

Decreto Ministeriale 13 giugno 1969 (G.U. n. 182)

Decreto Ministeriale del 13 giugno 1969. Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Casatenovo ai sensi della Legge n. 1497/1939 (..)

Considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

Riconosciuto che l'intero territorio del comune di Casatenovo ha notevole interesse pubblico perché concorre a formare quella parte di Brianza caratterizzata da valori paesistici tradizionali che, nel comune di Casatenovo come in quelli ad esso adiacenti, costituiscono come un sottofondo generale ad episodi panoramici componenti quadri naturali di particolare bellezza, accompagnati alla presenza di punti di vista accessibili al pubblico, che di quelle bellezze permettono il godimento; nella parte orientale, inoltre, del territorio, si trovano numerose ville con giardino di notevole bellezza come villa Greggi, villa Facchi, villa Castelbarco, inscindibilmente inquadrate nel paesaggio come sua parte integrante. (..)

Decreta:
L'intero territorio del comune di Casatenovo ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. (..)

Roma, addì 13 giugno 1969

- Confini comunali
- Edificato
- Edifici a servizi
- Parchi regionali
- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Ambiti di Trasformazione del documento di piano
- Viali prospettici storici
- Villaggio ad impianto unitario - Art. 16 PdR

La rete ecologica comunale

- Varchi ecologici
- Infrastruttura da deframmentare

Sistemi paesistici nel P.T.C.P.

- Sistemi rurali residuali
- Margini non occlusi
- Emergenze storico architettoniche
- Sistemi architettonici delle Ville**
 - 1 - Villa Maspelli Mazzi
 - 2 - C.na Ranate
 - 3 - Villa Casati Greggi di Bussero
 - 4 - Casa Correnti Vigano
 - 5 - Villa Lunati Cernuschi
 - 6 - Villa Lathuada Vismana
 - 7 - Villa Garavaglia Lathuada Ghisetti (NON vincolata)
 - 8 - Villa Facchi
 - 9 - Villa d'Adda Mariani
- Architetture religiose
 - Chiesa di San Giorgio
 - Chiesa di Santa Margherita
 - Orotorio di Santa Giustina
 - Chiesetta Villaggio Vismana
 - Chiesa di San Biagio
 - Chiesa di C.na Braschi
 - Chiesa di Rimoldo Valaperta
 - Chiesetta Palazzo Pallavicini
 - Chiesetta Madonna della Neve
 - Chiesa di Rogaredo
 - Chiesa di Campolorenzato
 - Chiesetta corte di Campolorenzato
- Cimiteri
 - C1 - Casatenovo
 - C2 - Galgiano
 - C3 - Rogaredo
 - C4 - Rimoldo Valaperta
 - C5 - Campolorenzato

Settore geomorfologico e naturalistico

- Corsi d'acqua
- Boschi di impianto naturale
- Viabilità storica
- Rete sentieristica
- Le "vie" storiche
- Terrazzamenti a ciglioni
- Filari monumentali naturali
- Manufatti territoriali

I giardini e il verde urbano

- Giardini pubblici
- Parchi delle dimore storiche
- Verde privato

Le fasce di inedificabilità

- Fasce di inedificabilità

Punto panoramico del P.T.R. fascia di attenzione 1.000 mt.

- Punto panoramico belvedere P.G.T.
- Vedute focalizzate e scorci prospettici

P.L.I.S. - Parco Locale di Interesse Sovracomunale

- P.L.I.S. Colli Briantei
- Criticità idrogeologiche (D.g.r. n. W/2727 - 2011 - 4.1)
- Attività agricole
- Siti archeologici (RAPTOR - Ricerca Archivi e Pratiche per la Tutela Operativa Regionale) - 2.1.1 Relazione P.G.T.
- Attrezzature zootecniche - Art. 9.4 PdR

Provincia di Lecco

Comune di Casatenovo

Piano di Governo del Territorio

L.R. 12/2005 s.m.i

L'INTERO TERRITORIO COMUNALE E' CONSIDERATO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 ART. 135 PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E ART. 136 IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Documento di Piano

TAV. **DdP05**

Scala 1:7.000

Data: Luglio 2023

Sistema del paesaggio



APPROVAZIONE Delibera del C.C. n° del

PUBBLICAZIONE B.U.R.L. n° del

TECNICO INCARICATO

Lorenzo Coppa

Pianificatore territoriale

Studio Coppa

governo integrato del territorio

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Filippo Galbati

Sindaco

Marta Picchi

Assessore all'Urbanistica e alla Programmazione

Ing. Silvia Patti

Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata