



COMUNE DI CASATENOVO

PROVINCIA DI LECCO

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

SEGNALAZIONE DI PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'

(art. 40 bis L.R. n. 12/2005)

AL COMUNE DI CASATENOVO
Settore Edilizia privata e Urbanistica
Protocollo.casatenovo@legalmail.it

● DATI DEL RICHIEDENTE

cognome e nome *oppure denominazione Società*

codice fiscale *oppure partita IVA*

residenza /sede

c.a.p.

via / piazza e n. civico

indirizzo pec

in qualità di:

proprietario

amministratore Soc. proprietaria

delegato dal proprietario (allegare delega)

● DATI DELL'AREA

sito in Casatenovo: via e n. civico

dati catastali:

foglio

mappali

subalterni

sezione censuaria di

pratica edilizia di costruzione dell'immobile (facoltativo)

riferimenti urbanistici: indicare azionamento P.G.T. vigente

● **DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

Visti i contenuti dell'art. 40 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e, in particolare, quanto contenuto dai commi 4 a 10, e avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità di atti,

DICHIARA e SEGNALA

avendone titolo, **che l'immobile sopra indicato** situato nel Comune di Casatenovo **presenta caratteristiche tali da essere classificato come immobile dismesso ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. n. 12/2005:**

dismesso da almeno un anno dalla data di entrata in vigore della L.R. n. 11/2021 (da dimostrarsi nella doc. allegata; art. 40bis, comma 1)

avente destinazione d'uso

che causa criticità per uno o più dei seguenti aspetti (art. 40bis, comma 1):

- salute
- sicurezza idraulica
- problemi strutturali che pregiudicano la sicurezza
- inquinamento
- degrado ambientale ed urbanistico-edilizio
- sociale

non è stato eseguito in assenza di titolo abilitativo (art. 40bis, comma 3)

non è situato in aree con vincolo di inedificabilità assoluta (art. 40bis, comma 3)

ricade nella superficie urbanizzata o urbanizzabile del territorio comunale, come definita nel PTR (art. 40bis, comma 3)

non prevede interventi che determinino il consumo di suolo (art. 40bis, comma 3)

CHIEDE

pertanto che **l'immobile sopra indicato venga individuato dall'Amministrazione Comunale**, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, **come patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. n. 12/2005.**

Allega, quale parte integrante della presente segnalazione ai fini di essere vagliata dall'Amministrazione Comunale, quanto di seguito:

eventuali dati dei comproprietari dell'immobile

documentazione che certifichi lo stato di dismissione da almeno **un anno**
(es. documentazione di cessata attività, documentazione di inagibilità, etc.)

prove documentali relative alla presenza di criticità

eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni (specificare di seguito):

● **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** (Regolamento 679/2016/UE)

autorizzo il trattamento dei dati personali

Data

Firma del richiedente