



# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Lavori Pubblici

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE

n. Generale 347 del 12/07/2021

### DETERMINA N. 73 DEL 12/07/2021

**Oggetto:** LAVORI DI RESTAURO DI VILLA FACCHI, SEDE DELLA BIBLIOTECA E SALA CIVICA. - APPROVAZ. DEL PROG. DI VARIANTE TECNICA IN CORSO D'OPERA AI SENSI DEL COMB. DISP. DI CUI AGLI ARTT. 106 COMMA 1 E 149 COMMA 2 D. LGS. 50/2016 CUP: H27E19000020004; CIG:8395766547

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 13/07/2021 al 28/07/2021

## Determinazione n. 73 del 12/07/2021

OGGETTO : LAVORI DI RESTAURO DI VILLA FACCHI, SEDE DELLA BIBLIOTECA E SALA CIVICA. - APPROVAZ. DEL PROG. DI VARIANTE TECNICA IN CORSO D'OPERA AI SENSI DEL COMB. DISP. DI CUI AGLI ARTT. 106 COMMA 1 E 149 COMMA 2 D. LGS. 50/2016 CUP: H27E19000020004; CIG:8395766547

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3 del 26/02/2021 mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del Tuel, è stato nominato Responsabile di Servizio della Posizione Organizzativa n. 5 "Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni" con decorrenza dal 01/03/2021 al 28/02/2022;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 in data 25.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, ex. D.lgs 118/2011, unitamente ai relativi allegati di legge;

Viste le deliberazioni della Giunta comunale n. 24 in data 26.02.2021 e n. 41 del 30.03.2021, entrambe esecutive ai sensi di legge, mediante le quali, sulla base del Bilancio come sopra approvato, sono stati definiti ed assegnati ai Responsabili dei Servizi, ivi indicati, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni finanziarie, umane e strumentali necessarie al loro raggiungimento;

Visto altresì il D.U.P. 2021/2023 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 03 in data 25.02.2021, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. in vigore dal 1<sup>a</sup> gennaio 2015;

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03/07/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro del complesso edilizio Villa Facchi, sede della biblioteca e sala civica, redatto dall'RTP Bassani-Jurina-Redaelli-Servida-Nunziata, avente quale capogruppo l'Arch. Paola Bassani con sede in Varese – Via Paolo Maspero 11, all'uopo incaricato, per una spesa complessiva presunta di € 485.000,00, finanziata per € 105.000,00 con fondi comunali, per € 80.000,00 mediante contributo della Regione Lombardia per interventi per la ripresa economica e per € 300.000,00 mediante prestito ordinario già concesso dalla Cassa DDPP Spa;
- con la determinazione dirigenziale n. 714 del 11/09/2020 del Settore appalti di lavori - contratti ed espropri servizio ufficio SUA Lecco, la SUA di Lecco, ad avvenuta conclusione del relativo procedimento di gara, formalizzava la proposta di aggiudicazione dei lavori in parola a favore dell'A.T.I. C.S.G. Costruzioni S.r.l. Via Casale 30/E Chivasso (TO) c.f. e p.iva 09133030016 in qualità di mandataria capogruppo / Rinetti Barbara S.r.l., via Mantova 19, Torino (TO) c.f. e p.iva 09833390017 in qualità di mandante, la quale offriva il ribasso del 13,66%

## Determinazione n. 73 del 12/07/2021

sull'importo a base di gara di € 355.337,96, oltre € 18.662,04 per oneri della sicurezza e IVA al 10%;

- con la determinazione dirigenziale n. 131 del 17/09/2020 si aggiudicavano i lavori di restauro in oggetto all'dell'A.T.I. C.S.G. Costruzioni S.r.l. in qualità di mandataria capogruppo / Rinetti Barbara S.r.l., in qualità di mandante, per un importo di € 325.460,83 €, comprensivo dell'importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 18.662,04, oltre IVA al 10% e pertanto si riformulava il Quadro Economico nel modo seguente:

