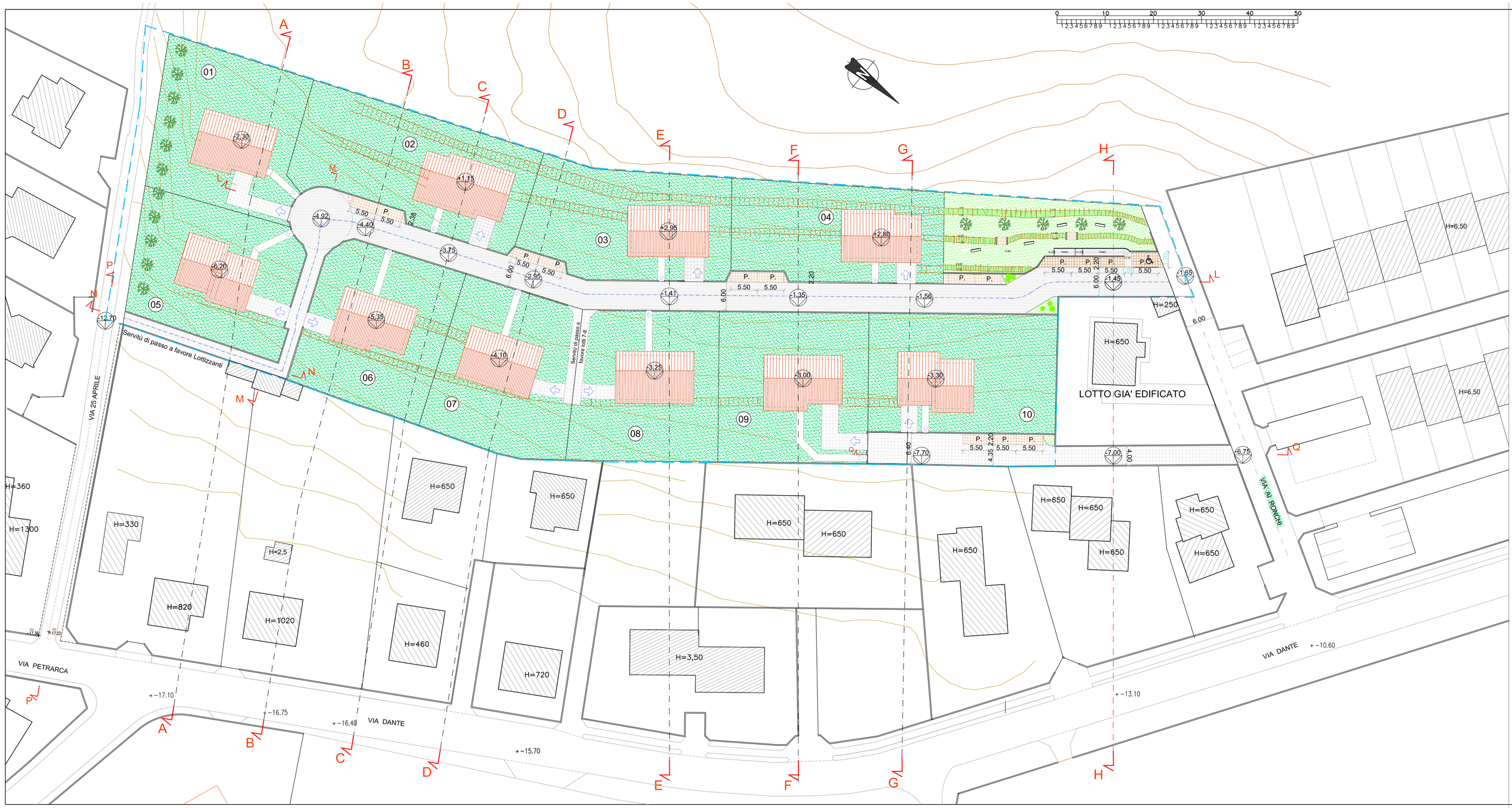

LEGENDA: (01) NUMERAZIONE LOTTI DI PROPRIETA'

- AREA DEL PL "AdT10"
- IPOTESI POSIZIONAMENTO FUTURI VOLUMI
- ACCESSO AI LOTTI PRIVATI DALLA STRADA DI P.L.
- VERDE E PIANTUMAZIONI ESTERNE ALLE RECINZIONI PRIVATE (PIANTUMAZIONI ESTERNE ALLE RECINZIONI: ACER PLATANOIDES)
- VERDE PRIVATO INTERNO AI GIARDINI
- PARCHEGGI ESTERNI ALLE RECINZIONI PRIVATE Pavimentazione Filtrante in masselli autobloccanti in calcestruzzo tipo PRATO ditta Paver
- Pavimentazione strada bassa e vialetto pedonale in blocchetti di cemento autobloccanti filtranti tipo DRENAPAV ditta Paver
- Pavimentazione strada di P.L. in asfalto

Lotto n°	Proprietà	Area recintata	Superfici catastali	Volumetria assegnata
1	Limonta Valerio	953	1 160	370
2	Boniardi Giacomo	1074	1 360	436
3	Buzzi Cesarina	940	1 160	370
4	Buzzi Romano	870	1 071	343
5	Fumagalli Raffaele	929	1 149	368
6	Fumagalli Natale	940	1 160	370
7	Eredi Fumagalli Gaetano	940	1 160	370
8	Galbusera Massimo	940	1 160	370
9	Fumagalli Ambrogio	973	1 210	387
10	Mariani Giambattista	973	1 210	387
	Totale aree recintate lotti	9532		
	Aree in cessione	977		
	Arre esterne recinzioni	1391		
	Sup. reale di AdT10	11900	11 800	3 771

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

DATI DA DOCUMENTO DI PIANO PER AdT10:

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE:
mq 11428

INDICE DI EDIFICABILITA':
0,33 mc/mq

VOLUME REALIZZABILE:
3371,24 mc
PARAMETRO ABITANTI E SERVIZI PREVISTI:
3771,24 /150 x 26,5 = 666,25 mq

Art. 9.1 P.D.R.
Standard a Verde min. = 3771,24 mc / 150 x 9 = 226,27 mq
Standard a Parcheggi spazi di manovra = 3771,24 mc / 150 x 3 = 75,42 mq

DATI DA PROGETTO:

SUPERFICIE TERRITORIALE REALE DEL PL:
mq 11900 (verifiche analitiche su tavola 04)

INDICE DI EDIFICABILITA':
0,33 mc/mq

VOLUME IN PROGETTO:
calcolato nel rispetto della superficie territoriale definita da PGT
3771,24 mc
(volume suddiviso tra numero 10 abitazioni monofamigliari
(con una media di 377 mc a unità)

PARAMETRO STANDARD DI PROGETTO:
verde esterno alle recinzioni e viabilità pedonale di accesso
TOTALE aree a standard in progetto = 667,49 mq > 666,25 mq previsti di legge

Standard a Verde in progetto = 579,07 > 226,27 mq
Standard a Parcheggi spazi di manovra in progetto = 88,42 > 75,42 mq
(verifiche analitiche su tavola 04)

STUDIO DELTA
ing. Roberto Brambilla - geom. Lino Galbusera

progetto
Piano di Lottizzazione
"I Ronchi" (AdT 10)
via XXV Aprile - via Ai Ronchi
RICHIESTA DI NUOVA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE

committente/proprietario
Elenco proprietà
come da delega allegata

oggetto
PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE

tavola n° 03

data: dic. 2017
scala: 1:500

agg.
mag. 2022 - Gen. 2023 - Mar. 2023

il progettista

il committente

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DELLA PRESENTE TAVOLA SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO DELTA