



# COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 122 DEL 22/06/2018

Proposta n. 171 / 2018

**Oggetto: APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PERTINENZA  
COMUNALE - STAGIONE INVERNALE 2018 / 2019 CON ASSUNZIONE  
DI RUOLO 'TERZO RESPONSABILE'.**

L'anno 2018 addì 22 del mese di **Giugno** alle ore **21.00** nella sede Comunale di Casatenovo.

Previo espletamento delle formalità prescritte dallo Statuto, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano:

Nome e cognome	Qualifica	Presente
GALBIATI FILIPPO	Sindaco	SI
COMI MARTA	ViceSindaco	SI
CRIPPA FABIO	Consigliere_Ass	SI
BRAMBILLA DARIO	Assessore esterno	SI
PIROVANO GUIDO	Assessore esterno	SI
PICCHI MARTA	Consigliere_Ass	NO

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste il Supplente Segretario Generale **MENDICINO GIUSEPPE**

Il Sig. **GALBIATI FILIPPO**, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione della seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

**Oggetto: APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PERTINENZA COMUNALE - STAGIONE INVERNALE 2018/ 2019 CON ASSUNZIONE DI RUOLO 'TERZO RESPONSABILE'.**

-----

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio relativo alla conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale durante la stagione invernale 2018 / 2019 con assunzione di ruolo di "terzo responsabile";

Visto l'allegato Capitolato Speciale di Appalto per l'affidamento del servizio oggetto del presente atto, redatto dal Settore comunale Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione, nella persona del Responsabile Arch. Deborah Riva;

Considerato che da tale Capitolato si evince quanto segue:

- durata dell'appalto: periodo 01.09.2018 – 31.08.2019;
- importo a base di gara: € 25.800,00 IVA al 22% e incentivi compresi, così come risulta dal sotto indicato quadro economico :

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b>		
Importo dei lavori a base d'asta	€	25.000,00
<i>Importo dei lavori a base d'asta</i>	€	25.000,00
oneri per la sicurezza	€	800,00
Importo totale	€	25.800,00
Iva 22%	€	5.676,00
Imprevisti ed arrotondamenti		500,00
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	€	
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>31.976,00</b>

Precisato che successivamente, verrà provveduto da parte del competente Responsabile di Servizio agli adempimenti di legge per l'espletamento della gara di appalto mediante l'indizione di R.d.O sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Preso atto che:

- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione ha espresso il proprio parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del T.U.E.L.;

- il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere di regolarità contabile in ordine al presente atto, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del T.U.E.L.;

Visto il Decreto Legislativo N. 50 / 2016 “Codice dei contratti pubblici e s.m.i;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 N. 207 e s.m.i. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

Visto l'art. 48 del T.U.E.L.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- di approvare l'allegato Capitolato Speciale di Appalto, redatto dal Settore comunale Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione, nella persona del Responsabile Arch. Deborah Riva, relativo al servizio per la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale durante il periodo 01.09.2018 – 31.08.2019 la stagione invernale 2018 / 2019 con assunzione di ruolo di “terzo responsabile”;
- di ritenere il Capitolato dianzi menzionato sicuramente adeguato a disciplinare i rapporti tra questo Ente e la ditta a cui sarà affidato l'incarico per il servizio di cui trattasi;
- di dare atti che, verrà provveduto da parte del competente Responsabile di Servizio agli adempimenti di legge per l'espletamento della gara di appalto mediante l'indizione di R.d.O sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. e ciò con separata votazione unanime favorevole.

Allegati :

- Capitolato Speciale di Appalto



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / 171

Ufficio Proponente: **Servizi e Manutenzione**

Oggetto: **APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PERTINENZA COMUNALE - STAGIONE INVERNALE 2018 / 2019 CON ASSUNZIONE DI RUOLO "TERZO RESPONSABILE".**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi e Manutenzione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/06/2018

Il Responsabile di Settore  
Riva Arch. Deborah

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/06/2018

Responsabile del Servizio Finanziario  
Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
GALBIATI FILIPPO

IL SUPPLENTE SEGRETARIO  
GENERALE  
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GALBIATI FILIPPO;1;96231396304097300759453334835063214671  
mendicino giuseppe;2;168169068058067369382329516959175375039