<b>Lavori di restauro del complesso edilizio Villa Facchi, sede di biblioteca e sala civica</b>	
Importo dei lavori	€ 306.798,79
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.662,04
Totale Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 325.460,83
Iva al 10% su lavori	€ 32.546,09
Spese tecniche: D.L. e sicurezza, contabilità e collaudo contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€ 58.372,05
Spese tecniche relative impianti progettazione e collaudo contr. prev. 4% ed iva 22% compresi	€ 4.440,80
Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lvo n. 50/2016 (80% per il personale)	€ 4.488,00
Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 4 del D.Lvo n. 50/2016 (20% per strumentazione tecnologica)	€ 1.122,00
IRAP su incentivo	€ 308,14
Quota S.U.A. per espletamento adempimenti di gara	€ 1.870,00
Competenze per Autorità Nazionale Anti Corruzione	€ 225,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.774,01
Somme a disposizione / economie derivanti da ribasso	€ 53.393,08
<b>Importo totale</b>	<b>€ 485.000,00</b>

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 26.10.2020, con termine previsto per il 23/04/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 40 del 9.04.2021 veniva concessa una proroga di 70 giorni oltre al termine previsto per dare compiuti i lavori, e pertanto il nuovo termine scade il 2.07.2021;
- durante il corso degli stessi, si sono presentate circostanze impreviste e imprevedibili nella fase progettuale, descritte nella documentazione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (relazione generale di variante, verbale di concordamento nuovi prezzi, schema di atto di sottomissione), predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Paola Bassani, riguardo ad opere in variante al progetto originario dei lavori in argomento;
- in detta relazione, il D.L. rileva che:
  - la modifica più considerevole riguarderà il corpo di collegamento verticale (vano ascensore) e nello specifico verrà modificato il tipo di ascensore ed il tipo di vano.

## Determinazione n. 73 del 12/07/2021

La struttura metallica autoportante prevista a progetto non risulta più realizzabile nelle forme leggere e trasparenti con struttura metallica e pannelli vetrati, come economicamente valutata in sede progettuale. Si è condiviso con la Soprintendenza, di realizzare un tradizionale vano in c.a. con piattaforma elevatrice (a motore laterale);

- si è riconsiderata la possibilità di sostituire i serramenti esistenti nel locale 1.02 con nuovi in legno;
- al primo piano si rimuoverà il controtavolato esistente e, per necessità strutturali, si realizzerà un cordolo in mattoni pieni di spessore 34 cm a cui ancorare la fascia metallica perimetrale. Nella porzione di muro sommitale verrà invece eseguito un rivestimento con “cappotto interno” al posto del contro-tavolato;
- al primo piano, nel corso dei lavori, sono stati rilevati una canna fumaria ed un passaggio di collegamento con la confinante Casa del Custode; per questi si provvederà alla rimozione delle tamponature attuali in favore di nuovi tamponamenti in muratura piena con ferri di armatura di connessione;
- nel corso del cantiere è risultata evidente la necessità di modificare il pavimento previsto in cemento liscio con un più tradizionale pavimento in ceramica;
- nello stesso sopralluogo si sono altresì concordati due tipi di elementi illuminanti;
- ultima opera in variante riguarda i serramenti esistenti al piano terra relativi ai due portoni di ingresso e alla porta finestra della sala civica: si è accordato con la Soprintendenza di sostituirli con nuovi elementi in legno di larice lamellare a disegno simile all’esistente ma con tutte le specchiature vetrate;
- si è anche previsto il restauro della bella finestra a due battenti (databile alla fine otto – inizio novecento) del disimpegno bagno al piano terra;
- tali varianti in corso d’opera sono state rese necessarie, *“posta la natura e la specificità del bene su cui si interviene”*, tutelati ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, per *“rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale e per adeguare l’impostazione progettuale necessaria per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell’intervento*, il cui aumento di prezzo, pari a complessivi € 40.633,37, aumento del 12,48%, che non eccede il 20% dell’importo contrattuale, e pertanto possono rientrare nel caso di cui all’art. 149 comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016;
- la maggior spesa conseguente all’approvazione della variante in questione, pari a € 44.696,71 iva 10% compresa, verrà finanziata mediante l’utilizzo delle economie derivanti dal ribasso di gara con imputazione al capitolo di PEG n. 14284 dell’annualità 2021 del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, disponibile (impegni n. 832/2021 e 786/2021).

