



# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Lavori Pubblici

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE**

n. Generale 29 del 25/01/2023

## **DETERMINA N. 12 DEL 25/01/2023**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA SAN GIACOMO. INDIZIONE PROCEDURA SU SINTEL PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE REVISIONE PREZZI. CUP: H28E18000150006. CIG: Z98398DCC1

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 26/01/2023 al 10/02/2023

## Determinazione n. 29 del 25/01/2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA SAN GIACOMO. INDIZIONE PROCEDURA SU SINTEL PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE REVISIONE PREZZI. CUP: H28E18000150006. CIG: Z98398DCC1

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto sindacale n. 17 del 27/12/2022 mediante il quale la sottoscritta, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del Tuel, è stata nominata Responsabile di servizio del Settore "Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni" - titolare della P.O. n. 5 come individuata nel vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con decorrenza 01/01/2023 e sino al 31/12/2023;

Premesso che il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 è in corso di predisposizione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 28/12/2022, esecutiva ai sensi di Legge, mediante la quale la sottoscritta, in qualità di Responsabile di Servizio, è stata autorizzata all'adozione degli atti di gestione finanziaria a valere sul Bilancio 2023/2025, come sopra in corso di predisposizione, con le modalità previste dall' art. 163 del TUEL e nel rispetto dei nuovi Principi Contabili approvati dal D.Lgs 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs 126/2014;

Viste in tal senso le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 27 in data 29/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, nonché le successive variazioni, mediante la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 ex. D.lgs 118/2011, ed i relativi allegati di legge;
- della Giunta comunale n. 78 in data 05/05/2022 e n. 102 in data 26/05/2022, entrambe esecutive ai sensi di legge, nonché le successive relative integrazioni/modificazioni, mediante le quali sono stati definiti ed assegnati ai Responsabili di Servizio, ivi individuati, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni finanziarie, umane e strumentali, necessarie al loro raggiungimento;

Visto altresì il D.U.P. 2023/2025 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 44 in data 29/09/2022, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. in vigore dal 1° gennaio 2015;

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Visto il D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, per la parte tuttora vigente;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 28/06/2018, e successiva precisazione n. 126 in data 07/04/2018, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado - 1° lotto, redatto dall'Arch. Francesco Arrigoni con studio in Milano, Via F. Confalonieri, 11, per l'importo di € 6.160.000,00;
- con la citata deliberazione n. 123/2018 è stata altresì approvata la presentazione di istanza di ammissione a contributo regionale;

## Determinazione n. 29 del 25/01/2023

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 11/04/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado in Via San Giacomo - Lotto 1, redatto dall'Arch. Francesco Arrigoni con studio in Milano, all'uopo incaricato, per l'importo di 6.160.000,00 di cui € 4.978.937,57 per lavori a base di gara comprensivi dell'importo di € 130.713,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- come precisato nella sopra citata deliberazione di G.C. n. 79/2019, il finanziamento delle opere progettuali è avvenuto mediante contrazione di apposito prestito flessibile con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., nell'impossibilità di fare previsioni certe in ordine all'eventuale concessione del contributo di cui sopra;
- con determinazione n. 62 del 14/05/2019, a firma del competente responsabile di servizio, è stato disposto di richiedere alla "SUA di Lecco" di procedere agli adempimenti di sua competenza necessari per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado in Via San Giacomo - Lotto 1;
- con determinazione n. 57 del 29/01/2021 del "Settore appalti di lavori - contratti ed espropri servizio ufficio SUA Lecco", pervenuta a questo Comune con prot. n. 2357 del 01/02/2021, agli atti, mediante la quale "SUA Lecco", ad avvenuta conclusione del relativo procedimento di gara, ha formalizzato la proposta di aggiudicazione dei lavori in parola a favore dell'impresa Operazione S.r.l. con sede in Napoli - Via Generale Giordano Orsini 46, c.f. e p.iva 06343891211, la quale ha offerto il ribasso del 24,18% sull'importo a base di gara di € 4.848.223,70 a cui vanno aggiunti € 130.713,87 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- con determinazione a firma della Responsabile del Settore Comunale Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione n. 14 in data 26/02/2021, è stato disposto di affidare, conseguentemente, i lavori in parola alla suddetta Operazione S.r.l., al prezzo a corpo di € 3.806.637,08, comprensivo dell'importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 130.713,87, oltre IVA al 10%, facendo proprie le risultanze del procedimento di gara;
- in data 23/04/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto al n. 5358 di rep., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Merate in data 23/04/2021 al n. 38 s1 T, tra il Comune di Casatenovo e l'impresa OPERAZIONE S.r.l. con sede in Napoli - Via Generale Giordano Orsini 46, P.iva e cod. fiscale 06343891211;
- con determinazione a firma della Responsabile del Settore Comunale Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione n. 119 in data 29/07/2022, è stato aggiornato il quadro economico, a seguito di affidamento dell'incarico professionale per collaudo strutturale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 in data 17/06/2022, è stato dato indirizzo al RUP di provvedere a coinvolgere la DL e l'Impresa al fine di valutare la modifica delle strutture verticali ed orizzontali in funzione di un'ottimizzazione massima dal punto di vista energetico e di una riduzione dell'impatto ambientale;

