



Provincia di Lecco  
Comune di Casatenovo

# Piano di Governo del Territorio

L.R. 12/2005 s.m.i.

L'INTERO TERRITORIO COMUNALE È CONSIDERATO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI D'EL.D. Lgs. 42/2004 ART. 135 PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E ART. 136 IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

## Piano delle Regole

TAV **PdR05g** **Azzonamento**

Scala 1:2.000  
Data: Luglio 2023



APPROVAZIONE Delibera del C.C. n° .....del.....  
PUBBLICAZIONE U.R.L. n° .....del.....

TECNICO INCARICATO  
Lorenzo Coppa  
Pianificatore territoriale  
Studio Coppa  
governo integrato del territorio

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Filippo Galbiati  
Sindaco  
Marta Picchi  
Assessore all'Urbanistica e alle Programmi Urbani  
Ing. Silvia Potti  
Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata

- Confini comunali
  - Nuclei antica formazione
  - Reticolo idrico
  - Confini parchi regionali
  - Confini P.L.I.S. dei Colli Briantei
  - Varchi ecologici
- Centri e nuclei antica formazione**  
Comprende le parti del tessuto urbano consolidato di carattere storico con caratteristiche costruttive, tipologiche e morfologiche che esprimono un valore testimoniale e di identità paesaggistica
- Zona A - Centri e nuclei di Antica Formazio - Art. 12 PdR
  - Zona A1 - Giardini privati di interesse paesaggistico ambientale - Art. 13 PdR
  - Ville storiche - Art. 12 PdR
  - Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004

- Tessuto urbano consolidato**  
Comprende le parti di tessuto caratterizzato da una struttura urbana consolidata sviluppata anche attraverso lottizzazioni unitarie. Si divide principalmente in un ambito con densità edilizia maggiore caratterizzato dalla tipologia edilizia del condominio o edifici plurifamiliari, e un ambito con edificazione a scala tipica della tipologia della villa uno o bi familiare.
- Zona B - Residenziale ad alta densità - Art. 14 PdR
  - Zona C - Residenziale a densità Rada - Art. 15 PdR
  - Zona C1 - insediamenti a impianto unitario - Art. 16 PdR
  - Villaggio ad impianto unitario - Art. 16 PdR
  - Zona H - Giardini privati pertinenziali - Art. 17 PdR
- Produzione e distribuzione di beni e servizi**  
Ambiti del tessuto urbano consolidato sede di attività economiche con funzioni industriali, artigianali, settore commerciale e di servizio alle attività.
- Zona D - Industriale - Artigianale - Art. 18 PdR
  - Zona D2 - Commerciale - Art. 19 PdR
  - Funzioni specialistiche - Art. 23 PdR

- Ambiti destinati all'agricoltura**
- Zona E - Insediamenti a servizio dell'agricoltura - Art. 20 PdR
  - Zona E1 - Aree destinate alle attività agricole inedificabili - Art. 21 PdR
  - Zona E2 - Aree Boschive - Art. 22 PdR
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - Art. 56 PTCP
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico a prevalente valenza ambientale - Art. 56 PTCP

- Modalità attuative**
- Piani attuativi e Permesso di costruire convenzionato in progetto - Art. 4 PdR
  - Progetto paesaggistico di frangia - Art. 20 PdR
  - Patrimonio edilizio dismesso con criticità - Art. 11 PdR
  - Zona A1 - Giardini privati di interesse paesaggistico ambientale Art. 13 PdR
  - Attrezzatura zootecnica - Art. 9.4 PdR
- Discipline del Documento di Piano**
- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano - Art. DdP
  - Progetti strategici - Art. DdP

- Disciplina del Piano dei Servizi**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti e in progetto - Art. PdS
  - Ambito E4 - Recupero aree boscate e verde ripariale

- Sistema della mobilità**
- Tratto stradale in progetto
  - Ampliamento mobilità dolce
  - Area stradale

- Sistema dei vincoli - Art. 23 PdR**
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
  - Zona di rispetto pozzi
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto stradale
  - Distanza di prima approssimazione linee elettriche e media tensione
  - Tratti stradali a tutela paesaggistica ed ecologica - Art. 21 PTCP
  - Punto panoramico del P.T.R. - fascia di attenzione 1.000 mt