Tutto ciò premesso, il Quadro Economico viene riformulato per effetto dei nuovi e maggiori lavori, così come segue:

<b>Lavori di restauro del complesso edilizio Villa Facchi, sede di biblioteca e sala civica</b>	
Importo dei lavori	€ 346.914,16
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.180,04
<b>Totale Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 366.094,20</b>
Iva al 10% su lavori	€ 36.609,43
Spese tecniche: D.L. e sicurezza, contabilità e collaudo contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€ 58.372,05
Spese tecniche relative impianti progettazione e collaudo contr. prev.	€ 4.440,80



## Determinazione n. 73 del 12/07/2021

4% ed iva 22% compresi	
Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lvo n. 50/2016 (80% per il personale)	€ 4.488,00
Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 4 del D.Lvo n. 50/2016 (20% per strumentazione tecnologica)	€ 1.122,00
IRAP su incentivo	€ 308,14
Quota S.U.A. per espletamento adempimenti di gara	€ 1.870,00
Competenze per Autorità Nazionale Anti Corruzione	€ 225,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.774,01
Somme a disposizione / economie derivanti da ribasso	€ 8.696,37
Importo totale	€ 485.000,00

Atteso che, quindi, non è richiesta per le suddette modiche al contratto una nuova procedura di appalto;

Visto l'art. 106, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, che demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Dato atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro la scadenza dei rispettivi esercizi finanziari;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che in merito al presente provvedimento il ragioniere comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. n° 267/2000;

### DETERMINA

- di autorizzare la variante in corso d'opera del contratto di appalto stipulato con l'impresa dell'A.T.I. C.S.G. Costruzioni S.r.l. in qualità di mandataria capogruppo / Rinetti Barbara S.r.l., ai sensi del combinato disposto degli artt. 106 comma 1, lettera c), e 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 i, che comporta un maggiore importo contrattuale di € 44.696,71 iva 10% compresa;
- di approvare il progetto di variante tecnica in corso d'opera redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Paola Bassani, composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente determina:
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi;
  - Quadro comparativo;
  - Relazione generale;
  - Schema atto di sottomissione;

**Determinazione n. 73 del 12/07/2021**

- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Elaborati grafici;
- di dare atto che la maggior spesa conseguente all'approvazione della variante in questione, pari a € 44.696,71 iva 10% compresa, verrà finanziata mediante l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso di gara con imputazione al capitolo di PEG n. 14284 dell'annualità 2021 del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, disponibile (impegni n. 832/2021 e 786/2021),
- di dare atto che il quadro economico dell'opera viene mutato come segue:

<b>Lavori di restauro del complesso edilizio Villa Facchi, sede di biblioteca e sala civica</b>	
Importo dei lavori	€ 346.914,16
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.180,04
<b>Totale Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 366.094,20</b>
Iva al 10% su lavori	€ 36.609,42
Spese tecniche: D.L. e sicurezza, contabilità e collaudo contr. prev. 4% e iva 22% compresi	€ 58.372,05
Spese tecniche relative impianti progettazione e collaudo contr. prev. 4% ed iva 22% compresi	€ 4.440,80
Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lvo n. 50/2016 (80% per il personale)	€ 4.488,00
Incentivo per la progettazione previsto dall'art. 113 comma 4 del D.Lvo n. 50/2016 (20% per strumentazione tecnologica)	€ 1.122,00
IRAP su incentivo	€ 308,14
Quota S.U.A. per espletamento adempimenti di gara	€ 1.870,00
Competenze per Autorità Nazionale Anti Corruzione	€ 225,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.774,01
Somme a disposizione / economie derivanti da ribasso	€ 8.696,37
<b>Importo totale</b>	<b>€ 485.000,00</b>