Considerato che, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, è stato emesso il D.L. 50/2022, con il quale viene specificato come accedere al Fondo ministeriale da parte delle stazioni appaltanti in caso di insufficienza delle risorse;

Considerato che per accedere a tale Fondo, le stazioni appaltanti devono presentare le istanze di accesso entro il 31 agosto 2022, per i SAL relativi alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 e il 31 luglio 2022 e entro il 31 gennaio 2023 per i SAL relativi alle lavorazioni effettuate tra il 1° agosto 2022 e il 31 dicembre 2022;

## Determinazione n. 29 del 25/01/2023

Considerato che per presentare tale istanza è necessario provvedere ad una revisione prezzi dei SAL già emessi, e pertanto affidare apposito incarico professionale;

Ritenuto di dare avvio alla procedura tramite la piattaforma regionale ARIA S.p.A. - SINTEL, per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art 36 comma 2 a) D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, convertito nella l. 120/2020, il quale recita che *“Le stazioni appaltanti procedono per affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 € e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 €. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto (anche senza previa consultazione di più operatori economici)”*;

Atteso che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad € 14.936,02, oltre C.N.P.A.I.A. 4%, oltre I.V.A. al 22%, ai sensi dell'art. 36, comma 9 - bis D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto di imputare la spesa occorrente per l'incarico in oggetto, pari ad € 18.950,82, contributo C.N.P.A.I.A. e IVA 22% compresi, sul PEG 14125 dell'annualità 2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 utilizzando l'impegno n. 119/2023 come somme a disposizione / economie derivanti da ribasso, assunto con determinazione del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione n. 14 del 26/02/2021;

Visto il quadro economico del progetto, approvato con determinazione n. 6/2023, riportato di seguito:

<b>Lavori di realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado in Via San Giacomo</b>		
<b>Lotto 1</b>		
A1	Importo dei lavori a corpo	€ 3.675.923,21
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 130.713,87
	<b>Totale Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 3.806.637,08</b>
B1	Iva al 10% su lavori	€ 380.663,71
B2	Spese tecniche: D.L. e sicurezza, contabilità e collaudo, contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€ 156.925,55
B3	Progetto di modifica, contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€ 60.902,40
B4	Progetto di modifica strutturale, contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€ 5.709,60
B5	Assistenza archeologica, iva 22% compresa	€ 7.320,00
B6	Collaudo strutturale, contr. prev. e iva 22% compresi	€ 37.430,78
B7	Manutenzione straordinaria del verde	€ 3.462,11
B8	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 (80% per il personale) - lavori	€ 71.803,22
B9	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 (20% per strumentazione tecnologica) - lavori	€ 17.950,80
B10	Quota S.U.A. per espletamento adempimenti di gara - lavori	€ 9.824,73
	IRAP su incentivo - lavori	€ 1.367,40

