

Piano di Governo del Territorio

L.R. 12/2005 s.m.i

L'INTERO TERRITORIO COMUNALE È CONSIDERATO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 ART. 135 PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E ART. 136 IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Piano delle Regole

TAV. **PdR05**

Azzonamento

Scala 1:5.000

Data: Luglio 2023



APPROVAZIONE Delibera del C.C. n° del.....

PUBBLICAZIONE B.U.R.L. n° del.....

TECNICO INCARICATO

Lorenzo Coppa

Studio Coppa

governo integrato del territorio

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Filippo Golbiati

Assessore all'Urbanistica e alla Programmazione

Ing. Silvia Polti

Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata

- Confini comunali
- Nuclei antica formazione
- Reticolo idrico
- Confini parchi regionali
- Confini P.L.I.S. dei Colli Brianti
- Varchi ecologici

Centri e nuclei antica formazione

Comprende le parti del tessuto urbano consolidato di carattere storico con caratteristiche costruttive, tipologiche e morfologiche che esprimono un valore testimoniale e di identità paesaggistica

- Zona A - Centri e nuclei di Antica Formazione - Art. 12 PdR
- Zona A1 - Giardini privati di interesse paesaggistico ambientale - Art. 13 PdR
- Ville storiche - Art. 12 PdR
- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004

Tessuto urbano consolidato

Comprende le parti del territorio caratterizzate da una struttura urbana consolidata sviluppata anche attraverso lottizzazioni unitarie. Si divide principalmente in un ambito con densità edilizia maggiore caratterizzato dalla tipologia edilizia del condominio o edifici plurifamiliari, e un ambito con edificazione nota tipica della tipologia della villosità o bi-familiare.

- Zona B - Residenziale ad alta densità - Art. 14 PdR
- Zona C - Residenziale a densità Rada - Art. 15 PdR
- Zona C1 - insediamenti a impianto unitario - Art. 16 PdR
- Villaggio ad impianto unitario - Art. 16 PdR
- Zona H - Giardini privati pertinenziali - Art. 17 PdR

Produzione e distribuzione di beni e servizi

Ambiti del tessuto urbano consolidato sede di attività economiche con funzioni industriali, artigianali, terziarie commerciali e di servizio alle attività.

- Zona D - Industriale - Artigianale - Art. 18 PdR
- Zona D2 - Commerciale - Art. 19 PdR
- Funzioni specialistiche - Art. 23 PdR

Ambiti destinati all'agricoltura

- Zona E - Insediamenti a servizio dell'agricoltura - Art. 20 PdR
- Zona E1 - Aree destinate alle attività agricole inedificabili - Art. 21 PdR
- Zona E2 - Aree Boschive - Art. 22 PdR

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - Art. 56 PTCF
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico a prevalente valenza ambientale - Art. 56 PTCF

Modalità attuative

- ▲ Piani attuativi e Permesso di costruire convenzionato in progetto - Art. 4 PdR
- ▲ Progetto paesaggistico di frangia - Art. 20 PdR
- ✕ Patrimonio edilizio dismesso con criticità - Art. 11 PdR
- ★ Zona A1 - Giardini privati di interesse paesaggistico ambientale Art. 13 PdR
- Attrezzatura zootecnica - Art. 9.4 PdR

Sistema della mobilità

- ↔ Tratto stradale in progetto
- ↔ Ampliamento mobilità dolce
- Area stradale

Discipline del Documento di Piano

- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano - Art. DdP
- Progetti strategici - Art. DdP

Disciplina del Piano dei Servizi

- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti e in progetto - Art. PdS
- Ambito E4 - Recupero aree boscate e verde ripariale

Sistema dei vincoli - Art. 23 PdR

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Zona di rispetto pozzi
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Distanza di prima approssimazione linee elettriche e media tensione
- Tratti stradali a tutela paesaggistica ed ecologica - Art. 21 PTCF
- Punto panoramico del P.T.R. fascia di attenzione 1.000 mt