- di autorizzare una proroga alla ditta appaltatrice di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto che dovranno essere conclusi entro il 31 luglio 2021;
- di disporre che si provveda a formalizzare con l'impresa appaltatrice il contratto relativo alla modifica in oggetto in forma di scrittura privata o mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi della vigente disciplina comunale;
- di esonerare l'impresa appaltatrice dall'estensione della cauzione definitiva;
- di provvedere all'attuazione delle previsioni in materia di trasparenza ai sensi della normativa vigente;
- di provvedere a comunicare la variante all'Osservatorio dei contratti pubblici entro 30 giorni dalla sua approvazione ai sensi dell'art. 106 comma 14 D. Lgs. n. 50/2016;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 3 del D.Lgs. n. 39/2013 e per gli effetti di quanto dispone l'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelmorio, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/2013 e per gli effetti di quanto dispone l'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelmorio. Il presente documento è stato firmato da:

Gianpaolo Cagliani; 1;21650419

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Arch. Gianpaolo Cagliani



Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.73 del 12/07/2021

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 832/0	<b>Data:</b> 16/03/2021	<b>Importo:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	CUP: H27E19000020004 - LAVORI DI RESTAURO DEL COMPLESSO DI VILLA FACCHI, SEDE DELLA BIBLIOTECA E SALA CIVICA - somme a disposizione/economie derivanti da ribasso				
<b>Capitolo:</b>	2021 14284	LAVORI DI CONSOLIDAMENTO SALA CIVICA DI VILLA FACCHI			
<b>Codice bilancio:</b>	5.01.2.0202	<b>C.U.P.:</b> H27E19000020004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.10.008		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico				
<b>RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>					
<b>Importo Variazione:</b>	-21.993,08	<b>Annotazioni:</b>	Incrementato impegno: 2021-785/0		

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 785/0	<b>Data:</b> 16/03/2021	<b>Importo:</b>	224.292,97
<b>Oggetto:</b>	CUP: H27E19000020004 - CIG: 8395766547 - AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO DEL COMPLESSO DI VILLA FACCHI, SEDE DELLA BIBLIOTECA E SALA CIVICA				
<b>Capitolo:</b>	2021 14284	LAVORI DI CONSOLIDAMENTO SALA CIVICA DI VILLA FACCHI			
<b>Codice bilancio:</b>	5.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 8395766547	<b>C.U.P.:</b> H27E19000020004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.10.008	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico				
<b>Finanziato con :</b>	Mutui opere pubbliche 224.292,97 € -				
<b>Beneficiario:</b>	0012770 - C.S.G. COSTRUZIONI SRL				

**Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.73 del 12/07/2021****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<b>Impegno di spesa</b>	2021 786/0	<b>Data:</b> 16/03/2021	<b>Importo:</b> 8.696,37
<b>Oggetto:</b>	CUP: H27E19000020004 - AVVIO DELLA PROCEDURA PER IL RESTAURO DEL COMPLESSO DI VILLA FACCHI, SEDE DELLA BIBLIOTECA E SALA CIVICA			
<b>Capitolo:</b>	2021 14284	LAVORI DI CONSOLIDAMENTO SALA CIVICA DI VILLA FACCHI		
<b>Codice bilancio:</b>	5.01.2.0202	<b>C.U.P.:</b> H27E19000020004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.10.008	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico			
<b>Finanziato con :</b>	Avanzo fin. Spese conto capitale 8.696,37 € -			
<b>RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>				
<b>Importo Variazione:</b>	-22.703,63	<b>Annotazioni:</b>	Nuovo impegno: 2021-1152/0	

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<b>Impegno di spesa</b>	2021 1152/0	<b>Data:</b> 07/07/2021	<b>Importo:</b> 22.703,63
<b>Oggetto:</b>	CUP: H27E19000020004 - CIG: 8395766547 - AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO DEL COMPLESSO DI VILLA FACCHI, SEDE DELLA BIBLIOTECA E SALA CIVICA			
<b>Capitolo:</b>	2021 14284	LAVORI DI CONSOLIDAMENTO SALA CIVICA DI VILLA FACCHI		
<b>Codice bilancio:</b>	5.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 8395766547	<b>C.U.P.:</b> H27E19000020004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.10.008
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico			
<b>Finanziato con :</b>	Avanzo fin. Spese conto capitale 22.703,63 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0012770 - C.S.G. COSTRUZIONI SRL			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 12/07/2021

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/98 si indica che il documento è stato firmato da:

Paola Sala;1;21094086

