



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 25/02/2021

Proposta n. 11 / 2021

Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L.167/62, L. 865/71 E L. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2021.

L'anno **2021** addì **25** del mese di **Febbraio** alle ore **20.34** nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di **prima** convocazione in videoconferenza tramite piattaforma collegata da remoto (ex art. 73 - 1° comma - D.L. 18/2020 e DPCM 18 e 24 ottobre 2020)

Dei signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
GALBIATI FILIPPO	SI	GALBUSERA AGOSTINO	SI
SIRONI FRANCESCO	SI	CRIPPA FABIO	SI
COMI MARTA	SI	BERETTA UMBERTO	SI
VIGANO' DANIELE	SI	PELLEGRINI MARCO	SI
BAIO ENRICA	SI	BERETTA BARBARA	SI
RIVA GAIA MARIA GIULIA	SI	CITTERIO LORENZO	SI
PICCHI MARTA	AG	PALEARI MARCELLO MARIA	SI
CALDIROLA GAETANO	SI	PEREGO CHRISTIAN	SI
SPREAFICO GAIA	SI		

Presenti: 16 Assenti: 0 Assenti Giustificati: 1

Sono presenti gli Assessori esterni:

BRAMBILLA DARIO SI PIROVANO GUIDO SI

Assiste il Segretario Generale MENDICINO GIUSEPPE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti GALBIATI FILIPPO, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

La registrazione audio digitale relativa a questa deliberazione è disponibile sul sito internet dell'ente all'indirizzo:

http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione-288-Videoregistrazione_delle_sedute_consigliari

Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L.167/62, L. 865/71 E L. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19";

Preso atto della Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.";

Ritenuto opportuno applicare tali norme alla presente adunanza di Consiglio Comunale, servizio indifferibile di pubblica utilità finalizzato allo svolgimento di adempimenti obbligatori e istituzionali, e procedere quindi a una seduta consiliare in videoconferenza;

Dato atto che i capigruppo presenti hanno dichiarato espressamente di accettare la modalità di riunione in videoconferenza e che quindi si può procedere al suo regolare svolgimento in tale modalità, dando atto altresì che la registrazione della seduta verrà resa disponibile sul sito internet dell'ente alla pagina dedicata al consiglio comunale al fine di consentire la pubblicità e trasparenza della odierna seduta consiliare;

Richiamato l'art. 73 rubricato (Semplificazioni in materia di organi collegiali) del dl 17 marzo 2020, n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Richiamati i DPCM del 18 e del 24 ottobre 2020, che raccomandano alle Pubbliche Amministrazioni di svolgere in modalità da remoto ogni tipo di riunione;

Preso atto che sia il Sindaco sia i Consiglieri comunali e gli Assessori esterni sia il Segretario generale partecipano alla presente adunanza in modalità telematica tramite l'ausilio della **piattaforma Zoom**;

PROCEDE ALLA TRATTAZIONE DEL SEGUENTE ARGOMENTO POSTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

Premesso che, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n° 55 convertito nella L. 26 aprile 1983, n° 131 e s.m.i., i Comuni devono con apposita deliberazione:

- provvedere annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n° 167/1962 e s.m.i., n° 865/1971 e s.m.i. e n° 457/1978 e s.m.i.;
- stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto che l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 e dei relativi allegati è prevista ai punti successivi di questa stessa seduta consiliare;

Ritenuta pertanto la necessità di provvedere, con il presente atto, agli adempimenti di cui sopra, costituendo il presente provvedimento preliminare e propedeutico all'approvazione del Bilancio ed allegato obbligatorio del medesimo ex art. 172 del TUEL;

Rilevato che all' interno del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 31 del 18/06/2013 e n° 32 del 19/06/2013 diventato efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi, n° 44 del 30/10/2013, e sua successiva variante 1, approvata con deliberazione C.C. n° 65 del 28.11.2014, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi, n° 5 del 28.1.2015, e variante 2, approvata con deliberazione C.C. n° 35 del 24.05.2017, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi, n° 28 del 12.7.2017, non sono individuate aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi predette;

Acclarato che la discussione in ordine all'argomento in esame è già stata effettuata in occasione del precedente punto n. 4 dell'ordine del giorno riguardante l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, e che ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. nonché dell'art. 58, 5[^] comma, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale (approvato con deliberazione del C.C. n. 63 del 29.11.2011 ed entrato in vigore l' 1.1.2012), è contenuta nel “documento” costituito dalla registrazione audio/digitale della seduta;

Visto il parere della Commissione Consiliare Bilancio, Programmazione, Tributi e Affari Istituzionali espresso nella seduta del 16 febbraio 2021, così come risulta dal relativo verbale agli atti di questo Ente;

Preso atto che il Responsabile del Settore comunale Edilizia Privata/Urbanistica ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49- 1° comma del T.U.E.L. D. Lgs. 18.08.2000 n°267;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 – 2° comma lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti n° 12 favorevoli e nessuno contrario, espressi in forma palese per appello nominale, essendo n. 16 i presenti, n. 12 i votanti e n. 4 gli astenuti (M. Pellegrini, B. Beretta, M. Paleari e L. Citterio- Piu' Casatenovo)

DELIBERA

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 del D.L. n° 55/83 convertito nella L. n° 131/83 e s.m.i., nel vigente strumento urbanistico per l'anno 2021 non sono individuate aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ex L. n° 167/62 e s.m.i., L. n° 865/71 e s.m.i. e 457/78 e s.m.i., che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

- di dare atto, che il documento-registrazione audio-digitale di cui all'art. 58, 5° comma, del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Casatenovo e che la discussione è udibile, accedendo alla pagina riguardante il Consiglio Comunale del sito web istituzionale (combinato disposto degli articoli 9, 2° comma, del Regolamento per l'organizzazione e la disciplina dell'albo pretorio on-line e 61 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale – Pubblicazione delle delibere).

https://www.comune.casatenovo.lc.it/det_amministrazione-1356-Consiglio_Comunale_25_02_2021

-di dare atto che, stante la grave situazione di emergenza derivante dalla pandemia da coronavirus covid-19, la seduta consiliare si è svolta in videoconferenza mediante collegamento da remoto ex art. 73, DL n. 18 del 17 marzo 2020 .

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione in quanto atto prodromico all'approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2021/2023, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, con separata ed unanime votazione

Con voti n° 12 favorevoli e nessuno contrario, espressi in forma palese per appello nominale, essendo n. 16 i presenti, n. 12 i votanti e n. 4 gli astenuti (M. Pellegrini, B. Beretta, M. Paleari e L. Citterio- Piu' Casatenovo)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 11**

Ufficio Proponente: **Urbanistica-Edil.Priv.**

Oggetto: **VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L.167/62, L. 865/71 E L. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2021.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica-Edil.Priv.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/02/2021

Il Responsabile di Settore

Silvia Polti

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/02/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
GALBIATI FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MENDICINO GIUSEPPE;1;18901517
GALBIATI FILIPPO;2;19104515