



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 29/04/2022

Proposta n. 19 / 2022

Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L.167/62, L. 865/71 E L. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2022.

L'anno **2022** il giorno **29** del mese di **Aprile** alle ore **21.00**, previa notifica degli inviti personali avvenuta ai sensi dello Statuto e del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** di **prima** convocazione, in seduta **pubblica**.

Dei signori Consiglieri, al presente punto all'ordine del giorno, risultano:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
GALBIATI FILIPPO	SI	GALBUSERA AGOSTINO	SI
SIRONI FRANCESCO	SI	CRIPPA FABIO	AG
COMI MARTA	SI	BERETTA UMBERTO	SI
VIGANO' DANIELE	SI	PELLEGRINI MARCO	SI
BAIO ENRICA	SI	BERETTA BARBARA	SI
RIVA GAIA MARIA GIULIA	SI	CITTERIO LORENZO	SI
PICCHI MARTA	SI	PALEARI MARCELLO MARIA	SI
CALDIROLA GAETANO	SI	PEREGO CHRISTIAN	SI
SPREAFICO GAIA	SI		

Presenti: 16 Assenti: 0 Assenti Giustificati: 1

Partecipa il Vice Segretario Comunale MAZZOTTI DARIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco GALBIATI FILIPPO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La registrazione audio digitale relativa a questa deliberazione è disponibile sul sito internet dell'ente all'indirizzo:

http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione-288-Videoregistrazione_delle_sedute_consigliari

Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L.167/62, L. 865/71 E L. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2022.

Si dà atto che il Consiglio Comunale si svolge in presenza presso la sala consigliare “*dott. Giovanni Maldini*” nel rispetto delle misure anti contagio da Covid-19, del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e del Regolamento per le riprese audiovisive del Consiglio Comunale.

Si dà atto altresì che la pubblicità della riunione viene garantita anche attraverso la diretta streaming sul canale youtube del Comune di Casatenovo.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55 convertito nella L. 26 aprile 1983, n. 131 e s.m.i., i Comuni devono con apposita deliberazione:

- provvedere annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962 e s.m.i., n. 865/1971 e s.m.i. e n. 457/1978 e s.m.i.;
- stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto che l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e dei relativi allegati è prevista ai punti successivi di questa stessa seduta consiliare;

Ritenuta pertanto la necessità di provvedere, con il presente atto, agli adempimenti di cui sopra, costituendo il presente provvedimento preliminare e propedeutico all'approvazione del Bilancio ed allegato obbligatorio del medesimo ex art. 172 del T.U.E.L. (D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Rilevato che all'interno del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 del 18/06/2013 e n. 32 del 19/06/2013 diventato efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi, n. 44 del 30/10/2013, e sua successiva variante 1, approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28.11.2014, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 5 del 28.1.2015, e variante 2, approvata con deliberazione C.C. n. 35 del 24.05.2017, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 28 del 12.7.2017, non sono individuate aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi predette;

Visto il parere della Commissione Consiliare Bilancio, Programmazione e Tributi espresso nella seduta del 19 aprile 2022, così come risulta dal relativo verbale agli atti di questo Ente;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
- di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Servizio del Settore Programmazione Economico- finanziaria;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 - 2° comma lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Acclarato che la discussione in ordine all'argomento in esame è già stata effettuata in occasione del precedente punto 5 dell'ordine del giorno riguardante la proposta di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024, e che, ai sensi dell'art. 22, 1° comma, lettera d) della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 58, 5° comma, del Regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, è contenuta nel "documento" costituito dalla registrazione audio-digitale della seduta (file denominato: CC_29 aprile 2022_audio.mp3), conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Casatenovo;

Con voti 16 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mano, essendo 16 i presenti e votanti e nessuno astenuto;

DELIBERA

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 55/83 convertito nella L. n. 131/83 e s.m.i., nel vigente strumento urbanistico, per l'anno 2022, non sono individuate aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ex L. n. 167/62 e s.m.i., L. n. 865/71 e s.m.i. e 457/78 e s.m.i., che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione in quanto atto prodromico all'approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2022/2024, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti 16 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mano, essendo 16 i presenti e votanti e nessuno astenuto;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Allegato:

- Documento audio digitale (file denominato CC_29 aprile 2022_audio.mp3)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 19**

Ufficio Proponente: **Urbanistica-Edil.Priv.**

Oggetto: **VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L.167/62, L. 865/71 E L. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2022.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica-Edil.Priv.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/04/2022

Il Responsabile di Settore

Silvia Polti

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/04/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
GALBIATI FILIPPO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GALBIATI FILIPPO in data 05/05/2022
MAZZOTTI DARIO in data 05/05/2022