



# COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 03/06/2022

Proposta n. 146 / 2022

**Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AREE PER VIABILITA',  
PARCHEGGI, VERDE PL COOPERATIVA ARTIGIANI 2000 SCRL**

L'anno **2022** il giorno **3** del mese di **Giugno** alle ore **09.00** in seguito a convocazione, avvenuta ai sensi dello Statuto e del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Giunta Comunale approvato con DGC n. 159 del 23/10/2020, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei signori Assessori, al presente punto all'ordine del giorno, risultano:

| Nome e cognome            | Qualifica          | Presente  |
|---------------------------|--------------------|-----------|
| <b>GALBIATI FILIPPO</b>   | <b>Sindaco</b>     | <b>NO</b> |
| <b>COMI MARTA</b>         | <b>ViceSindaco</b> | <b>SI</b> |
| <b>VIGANO' DANIELE</b>    | <b>Assessore</b>   | <b>SI</b> |
| <b>GALBUSERA AGOSTINO</b> | <b>Assessore</b>   | <b>SI</b> |
| <b>CALDIROLA GAETANO</b>  | <b>Assessore</b>   | <b>SI</b> |
| <b>PICCHI MARTA</b>       | <b>Assessore</b>   | <b>SI</b> |

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale **MENDICINO GIUSEPPE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **COMI MARTA, ViceSindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AREE PER VIABILITA', PARCHEGGI, VERDE PL COOPERATIVA ARTIGIANI 2000 SCRL

Si dà atto che:

- la Giunta comunale è stata convocata in videoconferenza da remoto per venerdì 3 giugno 2022 alle ore 9.00 con e-mail del 27/05/2022;
- le proposte di deliberazione, con i relativi pareri, sono state anticipate via e-mail a tutti i componenti della Giunta;

ACCERTATO, da parte del Segretario comunale che sia il Vicesindaco Marta Comi che gli Assessori Daniele Viganò, Agostino Galbusera, Gaetano Caldirola e Marta Picchi partecipano alla riunione della giunta comunale in modalità telematica tramite la piattaforma Cisco Webex Meetings, e che la loro identità è stata verificata dal Segretario comunale, anch'egli collegato da remoto mediante medesima piattaforma;

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la "COOPERATIVA ARTIGIANI 2000 S.C.R.L." ha sottoscritto con il Comune di Casatenovo una Convenzione Urbanistica per l'attuazione dell'intervento compreso nel piano di lottizzazione artigianale denominato "COOPERATIVA ARTIGIANI 2000 S.C.R.L.";
- detta Convenzione è stata stipulata con atto in data 5 marzo 2009 n. 6494/3684 di rep. Notaio Laura MUTTI (reg. a Merate il 31.03.2009 al n. 1235 S.1T e trascritto a Lecco il 2.04.2009 ai nn. 4544/2884) ed è stata modificata con atto in data 31 marzo 2011 n. 9420/5679 di rep. Notaio Laura MUTTI (reg. a Merate il 20.04.2011 al n. 11145 S.1T e trascritto a Lecco il 26.04.2001 ai nn. 5981/3888);
- la Convenzione Urbanistica (art. 6) prevedeva la cessione gratuita al Comune di Casatenovo delle aree per la viabilità, parcheggi e verde attrezzato previste nel piano di lottizzazione, a cure e spese del lottizzante medesimo, di superficie totale pari a mq 2986,03 di cui mq 1.670,89 di aree da destinare a nuova viabilità, mq 814,76 da destinare a verde attrezzato, mq 500,38 da destinare a parcheggi pubblici;
- le opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione, da realizzarsi a scomputo oneri sulle aree previste in cessione, sono state realizzate in forza del Permesso di Costruire n. 153/2009 e successive varianti, Permesso di Costruire n. 186/2012, SCIA prot. n. 8166 del 12.04.2016, SCIA prot. n. 20273 del 27.09.2016 per un importo complessivo pari a Euro 347.027,52 oltre Euro 4.000,00 per oneri di sicurezza;

RICHIAMATI:

