

Al Comune di Casatenovo  
Piazza della Repubblica, 7  
23880 Casatenovo (LC)

Ufficio Tributi  
E-mail [servizio.tributi@comune.casatenovo.lc.it](mailto:servizio.tributi@comune.casatenovo.lc.it)  
Telefono: 039/9235203-218-256-250-219

## OGGETTO: IMU: AUTOCERTIFICAZIONE SULLE ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO A GENITORI O A FIGLI

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov _____ il _____ / ____ / ____
Codice fiscale _____
Residente a _____ Via/piazza _____ n. _____
Recapito telefonico _____
Indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

### DICHIARA

ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste per l'Imposta Municipale Unica alle seguenti unità immobiliari di propria proprietà destinate ad abitazione, ubicate nel Comune di CASATENOVO e così catastalmente identificate:

INDIRIZZO	FOGLIO	MAPP	SUB	CAT

Quota possesso                    %

## DI AVERE CONCESSO IN USO GRATUITO

a decorrere dal \_\_\_\_\_ a favore del  
Signor/della Signora \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, in rapporto di  
parentela con il sottoscritto quale (*specificare se genitore o figlio*) \_\_\_\_\_, che le ha  
destinate a sua abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità  
pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) **risiedendovi anagraficamente e  
dimorandovi abitualmente** dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, e, pertanto, di avere diritto all'applicazione  
dell'aliquota agevolata.

### DICHIARA

di aver letto e ben conoscere la norma che disciplina il beneficio in questione e riportata nel  
riquadro di seguito. Il sottoscritto, inoltre, si impegna ed obbliga a comunicare la cessazione dei  
presupposti per l'applicazione dell'agevolazione prevista entro il 31 dicembre dell'anno di  
competenza.

CASATENOVO, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE PROPRIETARIO  
\_\_\_\_\_



# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Tributi/Ced/Pratiche concessioni  
cimiteriali. Tel. 039-9235203 email:  
servizio.tributi@comune.casatenovo.lc.it

IMU 2016

## ABITAZIONE CONCESSA IN COMODATO

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n° 208, pubblicata in G.U. n° 302 del 30 dicembre 2015) ha introdotto, fra l'altro, una importante novità per quanto riguarda il pagamento dell'IMU 2016 per l'abitazione concessa in comodato d'uso. Infatti, al comma 3 dell'art. 13 del Decreto Legge 201 del 2011 (convertito con la Legge 214/2011):

“La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n° 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo, è ridotta del 50 per cento”.

Il comma 10 dell'art. 1 della Legge di Stabilità 2016 ha aggiunto il seguente comma:

**“per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n° 23”.**

Una prima condizione indispensabile per poter usufruire della riduzione dell'IMU al 50% è che il contratto di comodato sia regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate.

L'applicazione della riduzione dell'IMU al 50% avrà decorrenza dalla data di registrazione del contratto di comodato. Inoltre, devono essere osservate e dichiarate anche tutte le seguenti condizioni:

- l'agevolazione non si applica agli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- gli immobili devono essere concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);
- il comodatario (esempio, figlio) deve utilizzare l'immobile come abitazione principale;
- il comodante (esempio, genitore) deve possedere un solo immobile in Italia e avere residenza anagrafica e dimora abituale nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

- il comodante può possedere nello stesso comune anche un altro immobile, a condizione che lo stesso sia adibito come sua abitazione principale;
- il comodante deve presentare la Dichiarazione IMU.