 3215, 3216, 3217, 3230, 3260, 2247, 2648, 3231, 3261", fg. N. 4 Sez. Censuaria di C.na Bracchi, in variante al P.R.G. vigente, ex LR 23/97", esecutive ai sensi di legge;

Considerato che in data 19.01.2007 è stata stipulata tra i Lottizzanti ed il Comune di Casatenovo la "Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "PAG1 – Cacciabuoi" comprendente le aree site in Comune di Casatenovo ai mapp.li 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 2849, 3591, 3215, 3217, 3593, 3260, 2247, 2648, 3231, 3261", registrata all'ufficio Agenzia delle Entrate del Comune di Merate in data 02.02.2007, al n. 145, Serie 1, repertorio n. 4991;

Richiamata la delibera di G.C. n. 23 del 06.02.2020, avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'acquisizione di aree – Piano di lottizzazione in località C.na Cacciabuoi, via S. Biagio" con cui la Giunta ha deliberato:

- di acquisire in piena proprietà, con oneri a carico del Comune di Casatenovo, e con le garanzie di legge, le seguenti particelle di terreno site in Comune di Casatenovo, nel C.T., foglio 4 , della Sezione Censuaria di Cascina Bracchi:
 1. mapp.le 3917 di mq. 1715,00;
 1. mapp.le 3927 di mq. 255,00;
 2. mapp.le 3703 di mq 412,00;
- di autorizzare la Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale, all'adozione degli atti e provvedimenti conseguenti e successivi l'esecutività della delibera, inclusa l'assunzione dell'impegno di spesa e l'affidamento di incarico a studio notarile e la stipula dell'atto;

Dato atto che si rende necessario provvedere all'acquisizione gratuita delle aree previste in cessione, a seguito di convenzione stipulata in data 19.1.2007 di attuazione del Piano di Lottizzazione in Località Cacciabuoi, Via San Biagio, secondo quanto disposto dalla delibera di G.C. n. 23/2020 sopra richiamata, attraverso l'affidamento di incarico a studio notarile per la stipula dell'atto;

Visto il vigente quadro normativo in materia di acquisizione di lavori, servizi e forniture, nonché le linee guida ANAC n. 4/2016, di attuazione del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50, relativamente agli affidamenti sotto soglia comunitaria e successivi aggiornamenti;

Richiamato l'art. 1, comma 450 della L. 27.12.2006, n. 296 (nel testo in vigore dall'1/10/2019) ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di

Determinazione n. 6 del 12/02/2020

fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio in questione mediante ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., nella procedura di cui all'art. 36, co. 2, lett. a), *“la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- con note prot. n. 24273, 24275, 24276 e 24279, in data 12.11.2019, conservate agli atti d'ufficio, erano stati invitati quattro professionisti del settore a presentare la loro migliore offerta;
- entro la data di scadenza, ovvero il 22.11.2019, erano pervenuti due preventivi, Prot. n. 24359 del 13.11.2019 (Notaio Francesco Brini) e Prot. n. 25135 del 21.11.2019 (Notaio Corrado Minussi), conservati agli atti d'ufficio;
- in ragione della definita formulazione del preventivo oggetto del servizio richiesto, era stato individuato il Notaio Corrado Minussi, con studio in Via Sirtori, 28/g a Casatenovo (LC), C.F. n. MNSCRD61H05C933F, il quale aveva presentato un preventivo iniziale, sulla base degli elementi a lui forniti, di € 2.230,00, oneri previdenziali e IVA al 22% compresi e oltre R.A. al 20%, Prot. n. 25135 del 21.11.2019, conservato agli atti d'ufficio;

Considerato che a seguito dell'approfondimento, condotto sia da parte dello Studio Notarile che del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Casatenovo, dell'istruttoria per addvenire alla stipula dell'atto, si è profilata una situazione di maggior complessità, alla luce della quale il Notaio Corrado Minussi ha formulato un'offerta economica definitiva di € 3.230,00, oneri previdenziali e IVA al 22% compresi e oltre R.A. al 20%, giusto preventivo ns. Prot. n. 2826 del 5.2.2010, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuta l'offerta definitiva congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato e meritevole di approvazione in ragione anche della definita formulazione del preventivo oggetto del servizio richiesto;