- il verbale di collaudo dell'Arch. Antonio Meroni redatto in data 7 giugno 2017 al n.11865 di protocollo, da cui si evince che:
  - i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, pertanto collaudate favorevolmente;
  - prima della cessione delle aree e delle relative opere al comune, dovrà essere rasata l'erba negli spazi

- verdi e diserbato il parcheggio pavimentato con massetti drenanti;
- la comunicazione a firma del Responsabile del Settore Urbanistica, prot. n. 11713 del 18.05.2022, in cui:
    - si dà atto dell'esecuzione delle opere richieste a seguito dei più recenti sopralluoghi;
    - si chiede che, prima della cessione delle aree e delle relative opere al comune, la COOPERATIVA ARTIGIANI 2000 S.C.R.L. provveda ad uno sfalcio finale delle aree verdi previste in cessione nonché alla rimozione del verde presente lungo i camminamenti e parcheggi in cessione;

PRESO ATTO che, a seguito di frazionamento delle aree a cura del Lottizzante, dette aree sono oggi individuate nel Catasto Terreni del Comune di Casatenovo Sez. Cassina de' Bracchi al Fg. 2 con i mappali 3907, 3909 e 3937, aventi una superficie catastale totale di mq 3.242,00;

DATO atto che l'area così frazionata:

- corrisponde a quella individuata con tratteggio blu nella Tav. 2 "*Planimetria Generale di Inquadramento (interventi)*" allegata al Permesso di Costruire n. 186/2012, ad eccezione della porzione a confine con la via San Biagio, censita al mapp.le 3220, già di proprietà comunale come da atto in data 26 giugno 2001 n. 131330 di rep. Notaio Filippo CARLISI;
- ha una superficie superiore a quella definita in Convenzione, e che tale differenza è data da un tratto di strada, individuata sulla richiamata Tav. 2, che consente l'accesso ai parcheggi e al verde previsto in cessione, nonché da una piccola porzione di area di accesso ad un capannone;

RITENUTO necessario provvedere all'acquisizione di tali aree così frazionate, come previsto dagli artt. 6 e 7 della Convenzione Urbanistica;

PRESO ATTO che in merito al presente provvedimento il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1<sup>a</sup> comma, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, per quanto di competenza, subordinato ai conseguenti adeguamenti, da parte dell'Amministrazione comunale, dei documenti programmatori dell'Ente, ai sensi dei Principi contabili vigenti;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 48, recante: "*Competenze delle giunte*";

VISTO l'art. 19 dello Statuto Comunale, in vigore;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- le premesse fanno parte integrante del presente atto e vengono qui integralmente richiamate;
- di autorizzare l'acquisizione al patrimonio del Comune delle aree per la viabilità, parcheggi e verde attrezzato previste nel piano di lottizzazione con atto notarile con spese a carico dei Lottizzanti, censite nel Catasto Terreni del Comune di Casatenovo Cassina de' Bracchi al Fg. 2 con i mappali 3907, 3909 e 3937;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune, per gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione stante la necessità di chiudere il procedimento amministrativo, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con separata ed unanime votazione favorevole

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

---

*Allegati:*

- *Estratto mappa*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 146**

Ufficio Proponente: **Urbanistica-Edil.Priv.**

Oggetto: **ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AREE PER VIABILITA', PARCHEGGI, VERDE PL COOPERATIVA ARTIGIANI 2000 SCRL**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica-Edil.Priv.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/06/2022

Il Responsabile di Settore

Silvia Polti

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, con le precisazioni indicate nell'atto.

Data 01/06/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL VICESINDACO  
COMI MARTA

IL SEGRETARIO GENERALE  
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MENDICINO GIUSEPPE in data 03/06/2022  
COMI MARTA in data 06/06/2022

# ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 111 del 03/06/2022

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AREE PER VIABILITA', PARCHEGGI,  
VERDE PL COOPERATIVA ARTIGIANI 2000 SCRL

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Casatenovo dal 06/06/2022 al 21/06/2022 compreso ed è diventato esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 Dlgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i., dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione, salvo che sia stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Casatenovo, 23/06/2022

Il Segretario Generale  
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MENDICINO GIUSEPPE in data 23/06/2022