**Determinazione n. 29 del 25/01/2023**

B11	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 (80% per il personale) - spese tecniche	€	2.729,24
B12	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 (20% per strumentazione tecnologica) - spese tecniche	€	682,31
B13	Quota S.U.A. per espletamento adempimenti di gara - spese tecniche	€	1.137,19
B14	Competenze per Autorità Nazionale Anti Corruzione - spese tecniche	€	225,00
B15	Allacci	€	27.945,00
B16	Spese per pubblicità	€	601,60
B17	Imprevisti ed arrotondamenti - lavori	€	225.481,32
B18	Somme a disposizione / Economie derivanti da ribasso - lavori	€	1.246.985,11
B19	Ribasso spese tecniche	€	88.112,34
B20	Ribasso collaudo strutturale	€	6.103,51
B21	<b>Importo somme a disposizione</b>	€	<b>2.353.362,92</b>
<b>Importo totale</b>		€	<b>6.160.000,00</b>

Dato atto che è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per la revisione prezzi inerente la nuova scuola secondaria di primo grado in via San Giacomo, viene modificato il quadro economico dei lavori come segue:

<b>Lavori di realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado in Via San Giacomo</b>			
<b>Lotto 1</b>			
A1	Importo dei lavori a corpo	€	3.675.923,21
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	130.713,87
	<b>Totale Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	<b>3.806.637,08</b>
B1	Iva al 10% su lavori	€	380.663,71
B2	Spese tecniche: D.L. e sicurezza, contabilità e collaudo, contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€	156.925,55
B3	Progetto di modifica, contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€	60.902,40
B4	Progetto di modifica strutturale, contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€	5.709,60
B5	Incarico revisione prezzi, contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€	18.950,82
B6	Assistenza archeologica, iva 22% compresa	€	7.320,00
B7	Collaudo strutturale, contr. prev. e iva 22% compresi	€	37.430,78
B8	Manutenzione straordinaria del verde	€	3.462,11
B9	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 (80% per il personale) - lavori	€	71.803,22
B10	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 (20% per strumentazione tecnologica) -	€	17.950,80

## Determinazione n. 29 del 25/01/2023

	lavori		
B11	Quota S.U.A. per espletamento adempimenti di gara - lavori	€	9.824,73
B12	IRAP su incentivo - lavori	€	1.367,40
B13	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 (80% per il personale) - spese tecniche	€	2.729,24
B14	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 (20% per strumentazione tecnologica) - spese tecniche	€	682,31
B15	Quota S.U.A. per espletamento adempimenti di gara - spese tecniche	€	1.137,19
B16	Competenze per Autorità Nazionale Anti Corruzione - spese tecniche	€	225,00
B17	Allacci	€	27.945,00
B18	Spese per pubblicità	€	601,60
B19	Imprevisti ed arrotondamenti - lavori	€	225.481,32
B20	Somme a disposizione / Economie derivanti da ribasso - lavori	€	1.228.034,29
B21	Ribasso spese tecniche	€	88.112,34
B22	Ribasso collaudo strutturale	€	6.103,51
	<b>Importo somme a disposizione</b>	€	<b>2.353.362,92</b>
	<b>Importo totale</b>	€	<b>6.160.000,00</b>

Vista la lettera d'invito ed i relativi allegati;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

Dato atto che l'esigibilità di detta obbligazione avviene entro il 31/12/2023;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa del presente atto e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che in merito al presente provvedimento il ragioniere comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L.;

### DETERMINA

Sulla base della documentazione e delle considerazioni in premessa evidenziate e che qui si intendono riportate:

- di indire la procedura di affidamento diretto tramite la piattaforma regionale ARIA S.p.A. - SINTEL di incarico professionale per la revisione prezzi inerente la nuova scuola secondaria di primo grado in via San Giacomo;

## Determinazione n. 29 del 25/01/2023

- di imputare la spesa occorrente per l'incarico in oggetto, pari ad € 18.950,82, contributo C.N.P.A.I.A. e IVA 22% compresa, sul PEG 14125 dell'annualità 2023 del Bilancio di Previsione 2023/2025 utilizzando l'impegno n. 119/2023 come somme a disposizione / economie derivanti da ribasso, assunto con determinazione del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione n. 14 del 26/02/2021;
- di dare atto che, con il presente atto, il quadro economico viene mutato come segue:

<b>Lavori di realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado in Via San Giacomo</b>		
<b>Lotto 1</b>		
A1	Importo dei lavori a corpo	€ 3.675.923,21
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 130.713,87
	<b>Totale Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 3.806.637,08</b>
B1	Iva al 10% su lavori	€ 380.663,71
B2	Spese tecniche: D.L. e sicurezza, contabilità e collaudo, contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€ 156.925,55
B3	Progetto di modifica, contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€ 60.902,40
B4	Progetto di modifica strutturale, contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€ 5.709,60
B5	Incarico revisione prezzi, contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€ 18.950,82
B6	Assistenza archeologica, iva 22% compresa	€ 7.320,00
B7	Collaudo strutturale, contr. prev. e iva 22% compresi	€ 37.430,78
B8	Manutenzione straordinaria del verde	€ 3.462,11
B9	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 (80% per il personale) - lavori	€ 71.803,22
B10	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 (20% per strumentazione tecnologica) - lavori	€ 17.950,80
B11	Quota S.U.A. per espletamento adempimenti di gara - lavori	€ 9.824,73
B12	IRAP su incentivo - lavori	€ 1.367,40
B13	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 (80% per il personale) - spese tecniche	€ 2.729,24
B14	Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 (20% per strumentazione tecnologica) - spese tecniche	€ 682,31
B15	Quota S.U.A. per espletamento adempimenti di gara - spese tecniche	€ 1.137,19
B16	Competenze per Autorità Nazionale Anti Corruzione - spese tecniche	€ 225,00
B17	Allacci	€ 27.945,00
B18	Spese per pubblicità	€ 601,60
B19	Imprevisti ed arrotondamenti - lavori	€ 225.481,32

## Determinazione n. 29 del 25/01/2023

B20	Somme a disposizione / Economie derivanti da ribasso - lavori	€	1.228.034,29
B21	Ribasso spese tecniche	€	88.112,34
B22	Ribasso collaudo strutturale	€	6.103,51
	<b>Importo somme a disposizione</b>	€	<b>2.353.362,92</b>
	<b>Importo totale</b>	€	<b>6.160.000,00</b>

- di approvare la lettera d'invito come qui allegata, e i relativi allegati, nonché Modello A, A1 e B, facenti parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/212 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;
- di dare atto che l'esigibilità di detta obbligazione avviene entro il 31/12/2023.

### Allegati:

- Schema lettera di invito;
- Modello A;
- Modello A1;
- Modello B;
- D.G.U.E.;
- Patto di integrità;
- Modulo dichiarazione assenza conflitto d'interessi;
- Modello tracciabilità pagamenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Marta Liberali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LIBERALI MARTA in data 25/01/2023

**Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.12 del 25/01/2023****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	2023 119/0	<b>Data:</b> 26/02/2021	<b>Importo:</b>	10.578,71
<b>Oggetto:</b>	CUP: H28E18000150006 - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - somme a disposizione / economie derivanti da ribasso				
<b>Capitolo:</b>	2023 14125	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - 1^ LOTTO			
<b>Codice bilancio:</b>	4.02.2.0202	<b>C.U.P.:</b> H28E18000150006	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.003		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
<b>Finanziato con :</b>	Mutui opere pubbliche 10.578,71 € -				
<b>RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>					
<b>Importo Variazione:</b>	-18.950,82	<b>Annotazioni:</b>	Nuovo impegno: 2023-508/0		

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	2023 508/0	<b>Data:</b> 25/01/2023	<b>Importo:</b>	18.950,82
<b>Oggetto:</b>	CUP: H28E18000150006 - CIG: Z98398DCC1 - REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - INDIZIONE PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE REVISIONE PREZZI				
<b>Capitolo:</b>	2023 14125	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - 1^ LOTTO			
<b>Codice bilancio:</b>	4.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> Z98398DCC1	<b>C.U.P.:</b> H28E18000150006	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.003	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
<b>Finanziato con :</b>	Mutui opere pubbliche 18.950,82 € -				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 25/01/2023

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/98 si indica che il documento è stato firmato da: **Il Responsabile del Settore Finanziario**

Paola Sala in data 25/01/2023