Dato atto che per la tale procedura è stato generato il codice CIG (Identificativo di Gara) n. ZED2BFDAC6;

Dato atto che nel rispetto dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati effettuati le verifiche ed i controlli circa il possesso di tutti i requisiti prescritti, in capo all'aggiudicatario, con esito positivo (note Prot. n. 27027 del 12.12.2019 dell'Agenzia delle Entrate di Lecco e n. 474 del 9.1.2020 della Procura della Repubblica di Lecco, agli atti dell'Ente);

Vista la nota ns. Prot. n. 2926 del 6.2.2020, con la quale veniva trasmessa la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi del professionista e di regolarità contributiva, allegata quale parte integrante del presente atto;

Ritenuto, pertanto, di affidare al Notaio Corrado Minussi l'incarico per la stipula dell'atto di acquisizione delle aree meglio sopra specificate;

Ritenuto necessario provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 3.879,00 (€ 3.230,00, contributi previdenziali e IVA al 22% compresi, oltre R.A. al 20%), a favore del Notaio Corrado Minussi, con la seguente imputazione al Peg n. 9625 dell'annualità 2020 del Bilancio di Previsione 2020/2022, dando atto dell'esigibilità della presente obbligazione al 31/12/2020;

Individuato nel firmatario del presente atto il Responsabile del procedimento che ha verificato l'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

Viste le determinazioni in materia dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Visti gli artt. 2222 - 2229 e ss. del codice civile;

Determinazione n. 6 del 12/02/2020

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Vista la L. 241/1990;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che in merito al presente provvedimento il Ragioniere Comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- di affidare al Notaio Corrado Minussi, con studio in Via Sirtori, 28/g, a Casatenovo (LC), C.F. n. MNSCRD61H05C933F, l'incarico per la stipula dell'atto per l'acquisizione delle aree identificate ai mappali 3703, 3917, 3927, del fg. 4 della Sezione Censuaria di Cascina Bracchi, fg. logico 2, a seguito di convenzione stipulata in data 19.1.2007 di attuazione del Piano di Lottizzazione in Località Cacciabuoi, Via San Biagio, nonché del disposto della deliberazione di G.C. n. 23 del 06.02.2020;
- di assumere l'impegno di spesa di € 3.879,00 (€ 3.230,00, contributi previdenziali, IVA al 22% e R.A. al 20% compresi) a favore del Notaio Corrado Minussi, giusto preventivo Prot. n. 2826 del 5.2.2020, allegato e parte integrante della presente;
- di imputare la spesa suddetta al Peg n. 9625 dell'annualità 2020 del Bilancio di Previsione 2020/2022, dando atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il corrente esercizio finanziario;
- di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D. Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di avere verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990, n. 241, come modificato dall'art.1, comma 41, della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata;
- di dare atto che l'affidamento è efficace a seguito dell'avvenuta verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Silvia Polti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POLTI SILVIA;1;17022774



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di LECCO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Urbanistica ed Edilizia Privata nr.6 del 12/02/2020

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 720/0	Data: 12/02/2020	Importo: 3.879,00
Oggetto:	CIG ZED2BFDAC6 - AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE PREVISTE IN CESSIONE A SEGUITO DI CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 19.01.2007 -			
				C.I.G.: ZED2BFDAC6
SIOPE:	1.03.02.16.004 - Spese notarili			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.16.004 Spese notarili			
Beneficiario:	MINUSSI CORRADO			
Bilancio				
Anno:	2020		Stanziamiento attuale:	95.300,00
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		Impegni gia' assunti:	18.540,88
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio		Impegno nr. 720/0:	3.879,00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:	22.419,88
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	72.880,12
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020		Stanziamiento attuale:	4.000,00
Capitolo:	9625		Impegni gia' assunti:	0,00
Oggetto:	SPESE PER GARE DI APPALTO E CONTRATTI		Impegno nr. 720/0:	3.879,00
			Totale impegni:	3.879,00
			Disponibilità residua:	121,00
Progetto:				
Resp. spesa:	SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA			
Resp. servizio:	SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 12/02/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paola Sala;1;6732606