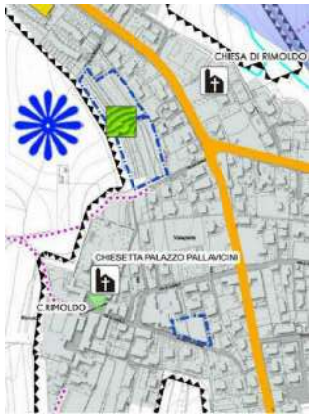
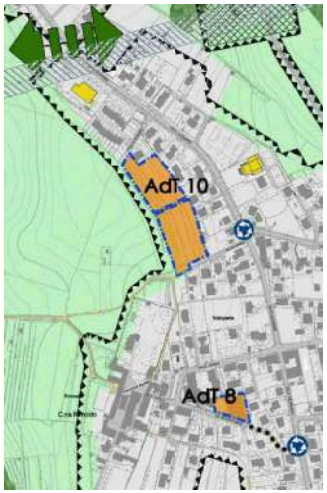
AEROFOTOGRAMMETRICO - SCALA 1:1000

ESTRATTO DI PGT, ZONIZZAZIONE - SCALA 1:1000
(ambiti di trasformazione previsti dal documento di piano)

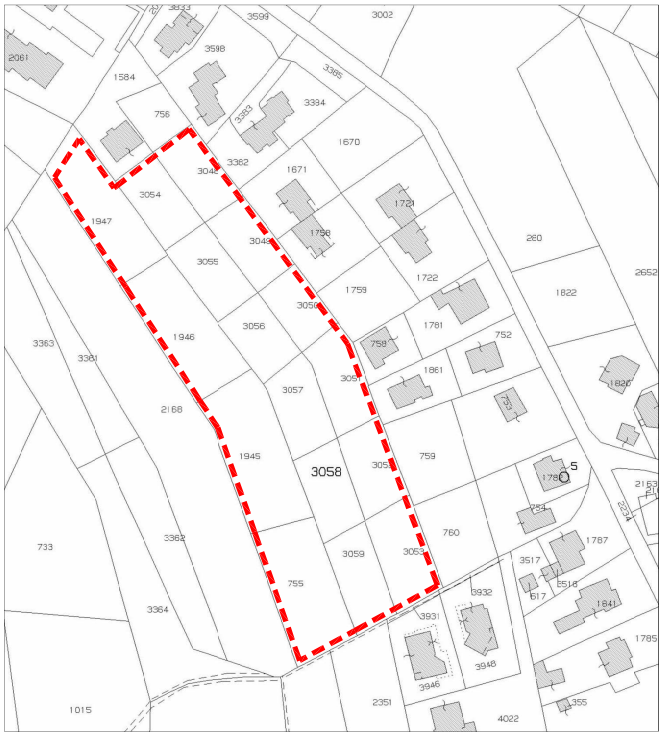
ORTOFOTO SATELLITARE - SCALA 1:1000



Quadro di Riferimento Paesistico
Stralcio Tav.03 - Scala 1:5000



AMBITI DI TRASFORMAZIONE
Stralcio Tav.07 - Scala 1:5000



ESTRATTO DI MAPPA - SCALA 1:1000 (sezione CB, foglio 207)

PARAMETRI PLANIVOLUMETRICI DA P.G.T.

Ambito di trasformazione - completamento **10**

Localizzazione: frazione di Valaperta – via XXV Aprile

Stato dei luoghi
Lotto libero inserito in un contesto prevalentemente residenziale. Ambito di frangia ad alta valenza paesaggistica.

Il progetto urbanistico
Viene riportato nel PGT un Piano Attuativo previsto dal precedente PRG, vengono ridotti gli indici di edificabilità all'interno del comparto. Rientra nel progetto di ricomposizione paesaggistica della frangia urbana.

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento
Compensazioni ambientali e riqualificazione della viabilità di accesso ai lotti.
Riqualificazione del sistema di raccolta delle acque chiare in via XXV aprile.

Elementi costitutivi del paesaggio
Frangia urbana sul lato ovest del lotto.
Presenza di pendio strutturato su ciglioni.

Modalità attuative
Piano Attuativo/Permessi di costruire convenzionati

Destinazione d'uso
Residenza

Tipi edilizi
Coerenti con il contesto

Dimensionamento

Superficie territoriale area	~~10.913 mq~~ 11.428 mq
Indice di edificabilità	~~0,60 mc/mq~~ ~~Volume in progetto = 5.456,5 mc~~ 0,33 mc/mq Volume in progetto = 3.771,24 mc
Abitanti insediabili	150mc/ab = ~~36,37 abitanti~~ 25,14 abitanti

Parametro abitante servizi previsti
~~18,5 mq/ab x 36,37 = 963,50 mq~~
18,5 mq/ab x 25,14 = 666,21 mq

Compensazione paesaggistica ambientale / eliminazione barriere architettoniche
10/mc. come previsto dal PdS

Vincoli e piani di settore
Classe fattibilità geologica: 3
Piano di zonizzazione acustica classe: redazione del clima acustico ai sensi dell'art.8 della L.447/95 e del DPR 142/2004

Qualora durante le attività di scavo, si rinvenissero materiali diversi da terreni naturali, occorre darne immediata segnalazione ad enti per attivare le procedure del caso.

SUPERFICI CATASTALI E PROPRIETA'

Proprietà	Mappali n°	Superfici catastali	
Limonta Valerio	755	1 210	
Boniardi Giacomo	1945	1 360	
Buzzi Cesarina	1946	1 160	
Buzzi Romano	1947	1 071	quota parte nel PL
Fumagalli Raffaele	3059-3053	1 300	
Fumagalli Natale	3058-3052	1 160	
Eredi Fumagalli Gaetano	3057-3051	1 160	
Galbusera Massimo	3056-3050	1 160	
Fumagalli Ambrogio	3055-3049	1 210	
Mariani Giambattista	3054-3048	1 210	
	TOTALE mq	12 001	

STUDIO DELTA
Ing. Roberto Brambilla - geom. Lino Galbusera

sede: 20057 vedano al lambro MI, via monte bianco 1
ufficio: 23880 casatenovo LC, via resegone 1
tel 039.9900602 - fax 039.9900263
e-mail: info@studiodeltaprogettazione.it

progetto
Piano di Lottizzazione Residenziale "I Ronchi" (AdT 10)
via XXV Aprile - via Ai Ronchi
RICHIESTA DI NUOVA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE

committente/proprietario
Elenco proprietà
come da delega allegata

oggetto
ESTRATTI DI MAPPA,
AEROFOGRAMMERICO,
ESTRATTI DI PGT E ORTOFOTO
-
PARAMETRI PLANIVOLUMETRICI

tavola n° 01

data: dicembre 2017 / gen. 2023
scala: -

il progettista

il committente

VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DELLA PRESENTE