

Al Comune di Casatenovo
Piazza della Repubblica, 7
23880 Casatenovo (LC)

IMU Imposta Municipale Propria

Istanza Aliquota Agevolata – Altri Fabbricati (CANONE CONCORDATO)

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____

Recapito Telefonico _____ E-mail _____

Residenza _____

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/00 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. del 28/12/00 n. 445; ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata relativa al seguente immobile:

Foglio _____ Mappale (particella) _____ Subalterno _____

Ubicazione (indirizzo)

Eventuali comproprietari:

Cognome e nome _____

Codice _____ fiscale

- ai sensi della legge n. 431 del 09/12/1998, immobili locati a canone concordato
- ai sensi della L. 208/2015 (finanziaria 2016), art. 1 comma 53*

DI AVERE CONCESSO

l'immobile in locazione a canone concordato (L. 431/98 art. 2 comma 4), con contratto regolarmente registrato a:

Contribuente _____

Nato/a a _____ il _____

Estremi Registrazione _____ A partire dal _____ Fino al _____

- di essere a conoscenza che la predetta istanza ha validità anche per gli anni seguenti e deve essere reiterata esclusivamente (ed obbligatoriamente) in caso di variazione della situazione di fatto.

CASATENOVO, _____ FIRMA _____

*ESTRATTO

LEGGE 28 dicembre 2015, n. 208 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilita' 2016). (G.U. n. 302 del 30-12-2015 - Suppl. Ordinario n. 70)

53. All'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, dopo il comma 6 e' inserito il seguente:

«6-bis. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, e' ridotta al 75 per cento».

Obbligo di dichiarazione

Per le unità immobiliari locate a soggetti che le utilizzino come abitazione principale alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, il soggetto passivo d'imposta è tenuto ad allegare alla dichiarazione IMU copia del contratto se lo stesso non è stato verificato e controfirmato da almeno due Organizzazioni Sindacali, delle quali una degli inquilini, e una della proprietà. Tale obbligo si rende necessario per consentire un'attività adeguata di verifica e controllo circa la spettanza dell'agevolazione.

La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni; in caso contrario deve essere inviata apposita dichiarazione, attestante l'avvenuta variazione.