



# COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 125 DEL 27/06/2019

Proposta n. 163 / 2019

**Oggetto:** APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI UFFICI DI COMUNALI DURANTE LA S.I. 2019 7 2020 CON ASSUNZIONE TERZO RESPONSABILE.

L'anno **2019** addì **27** del mese di **Giugno** alle ore **19.00** nella sede Comunale di Casatenovo.

Previo espletamento delle formalità prescritte dallo Statuto, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano:

Nome e cognome	Qualifica	Presente
<b>GALBIATI FILIPPO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>COMI MARTA</b>	<b>ViceSindaco</b>	<b>SI</b>
<b>BRAMBILLA DARIO</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>SI</b>
<b>PIROVANO GUIDO</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>SI</b>
<b>CALDIROLA GAETANO</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>PICCHI MARTA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>

Presenti: 6 Assenti: 0

Assiste il Segretario Generale **MENDICINO GIUSEPPE**

Il Sig. **GALBIATI FILIPPO**, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione della seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

**Oggetto: APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI UFFICI DI COMUNALI DURANTE LA S.I. 2019 / 2020 CON ASSUNZIONE TERZO RESPONSABILE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio relativo alla conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale durante la stagione invernale 2019 / 2020 con assunzione di ruolo di "terzo responsabile";

Visto l'allegato Capitolato Speciale di Appalto per l'affidamento del servizio oggetto del presente atto, redatto dal Settore comunale Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione, nella persona del Responsabile Arch. Deborah Riva;

Considerato che da tale Capitolato si evince quanto segue:

- durata dell'appalto: periodo 01.09.2019 – 31.08.2020;
- importo a base di gara: € 25.800,00 IVA esclusa, così come risulta dal sotto indicato quadro economico :

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b>		
	Importo dei lavori a base d'asta	€ 25.000,00
	<i>Importo dei lavori a base d'asta</i>	€ 25.000,00
	oneri per la sicurezza	€ 800,00
<b>A</b>	Importo totale	€ 25.800,00
	Iva 22%	€ 5.676,00
	Incentivo Art. 113 c. 3 del D.Lgs n. 50/2016	€ 412,80
	Incentivo Art. 113 c. 4 del D.Lgs n. 50/2016	€ 103,20
	IRAP su incentivo alla progettazione	€ 28,34
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ -
<b>B</b>	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	€ 6.220,34
<b>A+B</b>	<b>Totale</b>	€ <b>32.020,34</b>

Precisato che successivamente, verrà provveduto da parte del competente Responsabile di Servizio agli Adempimenti di legge per l'espletamento della gara di appalto mediante l'indizione di R.d.O sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Preso atto che:

- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione ha espresso il proprio parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del T.U.E.L.;

- il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere di regolarità contabile in ordine al presente atto, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del T.U.E.L.;

Visto il Decreto Legislativo N. 50 / 2016 “Codice dei contratti pubblici e s.m.i;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 N. 207 e s.m.i. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per la parte tuttora vigente;

Visto l'art. 48 del T.U.E.L.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- di approvare l'allegato Capitolato Speciale di Appalto, redatto dal Settore comunale Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione, nella persona del Responsabile Arch. Deborah Riva, relativo al servizio per la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale durante il periodo 01.09.2019 – 31.08.2020 la stagione invernale 2019 / 2020 con assunzione di ruolo di “terzo responsabile”;
- di ritenere il Capitolato dianzi menzionato sicuramente adeguato a disciplinare i rapporti tra questo Ente e la ditta a cui sarà affidato l'incarico per il servizio di cui trattasi;
- di dare atti che, verrà provveduto da parte del competente Responsabile di Servizio agli adempimenti di legge per l'espletamento della gara di appalto mediante l'indizione di R.d.O sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione, stante l'esigenza del rispetto dei tempi previsti dalla programmazione dell'Ente per l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento del servizio, visto l'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L.;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento, con separata unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. D.Lgs. n° 267/2000.

Allegati .

- Capitolato Speciale di Appalto



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 163**

Ufficio Proponente: **Servizi e Manutenzione**

Oggetto: **APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI UFFICI DI COMUNALI DURANTE LA S.I. 2019 7 2020 CON ASSUNZIONE TERZO RESPONSABILE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi e Manutenzione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/06/2019

Il Responsabile di Settore

Riva Arch. Deborah

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/06/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
GALBIATI FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE  
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GALBIATI FILIPPO;1;96231396304097300759453334835063214671  
mendicino giuseppe;2;168169068058067369382329516959175375039